

Denmark-Ballerup: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 94/2023 16/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ballerup Kommune

National registration number: 58271713

Postal address: Hold-An Vej 7

Town: Ballerup

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 2750

Country: Denmark

Contact person: Karsten Schrøder

E-mail: ksc@balk.dk

Telephone: +45 44772000

Fax: +45 44772733

Internet address(es):

Main address: <https://permalink.mercell.com/202545637.aspx>

Address of the buyer profile: <http://www.ballerup.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://permalink.mercell.com/202545637.aspx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://permalink.mercell.com/202545637.aspx>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

EU-udbud af totalrådgivning vedrørende Børnehuset Kildedal

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Totalrådgivningen vedrører nybyggeri af et børnehus. Den omfatter: arkitekt-, ingeniør- og landskabsarkitektydelser og kompetencer inden for såvel pædagogiske principper som bæredygtigt byggeri. Vedrørende bæredygtigt byggeri lægges der vægt på erfaring med DGNB-guld certificering. Tilbudsgiverne bliver bedt om et skitseforslag. Det vindende rådgiverteam skal bl.a. varetage diverse projekterings- og entrepriseudbudsfaser frem til og med ibrugtagning inkl. byggeledelse og fagtilsyn.

Tryk her <https://permalink.mercell.com/202545637.aspx>

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

II.2.4. Description of the procurement

Udbudsformen er udbud med forhandling. Den første fase af udbuddet er en prækvalifikation hvor ordregiver påtænker at prækvalificere 5 tilbudsgivere som efterfølgende får adgang til at afgive tilbud herunder skitseforslag.

Prækvalifikationsbetingelserne ligger under filer og udvælgelseskriterier mm. er beskrevet i Mercells on-line udgave af ESPD.

Ansøgerne skal være opmærksom på, at byggeriet indgår i opførelsen af en ny bydel i Kildedal som også skal DGNB guld certificeres. Børnehuset skal i den forbindelse bidrage til bydelens certificering.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Arkitektonisk kvalitet og bæredygtighed / Weighting: 50%

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 15%

Price - Weighting: 35%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 7 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ordregiver udvælger/prækvalificerer 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud.

Såfremt der modtages flere end 5 konditionsmæssige ansøgere, der ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i ESPD samt opfylder udvælgelseskriterier og mindstekrav som nævnt i ESPD og udbudsbekendtgørelsens del III, vil ordregiver foretage en udvælgelse af de fem bedste ansøgende firmaer blandt disse ansøgere på grundlag af de indsendte referencer.

Her vægter ordregiver ansøgers erfaring som totalrådgiver og ansøgers erfaring med DGNB guld certificeret byggeri lige meget. Følgende kriterier lægges til grund ved udvælgelsen af de 5 bedst egnede:

Referencer, hvor ansøger demonstrerer erfaring som totalrådgiver. Her vægter ordregiver følgende positivt: Erfaring som totalrådgiver for offentlige bygherrer især kommunale bygherrer. Erfaring med opgaver i tilsvarende størrelse og kompleksitet som den udbudte opgave.

Der vil her i prioriteret rækkefølge blive lagt særligt vægt på, hvilke ansøgere, der har afgivet de referencer, der bedst demonstrerer erfaring med DGNB guld certificeret børnehusbyggeri. Dernæst vægtes erfaring med børnehusbyggeri og herefter vægtes erfaring med anden slags byggeri som har opnået DGNB guld certificering.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

A) Samlet årsomsætning

Den økonomiske aktørs samlede årsomsætning for det antal regnskabsår, der anmodes om i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, er som følger.

B) Finansielle nøgletal

For så vidt angår de finansielle nøgletal, der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ad A) Mindstekrav:

Ansøger skal som minimum have en generel årlig omsætning på 10 mio. kr. i senest afsluttede regnskabsår.

Ad B) Mindstekrav:

Ansøger skal som minimum have en soliditetsgrad på 10 % i senest afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

C) Referencer: Kun for så vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type.

Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år.

D) Uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer:

Følgende uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer indehaves af tjenesteyderen eller leverandøren selv, og/eller (afhængigt af, hvilke krav der er fastsat i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne) af de ledende medarbejdere.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ad C) Mindstekrav:

Ansøger skal indsende minimum 1 og kan indsende op til 4 relevante referencer.

Referencen/referencerne skal være udført inden for de seneste fem år regnet fra ansøgningstidspunktet.

En relevant reference opfyldes når den vedrører enten et nyopført børnehus, som er DGNB guld certificeret, eller et nyopført børnehus som ikke er DGNB guld certificeret, eller nyopført byggeri af anden slags, som er DGNB guld certificeret.

En reference bør uploades i PDF-format og max. være på 4 A4 sider. Overstiger de 4 A4 sider indgår de første 4 A4 sider i bedømmelsen.

Referencen bør indeholde oplysninger om følgende:

beskrivelse af referencen som omfatter bygning/landskab og legeplads (feltet "Beskrivelse"). tidspunkt for aftalens opstart og udløb, ved igangværende aftaler det forventede tidspunkt for udløb (felterne "startdato" og "slutdato").

Endvidere bør referencen indeholde følgende oplysninger:

kontraktens værdi i danske kroner ekskl. moms og modtager af referencen (feltet "modtagere").

Ad D) Mindstekrav:

Ansøger skal som minimum have følgende kompetencer i forbindelse med opfyldelse af dette mindstekrav: Arkitekt, ingeniør, landskabsarkitekt og pædagogisk ekspert. Dokumentation kan være i form af en præsentation af det tilbudte rådgiverteam.

Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne referencer.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Ballerup Kommunes arbejdsklausul, erklæring om samfundsansvar samt miljøklausuler er gældende for aftalen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/08/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Bemærk, at der er orienteringsmøde vedrørende prækvalifikationsfasen onsdag den 30. maj 2023 kl. 15-16.30, dvs. inden prækvalifikationsansøgningstidspunktet jf. prækvalifikationsbetingelsernes afsnit 3.2.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om

Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage

regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem

der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for

beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at

ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har

indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den

dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere.
Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden,
jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.
Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/05/2023