

289960-2026 - Competition

Germany – Gymnasium construction work – Neubau Turnhalle - 2. BA Johannes-Maaß-Schule, Wiesbaden

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WiBau Gesellschaft mbH

Email: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Turnhalle - 2. BA Johannes-Maaß-Schule, Wiesbaden

Description: Schlüsselfertige Errichtung einer Turnhalle

Procedure identifier: 921b2f7e-1fb6-4232-9919-66d61250dbc2

Internal identifier: 2026-VOB-JMS-T-FLB

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212222 Gymnasium construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Johannes-Maaß-Straße 1

Town: Wiesbaden

Postcode: 65193

Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: - Ergänzung zu Ziff. 2 Kommunikation - Das gesamte Verfahren inkl. Kommunikation wird elektronisch in Textform, möglichst über das Bietercockpit der Vergabepattform e-HAD (elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) oder per E-Mail an vergabe@wibau-wiesbaden.de unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer der Vergabeunterlagen abgewickelt. Hinweis Bieterfragen: Rechtzeitig beantragte Auskünfte über die Vergabeunterlagen werden gemäß §12a EU Abs. 3 VOB/A spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist allen Unternehmen in gleicher Weise durch die Vergabestelle erteilt. Der Vergabestelle ist hierfür eine angemessene Bearbeitungszeit zur Auskunftserteilung einzuräumen, daher sind Auskünfte bis spätestens 9 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist bei der Vergabestelle zu beantragen. Später beantragte Auskünfte werden als zu spät eingegangen gewertet und können nicht

berücksichtigt werden. Angebote sind ausschließlich elektronisch über das Bietercockpit der Vergabepattform e-HAD einzureichen. Dies erfordert eine kostenfreie Registrierung. Wenn Sie sich registriert haben werden Sie aktiv informiert, sobald eine neue Version der Unterlagen von der Vergabestelle veröffentlicht wird oder sobald die Vergabestelle neue Nachrichten zum Verfahren verschickt. Die Abgabe schriftlicher Angebote ist ausgeschlossen. Siehe hierzu auch Ziff. 1.3 sowie das den Vergabeunterlagen beigefügte Formblatt 211EU "Aufforderung zur Angebotsabgabe" Ziff. 7." Verwendung der Vergabeunterlagen: Die Vergabeunterlagen und alle Informationen, die die Bewerber im Rahmen des Vergabeverfahrens erhalten, sind nur für dieses Vergabeverfahren zu verwenden. Die Nutzung der Vergabeunterlagen für andere Zwecke ist nicht gestattet.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau Turnhalle - 2. BA Johannes-Maaß-Schule, Wiesbaden

Description: Schlüsselfertige Erstellung eines Turnhallenneubaus am Standort der Johannes-Maaß-Schule mit folgenden wesentlichen Leistungen: Rohbauarbeiten, BRI - Regelfall ohne Pausenhof über Dachdecke gesamt ca. 12.000 m³: - Erdarbeiten/Bodenaustausch /Entsorgung inkl, aller rohbaurelevanten Leistungen für die Gewerke HLS und ELT - Stahlbetonarbeiten Wände/Decken, Ortbeton, (inkl. Vorleistungen wie Trennlage, Sauberkeitsschicht, kapillarbrechende Schicht, Dämmungen, Dickbeschichtung) - Stahlbeton Unterzüge/Überzüge/Attika/Streifenfundamente, Ortbeton - Bewehrung Betonstabstahl-/stahlmatten - Kalksandsteinmauerwerk, tragend und nichttragend inkl. Öffnungen und Anschlüsse - Traggerüste Binder Turnhalle Dachabdichtungs- und Dämmarbeiten KG 363: - Dachabdichtungs-/Dachdämm-/Dachdecker-/Klempnerarbeiten LB 020-022 Fassadenarbeiten VHF KG 335: - Faserzement Fassadenbekleidung LB 038 Metallbau- und Verglasungsarbeiten Fenster/Türen KG 334 Fassadenarbeiten Wärmedämmverbundsystem KG 335 - WDVS aus EPS Hartschaum sowie Teilbereiche mit Mineralwolle LB 023 Estricharbeiten KG 353 - Estrich-/Dämmarbeiten LB 025 Bodenbelagsarbeiten KG 353 - Bodenbelagsarbeiten Kautschuk LB 036 Putzarbeiten KG 345 - Innen-Putzarbeiten LB 023 Fliesen- und Plattenarbeiten KG 353 - Fliesen- und Plattenarbeiten LB 024 Maler KG 345 - Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen LB 034 Trockenbauarbeiten KG 342/354 - Trockenbauarbeiten Innenwände und Deckenbekleidungen LB 039 Tischlerarbeiten KG 346 - Tischlerarbeiten Türen und Möblierung Umkleiden LB 027 Metallbau. Schlosserarbeiten KG 346 - Schlosserarbeiten Geländer, Türen, Gitterroste LB 031 Prallwand Turnhalle mit Türanlagen KG 345/336 - Prallwand mit Türanlagen LB 027 Sportboden Turnhalle KG 353 - Sportboden Linoleum LB 036 Sportgeräteausrüstung KG 382 - Sportgeräteausrüstung LB 027 Trennvorhang KG 382 - Trennvorhanganlage LB 030 WC-Trennwandanlagen KG 346 - WC-Trennwandanlagen LB-027 Bau-/Schlussreinigung KG 397 - Baureinigungsarbeiten LB 033 HLS-Ausstattung KG 400 - HLS-Ausstattung Heizung, Sanitär und Lüftung ELT-Ausstattung KG 400 - Stark-/Schwachstromanlagen/Förderanlagen Aussenanlagen KG 500 -

Erdbau, Oberbau, Dächer Freianlagen, Deckschichten, Technische Anlagen und Einbauten in Außenanlagen, Vegetationsflächen Baunebenkosten KG 700 - Planungen, Berechnungen, Nachweise, Gebühren, Sonstiges Die aufgeführten Leistungen sind exemplarisch und stellen keine abschließende / vollständige Auflistung dar.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212222 Gymnasium construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/08/2026

Duration end date: 30/09/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Ergänzung zu "Bedingungen für die Einreichung des Angebots - Quelle der Auswahlkriterien": siehe Formblatt "EK - Eignungskriterien" der Vergabeunterlagen.

Rechnungsstellung: Rechnungen und Gutschriften sind bevorzugt als eRechnung/eGutschrift im ZUGFeRD-Format, sofern nicht vorhanden als unverschlüsselte pdf-Datei, parallel an die Projektleitung und zusätzlich an die folgende E-Mail Adresse zu senden: rechnung@wibau-wiesbaden.de

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19db9a3405d-3e217af4175d6039](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19db9a3405d-3e217af4175d6039)

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.had.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Das Formblatt "BAV_Bieterangabenverzeichnis" wird nicht nachgefordert und/oder aufgeklärt. Es ist zwingend, vollständig ausgefüllt mit dem Angebot vorzulegen. Angebote, die dieses Formblatt nicht vollständig ausgefüllt enthalten, werden gemäß §16EU VOB/A von der Wertung ausgeschlossen. Nachforderungen werden gemäß § 16a EU VOB/A gestellt. Der Auftraggeber ist entsprechend § 16 EU Abs. 1 Nr. 4 VOB/A verpflichtet, Bieter, die nachgeforderte Erklärungen und/oder Nachweise nicht vollständig innerhalb der gesetzten Frist vorgelegt haben, vom weiteren Verfahren auszuschließen.

Information about public opening:

Opening date: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: WiBau Gesellschaft mbH Konrad-Adenauer-Ring 11 65187 Wiesbaden Deutschland

Additional information: Öffnung der Angebote gem. § 14 EU VOB/A. Die Anwesenheit von Bietern oder deren Bevollmächtigten ist nicht zulässig. Die Zusammenstellung der Angebote wird gem. § 14 EU Abs. 6 VOB/A an die Bieter verteilt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: WiBau Gesellschaft mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Organisation receiving requests to participate: WiBau Gesellschaft mbH

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: WiBau Gesellschaft mbH

Registration number: -

Postal address: Konrad-Adenauer-Ring 11

Town: Wiesbaden

Postcode: 65187

Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Country: Germany

Contact point: WiBau GmbH

Email: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Telephone: +49 6112623930

Fax: +49 61126239319

Internet address: <https://www.wibau-wiesbaden.de/>

Buyer profile: <https://www.wibau-wiesbaden.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: DE812-056-745

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: DE 812-056-745

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: DE-812-056-745

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c8806f48-3f54-4b6a-b36b-f2ae2c064943 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/04/2026 14:19:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 289960-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026