

289559-2026 - Result

Spain – Repair and maintenance services – Mantenimiento integral, preventivo, correctivo y conductivo de los edificios de la red de factorías industriales del Ayuntamiento de Madrid

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Email: servcontratacionhac@madrid.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mantenimiento integral, preventivo, correctivo y conductivo de los edificios de la red de factorías industriales del Ayuntamiento de Madrid

Description: El objeto del presente pliego de prescripciones técnicas particulares (en adelante PPTP) consiste en regular, describir las obligaciones, condiciones técnicas y actividades específicas que deben ser realizadas y ejecutadas por la empresa adjudicataria en la prestación del servicio de mantenimiento integral, preventivo, correctivo y conductivo de los edificios de la Red de Factorías industriales de Madrid, dependientes de la Dirección General de Economía, al objeto de garantizar su estado de conservación, y mejorar la eficiencia de estos espacios. Los bienes inmuebles incluidos son: Factoría Industrial de Vicálvaro. Calle Dehesa Vieja 2-8. 28052 Madrid. Factoría Industrial de Villaverde. Avenida Real de Pinto 162-170. 28021 Madrid. Factoría Industrial de Vallecas. Avenida de Cartagena de indias 50. 28031 Madrid. Todas las tareas están dirigidas a conseguir una disminución en los gastos de reparación, reducción de la pérdida de valor del inmueble, así como el ahorro derivado de la correcta utilización de las instalaciones. Todas las actuaciones de mantenimiento habrán de respetar la defensa del medio ambiente y la seguridad y salud en el trabajo.

Procedure identifier: 3610f7f0-5cd0-4beb-b92e-7d020d493bd6

Previous notice: b4723846-bfab-402e-a064-da36d5f7bbb5-01

Internal identifier: 300/2025/01285

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.4. General information

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Mantenimiento integral, preventivo, correctivo y conductivo de los edificios de la red de factorías industriales del Ayuntamiento de Madrid

Description: El objeto del presente pliego de prescripciones técnicas particulares (en adelante PPTP) consiste en regular, describir las obligaciones, condiciones técnicas y actividades específicas que deben ser realizadas y ejecutadas por la empresa adjudicataria en la prestación del servicio de mantenimiento integral, preventivo, correctivo y conductivo de los edificios de la Red de Factorías industriales de Madrid, dependientes de la Dirección General de Economía, al objeto de garantizar su estado de conservación, y mejorar la eficiencia de estos espacios. Los bienes inmuebles incluidos son: Factoría Industrial de Vicálvaro. Calle Dehesa Vieja 2-8. 28052 Madrid. Factoría Industrial de Villaverde. Avenida Real de Pinto 162-170. 28021 Madrid. Factoría Industrial de Vallecas. Avenida de Cartagena de indias 50. 28031 Madrid. Todas las tareas están dirigidas a conseguir una disminución en los gastos de reparación, reducción de la pérdida de valor del inmueble, así como el ahorro derivado de la correcta utilización de las instalaciones. Todas las actuaciones de mantenimiento habrán de respetar la defensa del medio ambiente y la seguridad y salud en el trabajo.

Internal identifier: 300/2025/01285

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Options:

Description of the options: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1 Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Coste de los repuestos en las tareas de mantenimiento.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Trabajos de mejora en los edificios.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: 4. Compromiso de mejoras en el aplicativo GMAO de gestión de mantenimiento.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: 5. Compromiso de realizar una auditoria energética según UNE-EN 16247-1:2023

.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: 6. Compromiso de integrar en la plataforma de monitorización y gestión energética del Ayuntamiento de Madrid (EMIOS o la que la sustituya) la red de Factorías.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 7. Formación en materia de condiciones de seguridad y salud laboral.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 8. Compromiso de minimización de residuos y mejora en su gestión y valorización .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACION PUBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Information about review deadlines: de conformidad con la normativa prevista en la legislación aplicable

Organisation providing more information on the review procedures: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACION PUBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 285 066,37 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA

Tender:

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 285 066,37 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 300/2025/01285

Date on which the winner was chosen: 26/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 285 066,37 EUR

Value of the highest admissible tender: 302 755,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Registration number: 31606240204384

Registration number: P2807900B

Town: Madrid

Postcode: 28014

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Email: servcontratacionhac@madrid.es

Telephone: 914802240

Internet address: <http://www.madrid.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RdYuTKtoRMyP66GS%2BONYvQ%3D%3D>

Other contact points:

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACION PUBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Town: Madrid

Postcode: 28010
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: tribunal.contratacion@madrid.org

Other contact points:

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACION PUBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Town: Madrid
Postcode: 28010
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: tribunal.contratacion@madrid.org

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA
Size of the economic operator: Large
Registration number: A19001205
Town: ESPAÑA
Postcode: 28051
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: contratacion@grupoortiz.com
Telephone: +91 3431600

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Spain

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 0181e4f9-25a2-4eb5-9781-5231cf9e0d77 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 27/04/2026 08:09:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 289559-2026
OJ S issue number: 82/2026
Publication date: 28/04/2026