

290035-2026 - Result

France – Architectural, engineering and planning services – Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine - réaménagement secteur Coeur Colombier - ZAC EuroRennes à Rennes (35)

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: TERRITOIRES PUBLICS

Email: margaux.marais@territoires-rennes.fr

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine - réaménagement secteur Coeur Colombier - ZAC EuroRennes à Rennes (35)

Description: Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine - réaménagement secteur Coeur Colombier - ZAC EuroRennes à Rennes (35). Le marché de maîtrise d'oeuvre urbaine qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet les missions suivantes : Missions de base Etudes préliminaires (EP) Diagnostic technique (DIAG) Etudes d'avant-projet (AVP) Etudes de projet (PRO) Assistance aux opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement (AOR) Visa sur les études d'exécution (VISA) Direction de l'exécution du ou des contrats de travaux (DET) Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception (AOR) Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC Missions complémentaires Intégrer le dispositif de préfiguration (MC1) Etude des impacts sur le S.S.I. du parking du Colombier (MC2) Définition des éléments à démolir et avis techniques sur les études de démolition (MC3) Bilan des émissions de gaz à effet de serre (GES) (MC4) Accompagnement de la mise au point d'un dossier de permis de construire (ou modificatif) (MC5)

Procedure identifier: 17d5e926-ea2d-4460-9d5c-7bf4464180d5

Previous notice: f9858ab0-da5a-4a32-9bc5-ac53f9b7212a-03

Internal identifier: TP106_MOEU_Colombier

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: La procédure de passation utilisée est la procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L.2124-3 et R.2161-12 à 20 du code de la Commande Publique. Cette procédure comprend : -Une 1ère phase permettant la sélection des candidatures. -Une 2ème phase permettant le choix de l'offre économiquement la plus avantageuse parmi les candidats sélectionnés sur la base du dossier de consultation.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71335000 Engineering studies, 71420000 Landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Town: Rennes

Postcode: 35000

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 509 580,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Délai de validité des offres : 120 (cent vingt) jours à compter de la date limite de réception des offres finales.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine - réaménagement secteur Coeur Colombier - ZAC EuroRennes à Rennes (35).

Description: Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine - réaménagement secteur Coeur Colombier - ZAC EuroRennes à Rennes (35). Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure aura pour objet l'exécution des missions suivantes : Missions de base Etudes préliminaires (EP) Diagnostic technique (DIAG) Etudes d'avant-projet (AVP) Etudes de projet (PRO) Assistance aux opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement (AOR) Visa sur les études d'exécution (VISA) Direction de l'exécution du ou des contrats de travaux (DET) Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception (AOR) Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC Missions complémentaires Intégrer le dispositif de préfiguration (MC1) Etude des impacts sur le S.S.I. du parking du Colombier (MC2) Définition des éléments à démolir et avis techniques sur les études de démolition (MC3) Bilan des émissions de gaz à effet de serre (GES) (MC4) Accompagnement de la mise au point d'un dossier de permis de construire (ou modificatif) (MC5
Internal identifier: TP106_MOEU_Colombier

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services, 71335000 Engineering studies, 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Prestations similaires Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux

marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Town: Rennes

Postcode: 35000

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 509 580,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le dossier de candidature sera rédigé entièrement en langue française.

Si les candidatures des candidats sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français. Cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans la candidature. Le dossier de consultation des entreprises est téléchargeable gratuitement sur le profil acheteur. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <https://www.achatpublic.com/>. La référence de l'opération est :

TP106_MOE_Colombier

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation signing the contract: TERRITOIRES PUBLICS

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 499 935,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: GROUPEMENT INGEROP / URBICUS / NOCTILUCA

Leader of tendering party: INGEROP CONSEIL ET INGENIERIE

Official name: NOCTULICA

Official name: AXP URBICUS

Tender:

Tender identifier: offre LOT-0001 - Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine - réaménagement secteur Coeur Colombier - ZAC EuroRennes à Rennes (35)

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 499 935,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Groupement INGEROP / URBICUS / NOCTILUCA

Date on which the winner was chosen: 24/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 26/03/2026

Organisation signing the contract: TERRITOIRES PUBLICS

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: TERRITOIRES PUBLICS

Registration number: 52318955300010

Postal address: Immeuble Agora 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz

Town: Rennes

Postcode: 35200

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Country: France

Email: margaux.marais@territoires-rennes.fr

Telephone: 0299351515

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0008

Official name: NOCTULICA

Size of the economic operator: Medium
Registration number: 81366773000010
Postal address: 35 rue des Olivettes
Town: Nantes
Postcode: 44000
Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: AXP URBICUS
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 40933859700092
Postal address: 131 boulevard de Sébastopol
Town: Paris
Postcode: 75002
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: INGEROP CONSEIL ET INGENIERIE
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 48962613500284
Postal address: 12, rue du Patis Tatelin
Town: Rennes
Postcode: 35000
Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Judiciaire de Rennes
Registration number: 1735011111500161
Postal address: Cité Judiciaire 7 rue Pierre Abelard
Town: RENNES
Postcode: 35000
Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France
Email: tj2-rennes@justice.fr
Telephone: 0299653737

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 57bc1a1b-ad78-42a8-a2cb-1498b1f2ec5f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/04/2026 16:44:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 290035-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026