

Spain-Madrid: Janitorial services

OJ S 119/2020 22/06/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito de Puente de Vallecas

National registration number: P2807900B

Postal address: Avenida de la Albufera, 42

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28038

Country: Spain

Contact person: Distrito de Puente de Vallecas

E-mail: merchantesa@madrid.es

Telephone: +34 914780506

Fax: +34 914784773

Internet address(es):

Main address: <http://www.madrid.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=izklkl3sFIEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wz89TyvMnHuXQV0WE7IYPw%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=izklkl3sFIEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicio auxiliar de información, atención al público y control de entradas en equipamientos adscritos al Distrito de Puente de Vallecas
Reference number: 300/2019/01320

II.1.2. Main CPV code

98341130 Janitorial services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio auxiliar de información, atención al público y control de entradas en equipamientos adscritos al Distrito de Puente de Vallecas.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 528 422,72 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: En los equipamientos relacionados en el anexo I del PPT.

II.2.4. Description of the procurement

Servicio auxiliar de información, atención al público y control de entradas en equipamientos adscritos al Distrito de Puente de Vallecas.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: 1.1. Criterios sociales y de calidad. Estabilidad empleo / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 1.2. Criterios sociales. Contratación indefinida / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 3. Bolsa de horas anual gratuita / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 2. Oferta económica / Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 528 422,72 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2020 End: 31/08/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hasta un máximo de veinticuatro meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- capacidad de obrar,
- no prohibición para contratar,
- no estar incurso en incompatibilidades,
- cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad,
- títulos habilitantes: al tratarse de una reserva a favor de centros especiales de empleo de iniciativa social, el licitador propuesto como adjudicatario deberá aportar la siguiente documentación: certificado de su inscripción en el Registro Administrativo de Centros Especiales de Empleo correspondiente a la Administración central o de las distintas comunidades autónomas, así como una declaración responsable poniendo de manifiesto la vigencia de los datos recogidos en la inscripción del registro, firmada por persona con poder bastante de la entidad para actuar en nombre y representación de la misma. En el caso de que el certificado de inscripción en el registro no acredite la condición de centro especial de empleo de iniciativa social, definido en el artículo 43.4 del texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, el licitador deberá acreditar dicha condición a través de sus estatutos, o en su caso, acuerdo social. En el caso de concurrir a la licitación bajo compromiso de constituir una UTE, el carácter de centro especial de empleo de iniciativa social debe concurrir en todas y cada una de las entidades que integrarán la UTE y deberá aportarse la documentación correspondiente a cada una de ellas.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- L6-4. Servicios de portería, control de accesos e información al público (igual o superior a 600 000 EUR e inferior a 1 200 000 EUR),
- cifra anual de negocio. Descripción: artículo 87 1 LCSP, apartado: a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: se deberá presentar declaración responsable del licitador en la que conste su volumen anual de negocios en el ámbito de actividades correspondientes al objeto del contrato en los tres últimos ejercicios concluidos, exigiéndose como valor mínimo para su acreditación que el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los citados tres últimos ejercicios, sea igual o superior a la anualidad media del presupuesto del contrato (sin IVA), por lo que la cantidad de referencia será de 735 088,07 EUR. Cuando el

contratista sea una empresa de nueva creación, tendrá la obligación de presentar los datos disponibles en función de la fecha de creación o inicio de las actividades. En todo caso, deberá acreditar al menos el importe anual exigido para un año.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 735 088,07. Expresión: EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— L6-4. Servicios de portería, control de accesos e información al público (igual o superior a 600 000 EUR e inferior a 1 200 000 EUR),

— trabajos realizados. Descripción: artículo 90 1 del LCSP, apartado: a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: se deberá presentar la relación de los servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados en los últimos tres años, comprendiéndose en dicho periodo el mismo año de la convocatoria de la licitación (se tomará como referencia para el cómputo de dichos últimos tres años, la fecha de finalización del plazo de presentación de las proposiciones). El importe anual que el licitador deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato será el equivalente al setenta por ciento (70 %) de la anualidad media del presupuesto del contrato, es decir, la cantidad de 514 561,65 EUR. Se tomará como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato la igualdad entre los cuatro primeros dígitos de los respectivos códigos CPV. Posteriormente, cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación, los servicios efectuados se acreditarán aportando certificados, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario de los trabajos sea un sujeto privado, mediante certificados expedidos por este o, a falta de éstos, mediante una declaración del empresario, acompañando los documentos obrantes en su poder y que acrediten la realización de los trabajos. La declaración del empresario deberá contener no sólo la enumeración, fecha de ejecución e importe de los contratos, sino también las causas por las que no pueda aportarlos,

— otros. Descripción: compromiso adscripción medios: a) Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: sí. Los licitadores deberán incluir el compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y materiales suficientes para la ejecución del contrato recogidos en las cláusulas 5 y 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares respectivamente. Este compromiso de adscripción es obligación contractual esencial.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 514 561,65. Expresión: EUR.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

— consideraciones tipo social. Descripción: uso no sexista del lenguaje. En toda la documentación, publicidad, imagen o materiales que deban aportar los licitadores o que sean necesarios para la ejecución del contrato, deberá hacerse un uso no sexista del lenguaje, evitar cualquier imagen discriminatoria de las mujeres o estereotipos sexistas, y fomentar con valores de igualdad la presencia equilibrada, la diversidad y la corresponsabilidad,

- consideraciones de tipo ambiental. Descripción: el adjudicatario deberá usar para la entrega de la documentación escrita, papel reciclado certificado con el sello Ángel Azul o equivalente, o bien el uso de papel procedente de bosques gestionados de manera sostenible, acreditado mediante certificados FSC, PEFC o equivalentes (ver punto 24 del anexo I del PCAP),
- favorecer la formación en el lugar de trabajo. Descripción: plan de formación (ver punto 24 del anexo I del PCAP «Otras condiciones especiales de ejecución»).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/07/2020 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/07/2020 Local time: 10:30

Place:

Junta Municipal de Distrito Puente de Vallecas.

Datos de dirección:

— calle: avenida de la Albufera, 42, 1.^a planta,

— código postal: 28018,

— población: Madrid,

— país: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/06/2020