

## 289805-2026 - Contract modification

Hungary – Consultative engineering and construction services – NyMJV DIP Beruházás-lebonyolító és műszaki ellenőr  
OJ S 82/2026 28/04/2026  
Contract modification notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Email: [info@mkkozpont.hu](mailto:info@mkkozpont.hu)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: NyMJV DIP Beruházás-lebonyolító és műszaki ellenőr  
Description: A Nyíregyházi Ipari Park bővítéséhez és infrastrukturális fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás-lebonyolítói (mérnöki), műszaki ellenőri, minőségbiztosítási és minőségirányítási szolgáltatások biztosítása  
Procedure identifier: 087b2a41-7f60-4c21-8e78-7d79f7f8f064  
Internal identifier: EKR001933002022

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services  
Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

#### 2.1.4. General information

Additional information: 2. VEGYES RENDELKEZÉSEK 2.1. Felek megállapodnak, hogy a „Szerződés 4. sz. módosítása” annak minden érintett fél általi aláírásával lép hatályba. 2.2. Felek hivatkozva az 1. sz. szerződésmódosítás 2.2. pontjára rögzítik, hogy a II. ütemű Pótmunkák kivitelezési időszakhoz tartozó része (kapcsolódó ellenérték összesen: nettó 180.100.000 Ft) hatályba lépett, tekintettel a kapcsolódó kivitelezési szerződések hatályba lépésére [(A) a kapcsolódó kivitelezési szerződés 1. és 2. rész vonatkozásában: 2026.01.05. napja; (B) a kapcsolódó kivitelezési szerződés 3. rész vonatkozásában: 2026.02.16. napja.]. 2.3. A jelen szerződésmódosítás alapján a szerződéses ellenérték nem módosul, vállalt kötelezettségek nem változnak. Jelen okiratban Felek kizárólag (1) a Megbízó oldalán történő fedezeti háttér változást rögzítik; (2) elszámolásukat a tényleges kivitelezéssel és megbízotti teljesítéssel érintett időszakhoz igazítják. 2.4. Tárgyi szerződésmódosítás 1.1. és 1.2. pontjai vonatkozásában rögzítik, hogy a jelen okirat a Kbt. 141. § (6) bek. rendelkezéseivel összhangban van. 2.5. A Szerződés jelen módosító okirattal nem érintett pontjai változatlanul érvényesek. --- 1.) BT-70: III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A TED 2023/S 015-038314 számú hirdetményben foglaltak szerint. 2.) BT-145: V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2023.05.26. 3.) BT-635: Kérelmek száma: 0 4.) BT-773: Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: igen 5.) BT-3202: Ajánlat technikai azonosítója: EKR001933002022/0834 6.) BT-1451: Nyertesről szóló döntés dátuma: 2023.05.12.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: NyMJV DIP Beruházás-lebonyolító és műszaki ellenőr

Description: A Nyíregyházi Ipari Park bővítéséhez és infrastrukturális fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás-lebonyolítói (mérnöki), műszaki ellenőri, minőségbiztosítási és minőségirányítási szolgáltatások biztosítása megbízási szerződés keretében.

Feladatmeghatározás: 1) Beruházás-lebonyolítói (mérnöki) feladatok ellátása a Projekt tervezési és kivitelezési szakaszában többek között: (1) a tervek felülvizsgálata és véleményezése; (2) a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésében és lebonyolításában mérnök szakmai közreműködés; (3) kivitelezés ütemének ellenőrzése, pótmunkák műszaki és pénzügyi felülvizsgálata, műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, kivitelezői teljesítések pénzügyi lezárására javaslat tétel, a garanciális időszakban mérnöki támogatás biztosítása a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § rendelkezéseire is figyelemmel (azzal, hogy a tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárást az AK saját hatáskörben folytatja le). 2) Műszaki ellenőri feladatok ellátása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, különösen az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően többek között az alábbi szakterületeken: - vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőre (ME-VZ); - közlekedési építménye építési munkáinak műszaki ellenőre (ME-KÉ); - villamosvezetékek és berendezések műszaki ellenőre (ME-EN-VI). 3) Minőségirányítási és minőségbiztosítási (minőségbiztosítási mintavétel és vizsgálati) program összeállítása és ellenőrzése (végrehajtása) annak érdekében, hogy az építőipari projekt lebonyolítása a szerződés követelményeknek és a vonatkozó szabványoknak megfeleljen. A Projekt tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárása jelenleg EKR001138892022 azonosítószámon van folyamatban, a tervezési munkák feladatleírása, mennyiségi kimutatása és ütemezése a jelen eljárás közbeszerzési dokumentumainak mellékletét is képezi. A jelen AF III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M1) pontjában előírt referencia mennyiségek vonatkozásában irányadó, kapcsolódó kivitelezési elvi mennyiségek: 1. Fejlesztéssel (így különösen: bel- és csapadékvíz elvezetés, közlekedési infrastruktúra, közműhálózat) érintett beruházási terület (jövőbeni ipari park és kiszolgáló területek az ivóvíz és szennyvíz távvezetékek, telephelyi fejlesztések nélkül): cca. 600 Ha; 2. Csapadékvíz szikkasztó létesítmény és tározó felülete: cca. 200.000 m<sup>2</sup> (cca. 250.000 m<sup>3</sup> térmérték); 3. Új közúthálózat kiépítés, fejlesztés tervezése: cca. 16 km; 4. Új ivóvíz hálózat: cca. 17 km (főutat, közforgalmú vasutat és gyorsforgalmi utat is keresztez); tervezett keresztmetszet: DN350 átmérőt meghaladó; 5. Új szennyvízcsatorna hálózat: cca. 24 km (főutat, közforgalmú vasutat és gyorsforgalmi utat is keresztez) tervezett keresztmetszet: DN350 átmérőt meghaladó; 6. Új tisztított szennyvízcsatorna hálózat: cca. 12 km (főutat és közforgalmú vasutat is keresztez) tervezett keresztmetszet: DN350 átmérőt elérő vagy meghaladó; 7. Egyéb kiemelt tervezési feladatok: - térfigyelő kamerarendszer és kapcsolódó központ tervezése cca. 14 km úthálózat mellett; - telekommunikációs alépítmény tervezése cca. 14 km úthálózat mellett; - cca. 11,5 km kerékpárút hálózat tervezése úthálózat mellett; - erősáramú hálózat nyomvonalának kijelölése cca. 10 km úthálózat mellett; - gázvezeték hálózat nyomvonalának kijelölése cca. 10 km úthálózat mellett; - közvilágítás tervezése cca. 16 km úthálózat mellett; - közúti csomópontok: 9-12 db; - közműudvar tervezése: 1 db; - vízfolyás áthelyezés: cca. 3 km; - fasor és zöldfelület tervezés cca. 16 km úthálózat mellett. 8. Telephelyi fejlesztések (szennyvíz telep és ivóvízmű). További mennyiségeket és részletes feladatleírást a KD tartalmaz.

Internal identifier: EKR001933002022/1

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

### 5.1.2. Place of performance

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

Additional information: Nyíregyházi Ipari Park déli irányú bővítése cca. 600 Ha beruházási terület

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 334 Days

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1.) Az AF II.2.7) BT-36 pontjában rögzített 2334 nap naptári napokban értendő, és tervezetten 2334 nap időszakot jelent (beleértve a 30 nap műszaki átadás-átvételi eljárást, a használatba vételi/üzemeltetési és/vagy egyéb forgalomba helyezési engedélyek teljeskörű beszerzését és a kapcsolódó dokumentációk átadásának időszakát).

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. FŐBB FINANSZÍROZÁSI FELTÉTELEK AK előleget nem biztosít. Ajánlattétel, szerződés, kifizetés devizaneme: HUF. A szerződés tervezetten hazai finanszírozású [1043/2022. (II. 4.) Korm. határozat alapján Belügyminisztérium által kiadott BMÖGF/411/2022. iktatószámú Támogatói okirat]. AK a fedezet biztosításához egyéb forrást is igénybe vehet. Részszámlák benyújtására lehetőség van, a szerződéstervezetben részletezettek szerint. 2. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK Szerződésszegési kötbér: szerződésszegésként 150.000 Ft, amely ismétlődő szerződésszegés esetén alkalmanként fizetendő (részletek Id. KD) Meghiúsulási kötbér: a teljes nettó ellenérték 10%-a (részletek Id. KD) Jótállás: 5 év (részletek Id. KD) Teljesítési biztosíték: a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a, a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti formában, részletek Id. KD. További részletek: Id. a TED 2023/S 015-038314 számú hirdetményben foglaltak szerint.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: A TED 2023 /S 015-038314 számú hirdetményben foglaltak szerint.

Financial arrangement: A TED 2023/S 015-038314 számú hirdetményben foglaltak szerint.

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § (3) bekezdése szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 1 950 000 000,00 HUF

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Leader of tendering party: FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Official name: Fatum Property Ingatlanberuházó Kft

##### Tender:

Tender identifier: EKR001933002022/0834

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 950 000 000,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 20 000 000,00 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 1

Description: Műszaki ellenőr szakemberek biztosítása.

##### Contract information:

Identifier of the contract: 1.

Title: MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS NyMJV DIP Beruházás-lebonyolító és műszaki ellenőr szolgáltatások

Date on which the winner was chosen: 12/05/2023

Date of the conclusion of the contract: 26/05/2023

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodes/636065>

#### 6.1.4. Statistical information

##### Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 333417-2023

Identifier of the modified contract: 1.

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: PREAMBULUM Szerződő Felek rögzítik, hogy 2023.05.26. napján közöttük megbízási szerződés jött létre a „NyMJV DIP Beruházás-lebonyolító és műszaki ellenőr szolgáltatások” elvégzésére (a továbbiakban: „Alapszerződés”). Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy 2024.09.09. napján az Alapszerződést módosították (továbbiakban: „Szerződés 1. sz. módosítása”; 2024.11.18. napján az Alapszerződést módosították (továbbiakban: „Szerződés 2. sz. módosítása”; 2025.07.03. napján az Alapszerződést módosították (továbbiakban: „Szerződés 3. sz. módosítása”; az Alapszerződés és annak módosításai a továbbiakban együttesen: „Szerződés”). A Szerződés 1. sz. módosítása alapján módosított 3.11. pont rögzíti a Szerződés finanszírozására vonatkozó adatokat. Megbízó Szerződés teljesítéséhez szükséges fedezeti összetétel 2026.02.01. napjától módosul, így annak okirati rögzítése szükséges. A fentiek alapján Megbízó a Szerződés módosítását kezdeményezte.

### 7.1.1. Change

Description of modifications: 1. MÓDOSÍTÁS 1.1. A PREAMBULUMBAN rögzített előzmények alapján a hivatkozott Szerződés (Szerződés 1. sz. módosítása alapján már módosított) 3.11. pontja az alábbiak szerint módosul 3.11. A Szerződés és a Szerződés 1. sz. módosítása szerinti pótmunkák finanszírozása hazai finanszírozású az alábbiak szerint. A Szerződés megkötésétől 2026.01.31. napjáig: a 1043/2022. (II.4.) Korm.határozat értelmében: (1) Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium; támogatási szerződés iktatószáma: BMGF/411/2022; a támogatási összeg a Szerződés vonatkozásában: br. 1.594.424.960 Ft. 2026.02.01. napjától: a 1289/2023. (VII.17.) Korm.határozat értelmében: (1) Energiaügyi Minisztériummal (víziközművek fejlesztése), támogatási szerződés iktatószáma: VSZF/473/2023-EM\_SZERZ, a támogatási összeg a Szerződés vonatkozásában: br. 1.736.958.492 Ft; (2) Nemzetgazdasági Minisztériummal (hírközlési hálózat fejlesztése), támogatói okirat iktatószáma: ÁTEF/20/2023, a támogatási összeg a Szerződés vonatkozásában: br. 15.245.565 Ft; (3) Építési és Közlekedési Minisztériummal (úthálózat fejlesztése és kapcsolódó tevékenységek), támogatási szerződés iktatószáma: KÖFÁT/5924/2023/KIF, a támogatási összeg a Szerződés vonatkozásában: br. 336.356.759 Ft. A Szerződés 1. sz. módosítása szerint hatályba nem lépő pótmunkák ellenértéke: 666.800.000 Ft + ÁFA. Megbízó felhívja a Megbízott figyelmét, hogy adott esetben a fedezet biztosításához egyéb forrást is igénybe vehet, melyről tájékoztatja a Megbízottat. Fedezet forrásának ezirányú változása nem minősül szerződésmódosításnak. Megbízott kapcsolódóan vállalja, hogy a teljesítése alapján kiállításra kerülő számlákat a fent definiált támogatásonként megosztva külön-külön számlát állít ki a továbbiakban. 1.2. Felek a szerződés 3.3.2. pontját a „Feladatok II. ütem” kivitelezési időszak vonatkozásában az alábbiak szerint értelmezik és alkalmazzák: Az adott ütem kivitelezési szakaszára vonatkozó megbízási díj 70%-a havi átalányban számlázható az alábbiak szerint: a kapcsolódó kivitelezési szerződésben rögzített teljesítési időszak alapján visszaszámított havi átalányban számlázható akként, hogy a kapcsolódó kivitelezési szerződésben rögzített teljesítési időszak (19 hónap) első hónapja (2026.01.05. – 2026.02.28. közötti időszakban időjárási körülmények okán nem történt érdemi kivitelezési munkavégzés) és a próbaüzemi időszak (6 hónap) a havi átalány számításánál nem kerül figyelembevételre. Ebből következően megállapodnak, hogy a „Feladatok II. ütem” kivitelezési szakaszára vonatkozó megbízási díj 70%-a 17 havi átalányban számolható el 2026.03.01. napjától a próbaüzem megkezdéséig (várhatóan: 2027.08.01.) A 3.3.2 b) alpont szerinti részszámla a „Feladatok II. ütem” kivitelezési szakaszára vonatkozóan a próbaüzem sikeres lezárását követően (előfeltétel), az ott rögzített feltételekkel bocsátható ki. A szerződésmódosítás aláírásának dátuma: 2026.03.17.

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Official name: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registration number: 15731766215

Postal address: Kossuth Tér 1.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

Contact point: Nagy Elemér

Email: [info@mkkozpont.hu](mailto:info@mkkozpont.hu)

Telephone: +36 42999600

Fax: +36 42999601

Internet address: <https://www.nyiregyhaza.hu/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Magyar Közbeszerzési Központ Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 23908844215

Postal address: Bocskai Utca 23.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

Contact point: Nagy Elemér

Email: [info@mkkozpont.hu](mailto:info@mkkozpont.hu)

Telephone: +36 42999600

Fax: +36 42999601

Internet address: <https://www.nyiregyhaza.hu/>

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0004

Official name: FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 12037984241

Postal address: Faludi Utca 3

Town: Budapest

Postcode: 1138

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: [ajanlat@fober.hu](mailto:ajanlat@fober.hu)

Telephone: +36 306633706

Fax: +36 13415171

Internet address: <https://www.fober.hu>

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

Leader of tendering party

**Winner of these lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0005

Official name: Fatum Property Ingatlanberuházó Kft  
Registration number: 13852773215  
Postal address: Dózsa György Utca 5. I. em. 4.  
Town: Nyíregyháza  
Postcode: 4400  
Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)  
Country: Hungary  
Email: [zoltan.litvai@fatumproperty.hu](mailto:zoltan.litvai@fatumproperty.hu)  
Telephone: +36 306269902

#### Roles of this organisation:

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0006

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Registration number: 15329190-2-41  
Postal address: Riadó u. 5  
Town: Budapest  
Postcode: 1026  
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)  
Country: Hungary  
Email: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telephone: +36 18828592  
Fax: +36 18828593  
Internet address: <https://www.kozbeszerzes.hu>

#### Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0007

Official name: Közbeszerzési Hatóság  
Registration number: EKRSZ\_40664534  
Postal address: Riadó utca 5.  
Town: Budapest  
Postcode: 1026  
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)  
Country: Hungary  
Email: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)  
Telephone: +36 18828635  
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

#### Roles of this organisation:

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 27b536d8-2638-4846-960e-01afbdfee380 - 02

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 27/04/2026 10:15:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 13/04/2026 14:50:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 289805-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026