

290197-2026 - Competition

Germany – Engineering services – Erneuerung Technische Anlagen HKLS und Elektro an der Singbergschule Wölfersheim

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wetteraukreis

Email: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erneuerung Technische Anlagen HKLS und Elektro an der Singbergschule Wölfersheim

Description: Fachplanungsleistungen für Technische Anlagen der KG 400 an der Singbergschule, Wingertstr. 22, 61200 Wölfersheim Maßnahme: Erneuerung bzw. Erweiterung der Anlagen HKLS und Elektro

Procedure identifier: 12366db7-3bed-4c52-8dd3-7c4fc8e9f6b9

Internal identifier: 25-5-255

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Wingertstr. 22

Town: 61200

Postcode: Wölfersheim

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Einsatz von Nachunternehmern muss mit der Einreichung des Angebotes angezeigt werden. Die Nachweise, die Bieter nicht selbst erbringen können, müssen durch den/die Nachunternehmer vorgelegt werden. Für den/die Nachunternehmer muss deren Namen, sowie die Art und der Umfang der Teilleistungen angegeben werden. Es ist von jedem Nachunternehmer die Eignung für den Leistungsbestandteil nachzuweisen, den er übernehmen soll (fachliche Eignungsnachweise sowie die Formblätter "Eigenerklärung zur Eignung" und "Verpflichtungserklärung nach HVTG". Bietergemeinschaften: Die Bildung von Bietergemeinschaften muss mit der Einreichung des Angebotes angezeigt werden. Es sind die geforderten Nachweise - soweit einschlägig - grundsätzlich für alle Mitglieder von Bietergemeinschaften vorzulegen; es weist jedes Mitglied die Eignung für den

Leistungsbestandteil nach, den es übernehmen soll (fachliche Eignungsnachweise sowie die Formblätter "124LD", "Eigenerklärung zur Eignung", "Verpflichtungserklärung nach HVTG"). Dem Angebot ist eine Erklärung beizulegen, in der alle Mitglieder aufgeführt sind und in welchem ein allein vertretungsberechtigter und federführender Vertreter genannt wird, welcher die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Bietergemeinschaften haben die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder im Auftragsfall zu bestätigen. Einreichung der Angebote / Kommunikation: Die Angebote sind elektronisch über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD an die Vergabestelle einzureichen. Es ist erforderlich, dass sich der Bieter (kostenfrei) in der eHAD registriert. Sämtliche Kommunikation i. R. d. Vergabeverfahrens ist ausschließlich über die Vergabeplattform eHAD (elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) zulässig. Angebote, die auf anderem elektronischen Wege als über die Vergabeplattform eHAD eingereicht werden oder welche, die nach Ende der Angebotsfrist eingehen, müssen von der Wertung ausgeschlossen bleiben. Vollständigkeit des Angebotes: Die Angebotsbedingungen sind zu beachten. Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung mit dem Angebot die geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen vorzulegen. Die Vorlage von Kopien ist zulässig. Unvollständige Angebotsunterlagen können vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden (die Nachforderung von nicht leistungsbezogenen Unterlagen ist möglich). Der Auftraggeber erwartet über die geforderten Angebotsunterlagen hinaus (Liste der vorzulegenden Unterlagen) keine sonstigen Unterlagen. Fragen sind rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist zu stellen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgl. -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 1.1 Fachplanerleistungen der KG 410, 420 und 430 inkl. KG 550

Description: Fachplanungsleistungen der LPH 1-9 für Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen und Lufttechnische Anlagen.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Options:

Description of the options: Die tatsächliche Vertragslaufzeit beginnt mit der Zuschlagserteilung. Die Maßnahme beginnt mit den hiermit zu vergebenden Planungsleistungen zur KG 400. Im Verlauf der Planung wird der Wetteraukreis erforderlichenfalls die Architektenleistungen zur Objektplanung bekanntmachen. Der dann extern zu beauftragende Architekt wird die Baumaßnahme dann federführend leiten, die Zusammenarbeit mit den Fachplanungen wird entsprechend vorausgesetzt.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Singbergschule, Wingertstr. 33

Town: Wölfersheim

Postcode: 61200

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 22/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, Einsatz von Nachunternehmern:

Der Einsatz von Nachunternehmern muss mit der Einreichung des Angebotes angezeigt

werden. Für den/die Nachunternehmer muss deren Namen, sowie die Art und der Umfang der

Teilleistungen angegeben werden. Die Nachweise, die Bieter nicht selbst erbringen können,

müssen durch den/die Nachunternehmer vorgelegt werden. Bei Bildung einer

Bietergemeinschaft: Es sind die geforderten Nachweise - soweit einschlägig - von allen

Mitgliedern von Bietergemeinschaften vorzulegen; jedes Mitglied weist die Eignung für den Leistungsbestandteil nach, den es übernehmen soll. Bietergemeinschaften haben dem Antrag auf Teilnahme darüber hinaus eine Erklärung beizulegen, in der alle Mitglieder aufgeführt sind und einen allein vertretungsberechtigten und federführenden Vertreter benennen, der die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Bietergemeinschaften haben die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder im Auftragsfall zu bestätigen. Die Bildung von Bietergemeinschaften muss mit der Einreichung des Angebotes angezeigt werden.

Einreichung der Angebote / Kommunikation: Die Angebote sind elektronisch über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD an die Vergabestelle einzureichen. Es ist erforderlich, dass sich der Bieter (kostenfrei) in der eHAD registriert. Sämtliche Kommunikation i. R. d. Vergabeverfahrens ist ausschließlich über die Vergabeplattform eHAD (Elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) zulässig. Angebote, die auf anderem elektronischen Wege als über die Vergabeplattform eHAD eingereicht werden oder welche, die nach Ende der Angebotsfrist eingehen, sind nicht wertbar.

Kosten im Rahmen der Angebotsstellung: Die Angebotsunterlagen werden kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die Kosten rund um die Erstellung Ihres Angebotes werden nicht erstattet.

Vollständigkeit des Angebotes: Die Angebotsbedingungen sind zu beachten. Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung mit dem Angebot die geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen vorzulegen. Die Vorlage von Kopien ist zulässig. Unvollständige Angebotsunterlagen können vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden (die Nachforderung von nicht leistungsbezogenen Unterlagen ist möglich). Der Auftraggeber erwartet über die geforderten Angebotsunterlagen hinaus (s. "Liste der vorzulegenden Unterlagen") keine sonstigen Unterlagen.

Angebotswertung: Bei Vollständigkeit aller vorzulegenden Nachweise erfolgt die Auswertung der Angebote und Bewertung der vorgelegten Unterlagen gemäß Bekanntmachung und in der Wertungsmatrix zu den unter genannten Zuschlagskriterien weiteren Kriterien und der Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzprojekte mit der zu erbringenden Leistung.

Vertraulichkeit der Informationen: Sämtliche zur Verfügung gestellten Unterlagen sind vertraulich zu behandeln sind und dürfen ausschließlich für die Zwecke dieses Verfahrens verwendet werden, soweit sie nicht öffentlich zugänglich oder bekannt sind oder ohne Mitwirkung der Verfahrensbeteiligten bekannt werden. Eine Weitergabe der zur Verfügung gestellten Unterlagen an Dritte ohne ausdrückliche Zustimmung des Wetteraukreises ist nicht erlaubt. Falls sich ein aufgeforderter Bieter entschließt, kein Angebot abzugeben, ist er verpflichtet, die überlassenen Vergabeunterlagen einschließlich etwa hergestellte Kopien zu löschen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Die Eignung ist nachzuweisen, s. Liste der einzureichenden Unterlagen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3 Referenzen für Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung (alle KG 410/420/430/440/450/480) für vergleichbare Projekte aus dem Bereich Hochbau. Als vergleichbar werden anerkannt: Abgeschlossene Projekte der letzten 5 Kalenderjahre mit einer Bausumme der KG 400 von insgesamt mind. 750.000,00 € netto zur Sanierung im Hochbau inkl. Erweiterung der Technischen Ausrüstung, durchgeführt im

laufenden Betrieb. Davon mind. 1 Referenz aus dem Bereich Bildungseinrichtung. Dabei sind jeweils anzugeben: - Kurzbeschreibung des Projektes, Standort - Nutzungsart des Gebäudes - Projektgröße (BGF m²) des betr. Gebäudes (Gebäudeteils) - Auftraggeber - alle im Projekt bearbeiteten Leistungsphasen - Zeitraum der Umsetzung ohne LPH 9 - die eigene Rolle im Projekt - Gesamtkosten der Maßnahme (netto) - Baukosten (netto) für die KG 410, 420, 430, 440, 450, 480, alle inkl. KG 550 (getrennt voneinander aufzuführen) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten - Erklärung zur Einhaltung der geplanten Bauzeit

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Studienabschluss aus dem Bereich der u.g. Anlagengruppen mit Diplom- oder Masterabschluss: KG 410, 420, 430, 480 - KG 440, 450 Nachweis der Eintragung bei einer Ingenieurkammer oder entsprechend einem vergleichbarem Nachweis, - falls vorhanden: Nachweis über die Durchführung von Projekten für einen öffentlichen Auftraggeber - falls vorhanden: Nachweis über die die Betreuung mehrerer Sanierungs-/Umbauprojekte innerhalb der letzten 5 Jahre, falls vorhanden: Angabe, ob diese Projekte, welche unter 1.3. a) angegeben wurden, im Rahmen eines Gesamtprojektes eines (kommunalen) Auftraggebers betreut wurden - falls vorhanden: Angabe, ob Sie in den Projekten, welche unter 1.3. a) angegeben wurden, die Koordinationspflicht des Architekten gem. HOAI bezogen auf mehrere parallel laufende Projekte ausgeübt haben - falls vorhanden: Angabe, für welche Leistungsphasen Sie bei den Projekten beauftragt wurden, welche unter 1.3. a) angegeben wurden - falls vorhanden: Angabe/Nachweis, ob eine positive Referenzbescheinigung für das Gesamtprojekt des Auftraggebers für das Projekt vorliegt, welches als Refenz angegeben wurde. Weiterbildungsnachweis zur Fachkraft für Gefahrenmeldeanlagen bzw. Brandmeldeanlagen bzw. Sprachalarmanlagen (GMA/BMA): Zertifikat nach DIN 14675, für die Phasen Planung, Projektierung, Montage/Installation, Inbetriebsetzung, Abnahme und Instandhaltung. Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung sind nachzuweisen, belegbar durch mindestens 3 Referenzen (Nachweis möglich in Zusammenhang mit den Referenzen unter 5.1.9) für vergleichbare Projekte aus dem Bereich Hochbau. Als vergleichbar werden anerkannt: Abgeschlossene Projekte der letzten 5 Kalenderjahre mit einer Bausumme der KG 400 von insgesamt mind. 750.000,00 € netto zur Sanierung im Hochbau inkl. Erweiterung der Technischen Ausrüstung, durchgeführt im laufenden Betrieb. Davon mind. 1 Referenz aus dem Bereich Bildungseinrichtung. Dabei sind jeweils anzugeben: - Kurzbeschreibung des Projektes, Standort - Nutzungsart des Gebäudes - Projektgröße (BGF m²) des betr. Gebäudes (Gebäudeteils) - Auftraggeber - alle im Projekt bearbeiteten Leistungsphasen - Zeitraum der Umsetzung ohne LPH 9 - die eigene Rolle im Projekt - Gesamtkosten der Maßnahme (netto) - Baukosten (netto) für die KG 410, 420, 430, 440, 450, 480, alle inkl. KG 550 (getrennt voneinander aufzuführen) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten - Erklärung zur Einhaltung der geplanten Bauzeit

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: c) Jährliches Mittel der Anzahl der für die Fachplanung der KG 400 verantwortlichen Mitarbeiter (durchschn.. Anzahl nach jeweiliger Funktion im Unternehmen) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Der Einsatz von Nachunternehmern muss mit der Einreichung des Angebotes angezeigt werden. Die Nachweise, die Bieter nicht selbst erbringen können, müssen durch den/die Nachunternehmer vorgelegt werden. Für den/die Nachunternehmer muss deren Namen, sowie die Art und der Umfang der Teilleistungen angegeben werden.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut, die für Personenschäden mind. 5 Mio. € und für Sach- sowie Vermögensschäden mind. 3 Mio. €, jeweils 2-fach maximiert, im Versicherungsjahr umfasst. Sollte eine Berufshaftpflichtversicherung nicht in dieser Höhe bestehen, ist eine Anpassung vor Zuschlagserteilung vorzunehmen und dem Auftraggeber entsprechend nachzuweisen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärungen einzureichen, s. Formularpaket "Einzureichende Formblätter"

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Für mit der Leistung vergleichbarer durchschn. Jahresumsatz der letzten 3 Jahre: Eigenerklärung 124LD einzureichen, s. Formularpaket "Einzureichende Formblätter"

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis Eintragung Partnerschaftsregister, soweit vorhanden bzw. einen vergleichbaren Nachweis gemäß den Rechtsvorschriften des Heimatstaates

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Handelsregisterauszug, soweit vorhanden bzw. einen vergleichbaren Nachweis gemäß den Rechtsvorschriften des Heimatstaates

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Personelle Besetzung

Description: Darstellung der Kompetenz des Projektteams, persönliche Kenntnisse und Erfahrungshintergründe, persönliche Einbindung in andere Projekte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Personelle Besetzung

Description: Darstellung Ihrer kurzfristigen Verfügbarkeit vor Ort in der Planungs- und Ausführungsphase - auch hinsichtlich Häufigkeit, Dauer und Reaktionszeit

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachtechnischer Lösungsansatz

Description: Analyse der vorliegenden Projektaufgabe mit Darstellung der zu erwartenden Herausforderungen und mögliche Lösungen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 17

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachtechnischer Lösungsansatz

Description: Darstellung von möglichen ökologischen Maßnahmen u. Energiesparpotentiale über die Einhaltung des GEG hinaus. Darstellung von Nachhaltigkeitsaspekten und Lebenszykluskosten in Bezug auf die Projektaufgabe

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 17

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachtechnischer Lösungsansatz

Description: Darstellung eines projektbezogenen groben Terminrahmens auf Basis der Leistungsphasen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Honorarangebot inkl. besonderer Leistungen, Zuschläge und Nebenkosten:

Gewichtung 24 Stundensatz: Gewichtung 6

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c033aa537-12a4f8e232c59d4e

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.had.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Beachten Sie bitte die Anlage "Liste der einzureichenden Unterlagen":

Alle einzureichenden Angaben und Unterlagen sind hier aufgeführt. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen ist ausgeschlossen. Es ist eine aussagekräftige

Untemehmensdarstellung einzureichen. Die für die Ausführung verantwortlichen Personen bzw. deren Vertreter sind anzugeben und die persönliche Qualifikation nachzuweisen..

Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV, die in Form anerkannter

Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Die Nachweise und Erklärungen müssen aktuell, das bedeutet nicht älter als 12 Monate, bzw. noch gültig sein.

Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Sie sind bis zum 06.07.2026 an Ihr Angebot gebunden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Zielvorgaben laut Bau- und Objektbeschreibung sind einzuhalten. Bei Inanspruchnahme von Fördergeldern sind die Förderrichtlinien sind zwingend zu beachten. Der Zeitrahmen für die Umsetzung ist einzuhalten.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wetteraukreis
Organisation receiving requests to participate: Wetteraukreis

5.1. Lot: LOT-0002

Title: 1.2 Fachplanerleistungen der KG 440, 450 und 480 inkl. KG 550

Description: Fachplanungsleistungen der LPH 1-9 für Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Gebäude- und Anlagenautomation

Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Options:

Description of the options: Die tatsächliche Vertragslaufzeit beginnt mit der Zuschlagserteilung. Die Maßnahme beginnt mit den hiermit zu vergebenden Planungsleistungen zur KG 400. Im Verlauf der Planung wird der Wetteraukreis erforderlichenfalls die Architektenleistungen zur Objektplanung bekanntmachen. Der dann extern zu beauftragende Architekt wird die Baumaßnahme dann federführend leiten, die Zusammenarbeit mit den Fachplanungen wird entsprechend vorausgesetzt.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Singbergschule, Wingertstr. 33
Town: Wölfersheim
Postcode: 61200
Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026
Duration end date: 22/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, Einsatz von Nachunternehmern:

Der Einsatz von Nachunternehmern muss mit der Einreichung des Angebotes angezeigt werden. Für den/die Nachunternehmer muss deren Namen, sowie die Art und der Umfang der Teilleistungen angegeben werden. Die Nachweise, die Bieter nicht selbst erbringen können, müssen durch den/die Nachunternehmer vorgelegt werden. Bei Bildung einer

Bietergemeinschaft: Es sind die geforderten Nachweise - soweit einschlägig - von allen Mitgliedern von Bietergemeinschaften vorzulegen; jedes Mitglied weist die Eignung für den Leistungsbestandteil nach, den es übernehmen soll. Bietergemeinschaften haben dem Antrag auf Teilnahme darüber hinaus eine Erklärung beizulegen, in der alle Mitglieder aufgeführt sind und einen allein vertretungsberechtigten und federführenden Vertreter benennen, der die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Bietergemeinschaften haben die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder im Auftragsfall zu bestätigen. Die Bildung von Bietergemeinschaften muss mit der Einreichung des Angebotes angezeigt werden.

Einreichung der Angebote / Kommunikation: Die Angebote sind elektronisch über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD an die Vergabestelle einzureichen. Es ist erforderlich, dass sich der Bieter (kostenfrei) in der eHAD registriert. Sämtliche Kommunikation i. R. d. Vergabeverfahrens ist ausschließlich über die Vergabeplattform eHAD (Elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) zulässig. Angebote, die auf anderem elektronischen Wege als über die Vergabeplattform eHAD eingereicht werden oder welche, die nach Ende der Angebotsfrist eingehen, sind nicht wertbar. Vollständigkeit des Angebotes: Die Angebotsbedingungen sind zu beachten. Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung mit dem Angebot die geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen vorzulegen. Die Vorlage von Kopien ist zulässig. Unvollständige Angebotsunterlagen können vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden (die Nachforderung von nicht leistungsbezogenen Unterlagen ist möglich). Der Auftraggeber erwartet über die geforderten Angebotsunterlagen hinaus (s. "Liste der vorzulegenden Unterlagen") keine sonstigen Unterlagen. Angebotswertung: Bei Vollständigkeit aller vorzulegenden Nachweise erfolgt die Auswertung der Angebote und Bewertung der vorgelegten Unterlagen gemäß Bekanntmachung und in der Wertungsmatrix zu den unter genannten Zuschlagskriterien weiteren Kriterien und der Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzprojekte mit der zu erbringenden Leistung. Kosten im Rahmen der Angebotsstellung: Die Angebotsunterlagen werden kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die

Kosten rund um die Erstellung Ihres Angebotes werden nicht erstattet. Vertraulichkeit der Informationen: Sämtliche zur Verfügung gestellten Unterlagen sind vertraulich zu behandeln sind und dürfen ausschließlich für die Zwecke dieses Verfahrens verwendet werden, soweit sie nicht öffentlich zugänglich oder bekannt sind oder ohne Mitwirkung der Verfahrensbeteiligten bekannt werden. Eine Weitergabe der zur Verfügung gestellten Unterlagen an Dritte ohne ausdrückliche Zustimmung des Wettbewerbsausschusses ist nicht erlaubt. Falls sich ein aufgeforderter Bieter entschließt, kein Angebot abzugeben, ist er verpflichtet, die überlassenen Vergabeunterlagen einschließlich etwa hergestellte Kopien zu löschen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Die Eignung ist nachzuweisen, s. Liste der einzureichenden Unterlagen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3 Referenzen für Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung (alle KG 410/420/430/440/450/480) für vergleichbare Projekte aus dem Bereich Hochbau. Als vergleichbar werden anerkannt: Abgeschlossene Projekte der letzten 5 Kalenderjahre mit einer Bausumme der KG 400 von insgesamt mind. 750.000,00 € netto zur Sanierung im Hochbau inkl. Erweiterung der Technischen Ausrüstung, durchgeführt im laufenden Betrieb. Davon mind. 1 Referenz aus dem Bereich Bildungseinrichtung. Dabei sind jeweils anzugeben: - Kurzbeschreibung des Projektes, Standort - Nutzungsart des Gebäudes - Projektgröße (BGF m²) des betr. Gebäudes (Gebäudeteils) - Auftraggeber - alle im Projekt bearbeiteten Leistungsphasen - Zeitraum der Umsetzung ohne LPH 9 - die eigene Rolle im Projekt - Gesamtkosten der Maßnahme (netto) - Baukosten (netto) für die KG 410, 420, 430, 440, 450, 480, alle inkl. KG 550 (getrennt voneinander aufzuführen) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten - Erklärung zur Einhaltung der geplanten Bauzeit

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Studienabschluss aus dem Bereich der u.g. Anlagengruppen mit Diplom- oder Masterabschluss: KG 410, 420, 430, 480 - KG 440, 450 Nachweis der Eintragung bei einer Ingenieurkammer oder entsprechend einem vergleichbarem Nachweis, - falls vorhanden: Nachweis über die Durchführung von Projekten für einen öffentlichen Auftraggeber - falls vorhanden: Nachweis über die Betreuung mehrerer Sanierungs-/Umbauprojekte innerhalb der letzten 5 Jahre, falls vorhanden: Angabe, ob diese Projekte, welche unter 1.3. a) angegeben wurden, im Rahmen eines Gesamtprojektes eines (kommunalen) Auftraggebers betreut wurden - falls vorhanden: Angabe, ob Sie in den Projekten, welche unter 1.3. a) angegeben wurden, die Koordinationspflicht des Architekten gem. HOAI bezogen auf mehrere parallel laufende Projekte ausgeübt haben - falls vorhanden: Angabe, für welche Leistungsphasen Sie bei den Projekten beauftragt wurden, welche unter 1.3. a) angegeben wurden - falls vorhanden: Angabe/Nachweis, ob eine positive Referenzbescheinigung für das Gesamtprojekt des Auftraggebers für das Projekt vorliegt, welches als Referenz angegeben wurde. Weiterbildungsnachweis zur Fachkraft für Gefahrenmeldeanlagen bzw. Brandmeldeanlagen bzw. Sprachalarmanlagen (GMA/BMA): Zertifikat nach DIN 14675, für die Phasen Planung, Projektierung, Montage/Installation, Inbetriebsetzung, Abnahme und Instandhaltung. Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung sind

nachzuweisen, belegbar durch mindestens 3 Referenzen (Nachweis möglich in Zusammenhang mit den Referenzen unter 5.1.9) für vergleichbare Projekte aus dem Bereich Hochbau. Als vergleichbar werden anerkannt: Abgeschlossene Projekte der letzten 5 Kalenderjahre mit einer Bausumme der KG 400 von insgesamt mind. 750.000,00 € netto zur Sanierung im Hochbau inkl. Erweiterung der Technischen Ausrüstung, durchgeführt im laufenden Betrieb. Davon mind. 1 Referenz aus dem Bereich Bildungseinrichtung. Dabei sind jeweils anzugeben: - Kurzbeschreibung des Projektes, Standort - Nutzungsart des Gebäudes - Projektgröße (BGF m²) des betr. Gebäudes (Gebäudeteils) - Auftraggeber - alle im Projekt bearbeiteten Leistungsphasen - Zeitraum der Umsetzung ohne LPH 9 - die eigene Rolle im Projekt - Gesamtkosten der Maßnahme (netto) - Baukosten (netto) für die KG 410, 420, 430, 440, 450, 480, alle inkl. KG 550 (getrennt voneinander aufzuführen) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten - Erklärung zur Einhaltung der geplanten Bauzeit

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: c) Jährliches Mittel der Anzahl der für die Fachplanung der KG 400 verantwortlichen Mitarbeiter (durchschn.. Anzahl nach jeweiliger Funktion im Unternehmen) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Der Einsatz von Nachunternehmern muss mit der Einreichung des Angebotes angezeigt werden. Die Nachweise, die Bieter nicht selbst erbringen können, müssen durch den/die Nachunternehmer vorgelegt werden. Für den/die Nachunternehmer muss deren Namen, sowie die Art und der Umfang der Teilleistungen angegeben werden.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut, die für Personenschäden mind. 5 Mio. € und für Sach- sowie Vermögensschäden mind. 3 Mio. €, jeweils 2-fach maximiert, im Versicherungsjahr umfasst. Sollte eine Berufshaftpflichtversicherung nicht in dieser Höhe bestehen, ist eine Anpassung vor Zuschlagserteilung vorzunehmen und dem Auftraggeber entsprechend nachzuweisen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärungen einzureichen, s. Formularpaket "Einzureichende Formblätter"

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Für mit der Leistung vergleichbarer durchschn. Jahresumsatz der letzten 3 Jahre: Eigenerklärung 124LD einzureichen, s. Formularpaket "Einzureichende Formblätter"

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis Eintragung Partnerschaftsregister, soweit vorhanden bzw. einen vergleichbaren Nachweis gemäß den Rechtsvorschriften des Heimatstaates

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Handelsregisterauszug, soweit vorhanden bzw. einen vergleichbaren Nachweis gemäß den Rechtsvorschriften des Heimatstaates

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Personelle Besetzung

Description: Darstellung der Kompetenz des Projektteams, persönliche Kenntnisse und Erfahrungshintergründe, persönliche Einbindung in andere Projekte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Personelle Besetzung

Description: Darstellung Ihrer kurzfristigen Verfügbarkeit vor Ort in der Planungs- und Ausführungsphase - auch hinsichtlich Häufigkeit, Dauer und Reaktionszeit

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachtechnischer Lösungsansatz

Description: Analyse der vorliegenden Projektaufgabe mit Darstellung der zu erwartenden Herausforderungen und mögliche Lösungen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 17

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachtechnischer Lösungsansatz

Description: Darstellung von möglichen ökologischen Maßnahmen und Energiesparpotentialen über die Einhaltung des GEG hinaus. Darstellung von Nachhaltigkeitsaspekten und Lebenszykluskosten in Bezug auf die Projektaufgabe

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 17

Criterion:

Type: Quality

Name: Fachtechnischer Lösungsansatz

Description: Darstellung eines projektbezogenen groben Terminrahmens auf Basis der Leistungsphasenq

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Honorarangebot inkl. besonderer Leistungen, Zuschläge und Nebenkosten: Gewichtung 24 Stundensatz: Gewichtung 6

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19c033aa537-12a4f8e232c59d4e>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.had.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Beachten Sie bitte die Anlage "Liste der einzureichenden Unterlagen": Alle einzureichenden Angaben und Unterlagen sind hier aufgeführt. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen ist ausgeschlossen. Es ist eine aussagekräftige Untemehmensdarstellung einzureichen. Die für die Ausführung verantwortlichen Personen bzw. deren Vertreter sind anzugeben und die persönliche Qualifikation nachzuweisen.. Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Die Nachweise und Erklärungen müssen aktuell, das bedeutet nicht älter als 12 Monate, bzw. noch gültig sein.

Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Sie sind bis zum 06.07.2026 an Ihr Angebot gebunden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Zielvorgaben laut Bau- und Objektbeschreibung sind einzuhalten. Bei Inanspruchnahme von Fördergeldern sind die Förderrichtlinien sind zwingend zu beachten. Der Zeitrahmen für die Umsetzung ist einzuhalten.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wetteraukreis
Organisation receiving requests to participate: Wetteraukreis

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Wetteraukreis
Registration number: 06440000-1200-56
Postal address: Europaplatz
Town: Friedberg
Postcode: 61169
Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de
Telephone: +49 6031-831536
Fax: +49 6031-83921530
Internet address: <https://www.wetteraukreis.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: t:06151126603
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151-126603
Fax: +49 6151-125816

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

4c73c0a2-430a-44a9-ac54-792d1cacea74-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Das Angebotsblatt wurde überarbeitet (nur die Information zum Projekt in der Kopfzeile) Version 2 ist nunmehr gültig. Das Anschreiben "Aufforderung zur Angebotsabgabe wurde" zugefügt. Außer dem keine Änderungen.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: 7716a3f4-1be4-4793-8ecd-6ffc603f99f0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/04/2026 14:52:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 290197-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026