

**Germany-Würzburg: Construction work for halls of residence**  
**OJ S 94/2023 16/05/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Studentenwerk Würzburg  
Postal address: Am Studentenhaus 1  
Town: Würzburg  
NUTS code: DE263 Würzburg, Kreisfreie Stadt  
Postal code: 97072  
Country: Germany  
E-mail: [wohnen@studentenwerk-wuerzburg.de](mailto:wohnen@studentenwerk-wuerzburg.de)  
Telephone: +49 93180050  
Fax: +49 9318005407  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.studentenwerk-wuerzburg.de](http://www.studentenwerk-wuerzburg.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Education

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Neubau Studentenwohnheim Pestalozzistr., Bamberg mit 334 WE mit 6 Geschossen und jew. einem Staffelgeschoss Tischlerarbeiten - Einbaumöbel

**II.1.2. Main CPV code**

45214700 Construction work for halls of residence

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Neubau Studentenwohnheim Pestalozzistr., Bamberg mit 334 WE mit 6 Geschossen und jew. einem Staffelgeschoss

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7.**

## **Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 776 662,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE241 Bamberg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bamberg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Neubau Studentenwohnheim Pestalozzistr. 9 in Bamberg mit 334 Wohneinheiten mit 6 Geschossen und jeweils einem Staffelgeschoss.

Gebäudekenndaten

2 Gebäude (Haus A und B) winkelförmig um einen Innenhof angeordnet, jeweils 6 Vollgeschosse + 1

Staffelgeschoss sowie 1 Kellergeschoss; Teilbereiche von Haus B nur zwei-geschossig; Staffelgeschoss

zurückversetzt; Haus A und B sind durch eine Übergangsbrücke im OG verbunden; BRI: ca. 45900m<sup>3</sup>.

Grundflächen Gebäude (EG) Haus A: ca: 1424m<sup>2</sup>, Haus B: Hauptgebäude ca: 576m<sup>2</sup>, Nebengebäude ca:

205m<sup>2</sup> / Verbindungsgang Haus A-B ca: 30m<sup>2</sup>.

Ausdehnung Gebäude: Gebäudekomplex A max. ca. 75,50 m in der Länge x ca.11,60 m in der Breite;

Gebäudekomplex B max. ca. 36,00 m in der Länge x ca. 15,60 m. Gebäudeoberkante: bis ca. +18,20m (6.OG)

und bis ca. +21,9m (Staffelgeschoss) über umgebenden Gelände, innerstädtische Baustelle mit beengten Verhältnissen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.6. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used

##### **IV.1.8.**

## Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 010-024442](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

### Title:

Neubau Studentenwohnheim Pestalozzistr., Bamberg mit 334 WE mit 6 Geschossen und jeweils einem Staffelgeschoss

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/03/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Conty Plus GmbH

Postal address: Pangerstrasse 27

Town: Rosenheim

NUTS code: DE213 Rosenheim, Kreisfreie Stadt

Postal code: 83026

Country: Germany

E-mail: [muenchen@conty.hr](mailto:muenchen@conty.hr)

Telephone: +49 1782657418

The contractor is an SME: no

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 776 662,00 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1.

**Review body**

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/05/2023