

290144-2026 - Result

Bulgaria – Sports hall construction work – Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор за обект: СПОРТЕН КОМПЛЕКС - Спортна зала, закрит плувен басейн и благоустрояване на прилежащи зелени площи в УПИ II182, отреден – „За спортен комплекс“, кв. 115 по регулационния план на гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.505.182 по КККР на гр. Поморие

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Email: dop@pomorie.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор за обект: СПОРТЕН КОМПЛЕКС - Спортна зала, закрит плувен басейн и благоустрояване на прилежащи зелени площи в УПИ II182, отреден – „За спортен комплекс“, кв. 115 по регулационния план на гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.505.182 по КККР на гр. Поморие

Description: Предметът на настоящата поръчка е проектиране и изпълнение на строеж (инженеринг) за обект: СПОРТЕН КОМПЛЕКС - Спортна зала, закрит плувен басейн и благоустрояване на прилежащи зелени площи в УПИ II182, отреден – „За спортен комплекс“, кв. 115 по регулационния план на гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.505.182 по КККР на гр. Поморие. Обществената поръчка включва проектиране (изработване на инвестиционен проект във фаза технически проект), СМР за обекта, както и осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

Procedure identifier: cbe3a7a7-eeb8-44fb-8c77-2e75dcb6b422

Previous notice: 6a2fe78b-9f17-46d7-acd9-1427c8152d45-01

Internal identifier: 537806

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45212225 Sports hall construction work

Additional classification (cpv): 71315000 Building services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ул. Солна №5

Town: Поморие

Postcode: 8200

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 29 169 565,67 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор за обект: СПОРТЕН КОМПЛЕКС - Спортна зала, закрит плувен басейн и благоустрояване на прилежащи зелени площи в УПИ II182, отреден – „За спортен комплекс“, кв. 115 по регулационния план на гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.505.182 по КККР на гр. Поморие

Description: Предметът на настоящата обществена поръчка включва изпълнение на следните три дейности: 1. Дейност 1: Проектиране: Еднофазно проектиране, включващо разработване на Технически проект за целия комплекс, включващ всички етапи (Етап 1 - многофункционална спортна зала, паркинг и ограда, Етап 2 - закрит плувен басейн, Етап 3 - допълнителни открити спортни съоръжения и благоустрояване); 2. Дейност 2: Строителство/изпълнение на СМР: Изпълнение на СМР за реализацията на строеж: „Спортен комплекс - спортна зала, закрит плувен басейн и благоустрояване на прилежащи зелени площи“ в УПИ II182, отреден – „За спортен комплекс“, кв. 115 по регулационния план на гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.505.182 по КККР на гр. Поморие“, включващ три етапа на изпълнение по смисъла на §5, т. 45 от ЗУТ, както следва: Етап I - Многофункционална спортна зала, паркинг и ограда Включва: - Изграждане на многофункционална спортна зала с обслужващи помещения (съблекални, санитарни възли, складове, комуникационни връзки); - Изграждане на ограда по целия имот, включително входни портали и контрол на достъпа; - Изграждане на паркинг и подходи към многофункционалната спортна зала, в обхвата на имота; - Частично озеленяване на прилежащия терен касаещ съответния етап и изграждане на пливна система; - Изграждане на покривна фотоволтаична система върху многофункционалната спортна зала, включително пълно окабеляване, инвертори и връзка към вътрешната електрическа мрежа на комплекса; - Изпълнение на общите инженерни мрежи и инсталации, които ще обслужват целия обект (електро, ВиК, комуникации, ТОВК, пожароизвестяване, заземителна и мълниезащитна инсталация и др.); - Предвиждане и изпълнение на „чакащи връзки“ между отделните етапи, с цел безконфликтно последващо присъединяване и гарантиране на самостоятелната експлоатация на многофункционалната спортна зала до пълното завършване на комплекса. Етап II – Закрит плувен басейн Включва: - Изграждане на закрит плувен басейн с прилежащи обслужващи и санитарни помещения; - Монтаж на фотоволтаични панели върху покрива на закрития плувен басейн, при използване на предвидените връзки към електрическата система от Етап I; - Свързване на вътрешните инсталации и мрежи на басейна (електро, ВиК, ТОВК, комуникации) към изградените общи трасета и системи от Етап I; - Осигуряване на функционална и пешеходна връзка между многофункционалната спортна зала и закрития плувен басейн, съгласно експлоатационните изисквания. Етап III - Допълнителни открити спортни съоръжения и благоустрояване Включва: - Изграждане на детска площадка и фитнес на открито; - Допълващо озеленяване и облагородяване на терена, включително тревни площи,

декоративна растителност и допълваща система за поливане (привързана към изградената в Етап 1); - Изпълнение на настилки, алеи и вертикална планировка. 3. Дейност 3: Авторски надзор Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР по реализацията на строеж: „Спортен комплекс - спортна зала, закрит плувен басейн и благоустрояване на прилежащи зелени площи“ в УПИ II182, отреден – „За спортен комплекс“, кв. 115 по регулационния план на гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.505.182 по КККР на гр. Поморие.

Internal identifier: 537806

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45212225 Sports hall construction work

Additional classification (cpv): 71315000 Building services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ул. Солна №5

Town: Поморие

Postcode: 8200

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/03/2026

Duration end date: 30/04/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 29 169 565,67 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Проектното решение следва да гарантира минимален разход на енергия и използване на възобновяеми източници за постигане на енергийна ефективност. Следва да се предвиди фотоволтаични системи на покривите на сградите (многофункционална спортна зала и закрит плувен басейн) за нуждите на обекта. Проектът по част Енергийна ефективност следва да гарантира: влагане на технологии, материали, елементи чрез които се постига енергоспестяващ ефект; техническа и икономическа целесъобразност и екологосъобразност на приетото техническо решение, по отношение на енергийната ефективност на сградата.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: П1 – Предложение за проектиране и строителство - с максимален брой точки - 60 точки.

Description: В състава на показател П1 е следния под-показател: 2.1 Предложение за проектиране и строителство; Под-показателят съдържа в себе си задължителен компонент, които участниците е необходимо да предложат чрез своята оферта. Задължителният компонент е сходен с номерацията на под-показателя като съдържа допълнение „А“ (2.1.А). Задължителният компонент на под-показателя трябва да бъде предложен от участниците и съставлява базовото (минимално) изискване на възложителя за изпълнение на предмета на поръчката. Наличието на предложение с определения по-горе обхват (подробно разписан впоследствие в методиката) гарантира изпълнението на настоящата поръчка. 2.1.А. Предложение за проектиране и строителство, гарантиращо изпълнение на поръчката. Същевременно е въведен допълнителен компонент за под-показателя като неговата номерация съдържа допълнение „Б“ (2.1.Б.). Той е надграждащ над базовите (минималните) изисквания на възложителя спрямо под-показателя и същият може да бъде предлаган от участниците, т.е. не е от задължителен характер. Този надграждащ компонент е във връзка с установяване наличието на преимущества на предложенията спрямо минималните изисквания, чрез които да се осигури съответно ниво на качество при изпълнение на поръчката. 2.1.Б. Предложение за проектиране и строителство, гарантиращо качествено изпълнение на поръчката. Формулата, по която се изчисляват присъдените точки по отношение на показател П1 за всеки участник, е: Предложение, което покрива единствено указанията към задължителния компонент, ще получи минимални точки – 20 точки. В допълнение, в случай, че спрямо частта от предложението по отношение на надграждащия компонент се установи пълно съответствие спрямо относимите въведени по-долу критерии за оценка, то на участника ще бъдат присъдени допълнителни 40 точки; П1 = 2.1.А. + 2.1.Б. Максималните точки, които могат да бъдат присъдени на участник предвид съдържанието на формулата по-горе и дадените указания, са 60 точки.

Criterion:

Type: Price

Name: П2 – Ценово предложение - с максимален брой точки - 40 точки.

Description: Начин за определяне на оценката по показател П2-Ценово предложение
Оценка по показател П2 – Ценово предложение
Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Точките относно ценовите предложения се изчисляват по следната формула: Предложена цена – Ценово предложение на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева, без ДДС): $P2 = \frac{\text{Предложена минимална обща цена в лева (без ДДС)}}{\text{Предложена обща цена от участника в лева (без ДДС)}} * 40$ Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение, е 40 точки.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Не е приложимо.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1, т.7, б. "а" от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 14 888 963,31 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ГБС - ПЛОВДИВ АД

Tender:

Tender identifier: OF2646233: "ГБС - ПЛОВДИВ АД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 14 888 963,31 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 246474

Title: Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор за обект: СПОРТЕН КОМПЛЕКС - Спортна зала, закрит плувен басейн и благоустрояване на прилежащи зелени площи в УПИ II182, отреден – „За спортен комплекс“, кв. 115 по регулационния план на гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.505.182 по КККР на гр. Поморие

Date on which the winner was chosen: 17/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 25/03/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/537806>

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 29 120 281,11 BGN

Value of the highest admissible tender: 29 120 281,11 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Registration number: 000057179

Postal address: ул. СОЛНА № 5

Town: гр.Поморие

Postcode: 8200

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

Contact point: Дирекция "Обществени поръчки и управление на проекти"

Email: dop@pomorie.bg

Telephone: +359 59626307

Fax: +359 59625236

Internet address: <https://www.pomorie.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/18594>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ГБС - ПЛОВДИВ АД

Size of the economic operator: Large

Registration number: 115345761

Postal address: ул. Христо Г. Данов №24

Town: гр. Пловдив

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

Contact point: Димитър Теллиев

Email: dtelliev@gbs-bg.com

Telephone: 032 624653

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: e9e26762-b031-461d-97e1-4557bfb4c093 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 27/04/2026 14:11:03 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 290144-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026