

289582-2026 - Competition

Denmark – Technical building-inspection services – Offentligt udbud af rammeaftaler om facadeinspektion og afhugning af løst beton mv.

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Brøndby Boligselskab afd. 605-608 /v. DAB-Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby (BB)

Email: bb@lejerbo.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Postfunktionærernes Andels-Boligforening afd. 8 /v. FA09, Stationsparken 24, 2600 Glostrup (PAB)

Email: FA09@FA09.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Brøndby Almennyttige Boligselskab afd. Rheumpark /v. DAB-Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby (BAB)

Email: 7801@boligafdeling.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Boligselskabet Tranemosegård afd. T 13/v. BO-VEST. Stationsparken 37, 2600 Glostrup (TMG)

Email: tmg@tranemosegaard.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Offentligt udbud af rammeaftaler om facadeinspektion og afhugning af løst beton mv.

Description: Med denne udbudsbekendtgørelse udbyder ordregiverne, som angivet i udbudsbekendtgørelsens afsnit 1 og 8 og udbudsbetingelsernes afsnit 1.2, et offentligt udbud af rammeaftaler om facadeinspektion og afhugning af løst beton mv. på lavhusene i Brøndby Strand Parkerne. Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud efter reglerne i udbudslovens afsnit II (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Udbuddet vedrører facadeinspektion og afhugning af løst beton m.v. på femten (15) forskellige "klynger" af boligblokke (samlet betegnet lavhusene) i Brøndby Strand Parkerne under helhedsplan HP4. Lavhusene administreres af fire almene boligselskaber – de fire ordregivere i

udbudsbekendtgørelsens afsnit 1 og 8 og udbudsbetingelsernes afsnit 1.2 – og der skal således indgås en rammeaftale (delaftale) med hver af de fire ordregivere på baggrund af udbuddet. Lavhusene er vist på oversigten i bilag 5 – Generel oversigt, hvor lavhusene er placeret i de 15 klynger. Lavhusene er yderligere vist i bilag 6 – Oversigt over belægningstype. Tegningsmaterialet i bilag 7 – Supplerende tegningsmateriale (lavhusene) (zip-fil) indeholder tegningsmateriale for lavhusene i klynge 15 og de boligblokke af lavhuse, som klynge 15 omfatter. Boligblokkene i klynge 15 er i forhold til lavhusenes udformning og geometri repræsentative for boligblokkene i de øvrige 14 klynger af lavhuse. Rammeaftalerne har tidligere været en del af et samlet udbud, offentliggjort den 6. februar 2026 (bekendtgørelsesnr. 89210-2026), som omfattede rammeaftaler om bl.a. facadeinspektion og afhugning (samt afrensning) mv. på både lavhuse (gruppe 1 af delaftaler) og højhuse (gruppe 2 af delaftaler) i Brøndby Strand Parkerne. Rammeaftalerne for højhusene blev tildelt, mens udbuddet af rammeaftalerne for lavhusene blev annulleret. Ordregiver har tidligere opdelt den oprindelige opgave og har vurderet, at en yderligere opdeling ikke er hensigtsmæssig, da der er en tæt sammenhæng mellem de arbejder og ydelser, der skal udføres under rammeaftalerne for lavhusene, og da en yderligere opdeling vil vanskeliggøre administrationen. Tilbud skal afgives samlet for alle fire rammeaftaler for lavhusene, og det er ikke muligt at afgive tilbud på udvalgte rammeaftaler. Rammeaftalerne tildeles én tilbudsgiver (entreprenør). Vilkårene for tilbudsevalueringen fremgår af udbudsbetingelsernes afsnit 7. Ordregiverne foretager bestilling (indgår kontrakter) på grundlag af de enkelte rammeaftaler (delaftaler) ved direkte tildeling. Der henvises til afsnit 7 i udkast til rammeaftalerne. Rammeaftalerne har en varighed på 48 måneder (rammeaftalens løbetid), jf. afsnit 4 i udkastet til rammeaftalerne. Der skal gennemføres en gennemgribende renovering af lavhusene inden for en kortere årrække. Det præcise tidspunkt for renoveringsarbejdernes opstart kendes ikke på tidspunktet for annonceringen af dette udbud. Det forventes, at renoveringsarbejderne påbegyndes løbende og etapevis i løbet af rammeaftalernes løbetid. Hvis renoveringsarbejderne udbydes under rammeaftalernes løbetid, vil ordregiverens behov for facadeinspektion og afhugning af løst beton mv. (dvs. opgaverne, der er omfattet af dette udbud) blive mindre i takt med, at renovationsarbejderne påbegyndes. Da ordregiverne har behov for fleksibilitet til at tilrettelægge indkøbene af facadeinspektion og afhugning af løst beton mv., efter renoveringsarbejdernes etapevise opstart, er rammeaftalerne ikke eksklusive eller forpligtende for ordregiverne. Ordregiverne har til hensigt at benytte rammeaftalerne til indkøb af facadeinspektion og afhugning af løst beton mv. på de enkelte lavhuse omfattet af udbuddet i hele rammeaftalernes løbetid eller indtil renoveringsarbejderne af de enkelte lavhuse opstartes. Ordregiverne forventer, at ordregiverne vil foretage den første bestilling (indkøb) på grundlag af rammeaftalerne umiddelbart efter tildelingen af rammeaftalerne og udløbet af standstill-perioden, så første facadeinspektion og afhugning af løst beton mv. bestilles med opstart pr. 15. august 2026, jf. afsnit 7.4 i udkastet til rammeaftalerne. Rammeaftalernes omfang og indhold er nærmere beskrevet i udkast til rammeaftale med bilag, herunder navnlig i Ydelsesbeskrivelsen og Særlig Arbejdsbeskrivelse (SAB).
Procedure identifier: c7a46702-f51d-4589-ac71-78d8eed9cfa9
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 45443000 Facade work, 71315400 Building-inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer, Udbudslovens afsnit II. -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Corruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Fraud: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Money laundering or terrorist financing: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Breaching obligation relating to payment of taxes: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Grave professional misconduct: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

4. Group of lots

4.1. Group of lots: GLO-0001

Lots included: LOT-0001, LOT-0008, LOT-0010, LOT-0011

Title: Offentligt udbud af rammeaftaler om facadeinspektion og afhugning af løst beton mv.

Description: Der henvises til udbudsbekendtgørelsens afsnit 2.1. Der er i udbudsbekendtgørelsens afsnit 5.1.12 "Udbudsvilkår" indsat en henvisning til den ULR-adresse, hvortil tilbud skal indgives elektronisk. .

Internal identifier: Offentligt udbud af rammeaftaler om facadeinspektion og afhugning af løst beton mv.

4.1.1. Value

Estimated value excluding VAT: 54 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 65 000 000,00 DKK

4.1.2. General information

Additional information: Rammeaftalernes anslåede værdi omfatter ordregivernes skøn over den forventede samlede værdi af de bestillinger (indkøb), der forventes indkøbt under rammeaftalerne i deres løbetid. Rammeaftalernes maksimale værdi omfatter værdien af samtlige de bestillinger (indkøb), der kan foretages på grundlag af rammeaftalerne deres løbetid (dvs. den øvre grænse for, hvor meget der lovligt kan indkøbes på grundlag af rammeaftalerne.) Beskrivelsen af de ydelser, der skal leveres i henhold til rammeaftalerne, fremgår af udbudsmaterialet, som defineret i udbudsbetingelsernes afsnit 2. Den anslåede værdi af samtlige fire (4) rammeaftaler er tilsammen 54.000.000 kr. ekskl. moms, mens den maksimale værdi af samtlige fire (4) rammeaftaler tilsammen er 65.000.000 kr. ekskl. moms. Den maksimale og anslåede værdi af de fire (4) rammeaftaler er fordelt ud på de enkelte rammeaftaler (delaftaler) efter den andel af lavhusene, som hver af ordregiverne ejer. Ordregiverne accepterer de i udbudslovens § 153 nævnte former for dokumentation som endelig dokumentation for, at tilbudsgiverne ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene, herunder en serviceattest. For at fremme en hurtig tildelingsproces opfordres tilbudsgiverne til forud for tilbudsfristens udløb at fremskaffe en serviceattest eller anden relevant dokumentation, jf. udbudslovens § 153, udstedt højst 12 måneder før tilbudsfristens udløb, så attesten hhv. anden relevant dokumentation, jf. udbudslovens § 153, uden unødigt ophold kan fremsendes til ordregiverne på anmodning.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

4.1.3. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Evalueringen af underkriteriet "Pris" vil blive foretaget på grundlag af prisoplysningerne i tilbudslisten (bilag 4 til udbudsbetingelserne), jf. afsnit 6.2 i udbudsbetingelserne. Evalueringen af underkriteriet "Pris" foretages i overensstemmelse med udbudsbetingelsernes afsnit 7.2.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Brøndby Boligselskab afd. 605-608 /v. DAB-Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby (BB)

Description: Offentligt udbud af rammeaftaler om facadeinspektion og afhugning af løst beton mv.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 45443000 Facade work, 71315400 Building-inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 17 631 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 21 222 500,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Den maksimale værdi af rammeaftalen om udførelse af facadeinspektion og afhugning af løst beton mv. på BBs lavhuse, er 21.222.500 kr. ekskl. moms.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Tilbudsgiver skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiel kapacitet: 1) Tilbudsgiver skal i det senest afsluttede regnskabsår, hvor der foreligger årsrapport, have en positiv egenkapital. Hvis tilbudsgiver er et konsortium eller lignende og/eller baserer sin økonomiske og finansielle kapacitet på støttevirksomheder, skal mindstekravet opfyldes af konsortiet som helhed og/eller af tilbudsgiver og støttevirksomhederne i fællesskab. Tilbudsgiver skal angive oplysningerne vedrørende mindstekravet til økonomisk og finansiel kapacitet i ESPD'ets del IV, litra B, der udgør tilbudsgivers foreløbige dokumentation for opfyldelse af mindstekravet. Medmindre oplysningerne er offentligt tilgængelige, dokumenteres opfyldelse af mindstekravet på ordregivers anmodning endeligt ved fremsendelse af revisorpåtegnet årsrapport, årsrapport med tilsvarende påtegning fra det land, hvor tilbudsgiver er etableret, og som viser, at årsrapporten er endelig, eller anden dokumentation i henhold til udbudslovens § 154. De nævnte oplysninger skal fremsendes for tilbudsgiver selv eller – hvis tilbudsgiver er et konsortium eller lignende, og/eller tilbudsgiver baserer sig på støttevirksomheder – alle deltagere i konsortiet og/eller tilbudsgiver og alle støttevirksomheder.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Det er ved afgivelse af tilbud på rammeaftalerne (delaftalerne) et krav, at tilbudsgiver som en del af sit tilbud skal angive referencer for relevante opgaver, jf. definitionen nedenfor, udført inden for de seneste 3 år før tilbudsfristens udløb. Referencerne bør som minimum indeholde oplysninger om: • Kundens (bygherrens)

navn og kontaktperson med oplysning om telefonnummer og e-mailadresse • Kort beskrivelse af opgaven, herunder tilbudsgivers rolle på opgaven • Kontraktperioden i forhold til oplysningen vedrørende tilbudsgivers rolle bør tilbudsgiver, hvis tilbudsgiver ved den pågældende opgave varetog opgaven som en del af et konsortium og/eller baserede sin tekniske og faglige kapacitet på støttevirksomheder, angive følgende oplysninger: • Hvis tilbudsgiver varetog opgaven som en del af et konsortium på den opgave, som referencen vedrører, bør dette fremgå af referencen med tydelig angivelse af, hvilken opgave/funktion de enkelte deltagere i konsortiet har varetaget (om nogen). • Hvis tilbudsgiver baserede sig på en eller flere støttevirksomheders tekniske og faglige kapacitet på den opgave, som referencen vedrører, bør dette fremgå af referencen med tydelig angivelse af den opgave/funktion, støttevirksomheden/støttevirksomhederne har varetaget (om nogen). Tilbudsgiver skal angive oplysningerne om referencerne i ESPD'ets del IV, litra C, der udgør tilbudsgivers foreløbige dokumentation for opfyldelse af mindstekravet til teknisk og faglig kapacitet, jf. nedenfor. Oplysningerne om referencerne i ESPD'ets del IV, litra C, udgør også tilbudsgivernes endelige dokumentation for opfyldelse af mindstekravet, jf. nedenfor. Ordregiverne forbeholder sig at kontakte de oplyste kontaktpersoner for referencerne. Tilbudsgiver skal opfylde følgende mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet: 1) Tilbudsgiveren skal inden for de seneste tre (3) år før tilbudsfristens udløb have udført én (1) relevant opgave. Ved "relevant opgave" forstås: en opgave om udvendig bygningsinspektion og/eller udførelse af løbende, mindre udvendige vedligeholdelsesarbejder på lav, sammenhængende bebyggelse med boliger. Ved "udført" forstås, at opgaven er afsluttet ved aflevering i henhold til §§35-36 i AB 18 forenklet, §§ 45-46 i AB 18 eller lignende procedure, der markerer den formelle afslutning af opgaven. Hvis en opgave omfatter flere ydelser end relevant for opfyldelsen af mindstekravet ovenfor, bedes tilbudsgiver kun at angive de oplysninger, der er relevante for bedømmelsen af tilbudsgivers opfyldelse af mindstekravet. Hvis tilbudsgiver indleverer referencer for opgaver, der er udført i henhold til en rammeaftale, bedes tilbudsgiver kun angive oplysningerne for de opgaver (udført i henhold til rammeaftalen), som er udført, jf. ovenfor. Mindstekravet i pkt. 1 ovenfor skal i så fald være opfyldt for den enkelte opgave, der anvendes som reference og ikke for rammeaftalen som helhed. Hvis tilbudsgiver indleverer referencer for mere end 1 opgave, der hver især opfylder mindstekravet, vil ordregiver alene lægge vægt på referencen for den opgave, der tidsmæssigt er udført tættest på tilbudsfristen. Betegnelsen af det aftalegrundlag, som referencen vedrører, har ikke betydning, herunder om aftalegrundlaget f.eks. betegnes entreprisekontrakt. Hvis tilbudsgiver er et konsortium eller lignende og/eller baserer sin tekniske og faglige kapacitet på støttevirksomheder, skal mindstekravet opfyldes af konsortiet som helhed henholdsvis af tilbudsgiver og støttevirksomhederne i fællesskab.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://my.ibinder.com/etendering/475d4dcc-4d92-437b-bd61-4466da9c2c2b/tenders/ETLRUHCY9/public>

Ad hoc communication channel:

Name: iBinder

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://my.ibinder.com/etendering/475d4dcc-4d92-437b-bd61-4466da9c2c2b/tenders/ETLRUHCY9/public>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Der er ikke adgang til at overvære åbning af tilbud.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Rammeaftalen indeholder en arbejdsklausul.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov nr. 492 af 12. maj 2010 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende klagefrister for udbuddet: Klager over udbudsprocessen eller beslutninger, f.eks. tildeling af rammeaftalen, skal indgives til Klagenævnet for Udbud senest 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået rammeaftalen, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om tildelingen, jf. § 7, stk. 2, nr. 3. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Boligselskabet Tranemosegård afd. T 13/v. BO-VEST. Stationsparken 37, 2600 Glostrup (TMG)

Description: Offentligt udbud af rammeaftaler om facadeinspektion og afhugning af løst beton mv.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 45443000 Facade work, 71315400 Building-inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 19 818 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 23 855 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Den maksimale værdi af rammeaftalen om facadeinspektion og afhugning af løst beton mv. på TMGs lavhuse, er 23.855.000 kr. ekskl. moms.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ved afgivelse af tilbud på rammeaftalerne skal tilbudsgiverne opfylde samme mindstekrav til økonomisk og finansiel kapacitet. Der henvises til udbudsbekendtgørelsens afsnit 5.1 "Teknisk ID for delkontrakten: LOT-0001", herunder afsnit 5.1.9, hvor mindstekravet og kravene til foreløbig og endelig dokumentation er angivet.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ved afgivelse af tilbud på rammeaftalerne skal tilbudsgiverne opfylde samme mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet. Der henvises til udbudsbekendtgørelsens afsnit 5.1 "Teknisk ID for delkontrakten: LOT-0001", herunder afsnit 5.1.9, hvor mindstekravet og kravene til foreløbig og endelig dokumentation er angivet.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://my.ibinder.com/etendering/475d4dcc-4d92-437b-bd61-4466da9c2c2b/tenders/ETLRUHCY9/public>

Ad hoc communication channel:

Name: iBinder

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://my.ibinder.com/etendering/475d4dcc-4d92-437b-bd61-4466da9c2c2b/tenders/ETLRUHCY9/public>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Der er ikke adgang til at overvære åbning af tilbud.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Rammeaftalen indeholder en arbejdsklausul.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov nr. 492 af 12. maj 2010 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende klagefrister for udbuddet: Klager over udbudsprocessen eller beslutninger, f.eks. tildeling af rammeaftalen, skal indgives til Klagenævnet for Udbud senest 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået rammeaftalen, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om tildelingen, jf. § 7, stk. 2, nr. 3. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

5.1. Lot: LOT-0010

Title: Postfunktionærernes Andels-Boligforening afd. 8 /v. FA09, Stationsparken 24, 2600 Glostrup (PAB)

Description: Offentligt udbud af rammeaftaler om facadeinspektion og afhugning af løst beton mv.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 45443000 Facade work, 71315400 Building-inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 878 600,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 9 483 500,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Den maksimale værdi af rammeaftalen om udførelse af facadeinspektion og afhugning af løst beton mv. på PABs lavhuse, er 9.483.500 kr. ekskl. moms.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ved afgivelse af tilbud på rammeaftalerne skal tilbudsgiverne opfylde samme mindstekrav til økonomisk og finansiel kapacitet. Der henvises til udbudsbekendtgørelsens afsnit 5.1 "Teknisk ID for delkontrakten: LOT-0001", herunder afsnit 5.1.9, hvor mindstekravet og kravene til foreløbig og endelig dokumentation er angivet.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ved afgivelse af tilbud på rammeaftalerne skal tilbudsgiverne opfylde samme mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet. Der henvises til udbudsbekendtgørelsens afsnit 5.1 "Teknisk ID for delkontrakten: LOT-0001", herunder afsnit 5.1.9, hvor mindstekravet og kravene til foreløbig og endelig dokumentation er angivet.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://my.ibinder.com/etendering/475d4dcc-4d92-437b-bd61-4466da9c2c2b/tenders/ETLRUHCY9/public>

Ad hoc communication channel:

Name: iBinder

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://my.ibinder.com/etendering/475d4dcc-4d92-437b-bd61-4466da9c2c2b/tenders/ETLRUHCY9/public>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Der er ikke adgang til at overvære åbning af tilbud.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Rammeaftalen indeholder en arbejds klausul.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov nr. 492 af 12. maj 2010 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende klagefrister for udbuddet: Klager over udbudsprocessen eller beslutninger, f.eks. tildeling af rammeaftalen, skal indgives til Klagenævnet for Udbud senest 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået rammeaftalen, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om tildelingen, jf. § 7, stk. 2, nr. 3. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

5.1. Lot: LOT-0011

Title: Brøndby Almennyttige Boligselskab afd. Rheumpark /v. DAB-Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby (BAB)

Description: Offentligt udbud af rammeaftaler om facadeinspektion og afhugning af løst beton mv.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 45443000 Facade work, 71315400 Building-inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 672 400,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 10 439 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Den maksimale værdi af rammeaftalen om facadeinspektion og afhugning af løst beton mv. på BABs lavhuse, er 10.439.000 kr. ekskl. moms.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ved afgivelse af tilbud på rammeaftalerne skal tilbudsgiverne opfylde samme mindstekrav til økonomisk og finansiel kapacitet. Der henvises til udbudsbekendtgørelsens afsnit 5.1 "Teknisk ID for delkontrakten: LOT-0001", herunder afsnit 5.1.9, hvor mindstekravet og kravene til foreløbig og endelig dokumentation er angivet.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ved afgivelse af tilbud på rammeaftalerne skal tilbudsgiverne opfylde samme mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet. Der henvises til udbudsbekendtgørelsens afsnit 5.1 "Teknisk ID for delkontrakten: LOT-0001", herunder afsnit 5.1.9, hvor mindstekravet og kravene til foreløbig og endelig dokumentation er angivet.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://my.ibinder.com/etendering/475d4dcc-4d92-437b-bd61-4466da9c2c2b/tenders/ETLRUHCY9/public>

Ad hoc communication channel:

Name: iBinder

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://my.ibinder.com/etendering/475d4dcc-4d92-437b-bd61-4466da9c2c2b/tenders/ETLRUHCY9/public>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Der er ikke adgang til at overvære åbning af tilbud.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Rammeaftalen indeholder en arbejds klausul.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov nr. 492 af 12. maj 2010 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende klagefrister for udbuddet: Klager over udbudsprocessen eller beslutninger, f.eks. tildeling af rammeaftalen, skal indgives til Klagenævnet for Udbud senest 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået rammeaftalen, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om tildelingen, jf. § 7, stk. 2, nr. 3. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Brøndby Boligselskab afd. 605-608 /v. DAB-Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby (BB)

Registration number: 26769027

Department: 605-608/ v. DAB-Lejerbo

Postal address: Gl. Køge Landevej 26

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

Email: bb@lejerbo.dk

Telephone: 45800600

Internet address: <https://www.broendbyboligselskab.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Boligselskabet Tranemosegård afd. T 13/v. BO-VEST. Stationsparken 37, 2600 Glostrup (TMG)

Registration number: 21569844
Department: T 13/ v. Bo Vest
Postal address: Stationsparken 37
Town: Glostrup
Postcode: 2600
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark
Email: tmg@tranemosegaard.dk
Telephone: 7230 4000
Internet address: <https://tranemosegaard.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Postfunktionærernes Andels-Boligforening afd. 8 /v. FA09, Stationsparken 24, 2600 Glostrup (PAB)
Registration number: 31953316
Department: 8/v. FA09
Postal address: Stationsparken 24
Town: Glostrup
Postcode: 2600
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark
Email: FA09@FA09.dk
Telephone: 43 42 02 22
Internet address: <https://pab.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Brøndby Almennyttige Boligselskab afd. Rheumpark /v. DAB-Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby (BAB)
Registration number: 28726600
Department: Rheumpark v. DAB-Lejerbo
Postal address: Gl. Køge Landevej 26
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark
Email: 7801@boligafdeling.dk
Telephone: 43 73 24 96
Internet address: <https://www.dabbolig.dk/broendby-almennyttige-boligselskab/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: Klagenævnet for Udbud
Registration number: 37795526
Department: Anden (Klageorganisation, Skattemyndighed, Central administration)
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

Email: kfu@naevneneshus.dk

Telephone: 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0007

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819

Department: Anden (Klageorganisation, Skattemyndighed, Central administration)

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b2feb333-f8c2-424c-b4e3-3f0dd08b61ae - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/04/2026 13:22:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 289582-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026