

## 290419-2026 - Competition

France – Building-cleaning services – Prestation de nettoyage des bâtiments communaux

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Mairie de Bailly-Romainvilliers

Email: [contact@bailly-romainvilliers.fr](mailto:contact@bailly-romainvilliers.fr)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Prestation de nettoyage des bâtiments communaux

Description: Le présent marché a pour objet la prestation de nettoyage des locaux et des surfaces vitrées des bâtiments communaux. Chaque lot fait l'objet d'un accord-cadre « composite » conclu avec un seul opérateur économique, comprenant une partie traitée sous la forme d'un marché ordinaire, et une partie traitée sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande : • Lot n°1 : nettoyage des bâtiments communaux : La part forfaitaire concerne le nettoyage des bâtiments communaux dont le montant estimatif annuel est de 400 000 € HT soit 1 600 000 € HT pour toute la durée du marché. La part à bons de commande permettra la réalisation de prestations exceptionnelles à la demande, sans montant minimum et dont le montant maximum annuel est de 10 000 € HT, soit 40 000 € HT sur toute la durée du marché.

• Lot n°2 : vitrerie des bâtiments communaux : La part forfaitaire concerne le nettoyage des vitres des bâtiments communaux dont le montant estimatif annuel est de 35 000 € HT soit 140 000 € HT pour toute la durée du marché. La part à bons de commande permettra la réalisation de prestations exceptionnelles à la demande, sans montant minimum et dont le montant maximum annuel est de 5 000 € HT, soit 20 000 € HT sur toute la durée du marché. VISITE OBLIGATOIRE : le lundi 18 mai 2026 à 8 heures 30

Procedure identifier: 149ffb2f-9d01-49e3-8b62-3d0a57b81e58

Internal identifier: 26ST02

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Bailly-Romainvilliers

Postcode: 77700

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

##### 2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 800 000,00 EUR

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.5. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

##### **Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Nettoyage des bâtiments communaux

Description: Les prestations concernent le nettoyage des bâtiments communaux.

Internal identifier: Lot 1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

##### **Options:**

Description of the options: Il a une durée de 1 an renouvelable par tacite reconduction. Il peut être reconduit 3 fois tacitement pour une durée maximale de 4 ans.

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Bailly-Romainvilliers

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/09/2026

Duration: 4 Years

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 1 640 000,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 22/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.bailly-romainvilliers.fr/votre-mairie/marches-publics>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.bailly-romainvilliers.fr/votre-mairie/marches-publics>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 100

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Melun

Information about review deadlines: • Référé précontractuel avant la signature du contrat (dans les conditions fixées par le code de justice administrative : art. L. 551-1 et s et R. 551-1 et s.). • Référé contractuel après la signature du contrat (dans les conditions fixées par le code de justice administrative : art. L .551-13 et s. et R. 551-7 et s.). • Recours de pleine juridiction en contestation de validité du contrat (CE, 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994), après la signature du contrat, dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées dans les conditions définies dans l'arrêt précité.

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Title: Vitrierie des bâtiments communaux

Description: Les prestations concernent le nettoyage des vitres des bâtiments communaux.

Internal identifier: Lot 2

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

##### Options:

Description of the options: Il a une durée de 1 an renouvelable par tacite reconduction. Il peut être reconduit 3 fois tacitement pour un durée maximale de 4 ans.

##### 5.1.2. Place of performance

Town: Bailly-Romainvilliers

Postcode: 77700

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/09/2026

Duration: 4 Years

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 160 000,00 EUR

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 22/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.bailly-romainvilliers.fr/votre-mairie/marches-publics>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.bailly-romainvilliers.fr/votre-mairie/marches-publics>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 100

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal Administratif de Melun

Information about review deadlines: • Référé précontractuel avant la signature du contrat

(dans les conditions fixées par le code de justice administrative : art. L. 551-1 et s et R. 551-1

et s.). • Référé contractuel après la signature du contrat (dans les conditions fixées par le code de justice administrative : art. L .551-13 et s. et R. 551-7 et s.). • Recours de pleine juridiction en contestation de validité du contrat (CE, 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994), après la signature du contrat, dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées dans les conditions définies dans l'arrêt précité.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Mairie de Bailly-Romainvilliers

Registration number: 21770018600018

Postal address: 51 rue de Paris

Town: Bailly-Romainvilliers

Postcode: 77700

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Email: [contact@bailly-romainvilliers.fr](mailto:contact@bailly-romainvilliers.fr)

Telephone: 0160436057

Buyer profile: <http://www.bailly-romainvilliers.fr/votre-Mairie/marches-publics>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Melun

Registration number: 1777070490017

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postcode: 77000

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Email: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Telephone: 0160566630

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: a9b31dfa-c37a-4b0f-b7c1-16444d74cca1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/04/2026 10:18:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 290419-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026