

290454-2026 - Result

Germany – Architectural services for outdoor areas – Planungsleistungen "Umgestaltung 'Grüne Lunge' (ISEK Ratheim)"

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Hückelhoven

Email: tim.weitz@hueckelhoven.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen "Umgestaltung 'Grüne Lunge' (ISEK Ratheim)"

Description: Im vergangenen Jahr hat die Stadt Hückelhoven gemeinsam mit dem Planungsbüro MWM aus Aachen ein integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) für den Ortsteil Ratheim erarbeitet. Das Untersuchungsgebiet erstreckt sich von der katholischen Kirche im Südwesten über das Schulzentrum im Osten bis zum Quartierszentrum im Nordosten. Mittig im Gebiet befindet sich die Grüne Lunge, eine Grünanlage entlang des Mühlenbachs. Im Zuge der ersten Umsetzungsstufe des ISEK sind die folgenden Einzelmaßnahmen zu planen: - 8.5.1 Campus Wallstraße - Stärkung der Aufenthaltsqualität und Klimaanpassung Die Maßnahme umfasst den Bereich der Bestandsmehrzweckhalle mit der Vorfläche (Wallstraße) sowie den weiteren Verlauf der Wallstraße einschließlich der Gehweggasse zur Mühlenstraße. Derzeit fehlt es dem Bereich an gestalterisch und funktional hoher Ausformung des öffentlichen Raums. Vor dem Hintergrund des geplanten Rückbaus der bestehenden Mehrzweckhalle in der Wallstraße sowie dem gegenüber geplanten Bau einer neuen Begegnungsstätte, sollen die Flächen neu geordnet und sinnvoll in die Freiraumgestaltung integriert werden. Hierzu zählen unter anderem die Aufwertung der Wegeverbindungen zwischen der Bushaltestelle und dem Schulzentrum, die Verbesserung der Aufenthaltsqualität für Schüler*innen und Anwohnende sowie die Stärkung des öffentlichen Raums als sozialer und kultureller Treffpunkt. - 8.5.2 Grüne Lunge Nord - Entwicklung klimaangepasster Freiraumqualitäten an der Begegnungsstätte Die Maßnahme bezieht sich auf das direkte Umfeld der neu geplanten Begegnungsstätte gegenüber dem heutigen Standort der Bestandsmehrzweckhalle. Derzeit ist der Bereich fast vollständig durch Sportplätze und eine 100m-Laufbahn geprägt. Ziel der Planung ist es unter anderem, die Integration der neuen Mehrzweckhalle in die Grüne Lunge zu erreichen sowie die Aufenthaltsqualität zu verbessern und neue Kommunikationsräume zu schaffen. - 8.5.3 Grüne Lunge Nord - Inwertsetzung Grünraumqualitäten und Schaffung multifunktionaler Angebote Die Maßnahme dient der Inwertsetzung von Grünraumqualitäten sowie der Schaffung multifunktionaler Angebote. Die Fläche bezieht sich hauptsächlich auf den Kirmes-/Festplatz, den brachgefallenen Tennisplatz und die ebenfalls nicht mehr genutzte Kugelstoßanlage. Ziel der Planung ist unter anderem die Neuaufteilung von Flächen zur Sicherung und Erweiterung von Nutzungsmöglichkeiten sowie den Bachlauf zugänglich und erlebbar zu machen.

Hierunter fallen insbesondere die Renaturierung des Bachlaufs und die Modellierung der Ufer.
- 8.5.4 Grüne Lunge Mitte - Verbesserung der Vernetzungsfunktion Die Maßnahme liegt als mittlerer Abschnitt der Grünen Lunge in Ratheim zwischen dem Kirmes-/Festplatz und dem Kinderspielplatz. Aktuell ist die Wegeführung nicht durchgehend barrierefrei, die Aufenthaltsqualität gering und das Sicherheitsgefühl besonders in den Abendstunden eingeschränkt. Die Planung soll unter anderem die Barrierefreiheit der Durchwegung sowie die Aufenthaltsqualität und das Sicherheitsgefühl stärken, um die Grüne Lunge zu einem zusammenhängenden Freiraumsystem zu entwickeln.
- 8.5.5 Grüne Lunge Süd - Umgestaltung Der Spielplatz am Mühlenbach erfüllt nicht mehr die heutigen Anforderungen an Aufenthaltsqualität, multifunktionale Nutzung und Barrierefreiheit. Der angrenzende Mühlenbach ist derzeit kaum erlebbar. Der Dorfplatz am Ratheimer Markt ist alltags weitgehend unbelebt und unzeitgemäß gestaltet. Ziel der Planung ist unter anderem die Entwicklung eines wohnortnahen, familienfreundlichen und inklusiven Freizeit- und Begegnungsortes sowie die Stärkung des südlichen Eingangsbereichs der Grünen Lunge. Weitere Angaben zum Auftragsumfang der jeweiligen Einzelmaßnahmen sind den Maßnahmensteckbriefen zu entnehmen, die dieser Projektbeschreibung anhängen.
Procedure identifier: 3da3ad81-4e08-477e-97ae-ed5a9909e933

Internal identifier: 60-25-19

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Town: Hückelhoven

Country subdivision (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YRZYT8RTRK03# Der öffentliche Auftragsgeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen. Die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt über die Vergabeplattform "Vergabesatellit Wirtschaftsregion Aachen". Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich elektronisch über den entsprechenden Projektzugang auf der vorgenannten Plattform zur Verfügung. Ein postalischer Versand der Vergabeunterlagen in Papierform erfolgt nicht. Weitergehende Informationen zur genutzten Vergabeplattform sind unter https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMP_Satellite/company/welcome.do abrufbar. Anfragen von Bietern im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sind ausschließlich über die Vergabeplattform "Vergabesatellit Wirtschaftsregion Aachen" an die ausschreibende Stelle zu richten. Hierzu ist eine (kostenlose) Registrierung unter dem entsprechenden Projektzugang auf der vorgenannten Vergabeplattform erforderlich. Auskünfte im Zuge des Vergabeverfahrens werden von der ausschreibenden Stelle ebenfalls ausschließlich über den entsprechenden Projektzugang auf der Vergabeplattform "Vergabesatellit Wirtschaftsregion Aachen" erteilt. Mündliche sowie fernmündliche Auskünfte oder Auskünfte per Post, Fax bzw. E-Mail werden nicht erteilt. Der rechtzeitige Abruf etwaig vorliegender Bieterinformationen während der Angebotsphase erfolgt eigenverantwortlich durch den Bieter. Bieter, die sich unter dem entsprechenden Projektzugang auf der vorgenannten Vergabeplattform registriert haben, werden per E-Mail über das Vorliegen

etwaiger Bieterinformationen informiert. Die ausschreibende Stelle empfiehlt daher allen interessierten Unternehmen, sich unter dem entsprechenden Projektzugang auf der vorgenannten Vergabepattform (kostenlos) zu registrieren. Die kompletten Angebotsunterlagen sind vom Bieter ausschließlich in elektronischer Form einzureichen. Hierzu ist eine (kostenlose) Registrierung unter dem entsprechenden Projektzugang der elektronischen Vergabepattform "Vergabesatellit Wirtschaftsregion Aachen" erforderlich. Alternativ zu der postalischen Übersendung bzw. persönlichen Übergabe von Rechnungen können Sie Rechnungen (Abschlags- und Schlussrechnungen) auch elektronisch an folgende E-Mail-Adresse übermitteln: erechnung@hueckelhoven.de Unter <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de> können Sie die Vergabeunterlagen kostenlos abrufen. Bieterfragen können ebenfalls über die o. g. Vergabepattform gestellt werden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungsleistungen "Umgestaltung 'Grüne Lunge' (ISEK Ratheim)"

Description: Es ist beabsichtigt, die Leistungsphasen 1 bis 9 im Leistungsbild "Freianlagen" für die Einzelmaßnahmen 8.5.2 bis 8.5.5 zu vergeben. Zusätzlich sind für die Maßnahme "8.5.1 Campus Wallstraße" die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 im Leistungsbild "Verkehrsanlagen" zu vergeben. Hierbei soll dem Planer auch die besondere Leistung der örtlichen Bauüberwachung der Verkehrsanlagen übertragen werden. Da die einzelnen Maßnahmen aufeinander abzustimmen sind, und es sich um ein eng zusammenhängendes Planungsgebiet handelt, sollen alle Planungsleistungen aus einer Hand erbracht werden. Es wird explizit darauf hingewiesen, dass der Bachlauf des Mühlenbachs umzulegen und aufzuweiten ist (siehe Maßnahme 8.5.3). Dies ergibt sich auch aus der Dimensionierung der in Planung befindlichen Mehrzweckhalle. Die Planung der Umliegung des Baches auf einer Länge von ca. 50 Metern um ca. 5-6 Metern in westliche Richtung ist notwendiger Bestandteil des Auftrages (siehe hierzu insgesamt die Anlage "Bachumlegung (Bestandsaufnahme_Skizzen)"). Nach derzeitigem Kenntnisstand wird ein förmliches Genehmigungsverfahren für die Maßnahme nach Rücksprache mit der betreffenden Behörde nicht erforderlich werden. Unabhängig davon wird die Erstellung von Planunterlagen für die Maßnahme seitens der Auftraggeberin als notwendig erachtet. Es wird darum gebeten, diesen Umstand in der Honorarkalkulation entsprechend zu berücksichtigen. Teile des zu beplanenden Gebietes (insbesondere im Bereich der Maßnahmen 8.5.2 und 8.5.3) liegen im Bereich des ehemaligen Mühlenteiches, der nach dem 2. Weltkrieg verfüllt wurde. Es handelt sich hierbei um eine Altlastenverdachtsfläche. Im Jahr 2019 und 2025 wurden verschiedene Boden- und Baugrunduntersuchungen durchgeführt, die den Vergabeunterlagen beigelegt sind (vgl. hierzu insgesamt die Anlagen "Bodengutachten 2019 Teilfläche 1 (Grüne Lunge Nord)", "Bodengutachten 2019 Teilfläche 2 (Grüne Lunge Nord)", "Bodengutachten Kirmesplatz 2025", "Geotechnischer Bericht Baugrund Gründung MZH 2025"). Darüber hinaus ist nicht auszuschließen, dass Kampfmittel vorgefunden werden können. Die v. g. Problematiken sind bei der Planung zu berücksichtigen. Zur Steuerung der Gesamtmaßnahme in der Städtebauförderung und zur kontinuierlichen Fortschreibung der Antragsunterlagen wird ein Fachbüro mit dem Förderantragsmanagement beauftragt werden. Es wird ein enger und stetiger Austausch des Auftragnehmers der Frei- und Verkehrsanlagenplanung mit dem Fachbüro für das Förderantragsmanagement erwartet. Auch dieser Umstand ist in der Honorarkalkulation zu berücksichtigen. Hinweis: Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Zunächst werden ausschließlich die Grundleistungen aus den Leistungsphasen 1 bis 3 für alle Einzelmaßnahmen übertragen. Bei Fortsetzung und Durchführung der Maßnahme werden die weiteren Leistungsphasen für die jeweils durchzuführende Einzelmaßnahme - einzeln oder im Ganzen - übertragen. Mit der Planung ist zwingend unmittelbar nach Vertragsabschluss zu beginnen. Im Juni 2026 soll eine Vorentwurfsplanung im Bauausschuss bzw. Rat der Stadt Hückelhoven vorgestellt werden. Die entsprechende Planung soll bis Ende Mai 2026 vorgelegt werden. Die Leistungsphase 3 ist bis zum 31.08.2026 abzuschließen, damit der Fortsetzungsantrag in der Städtebauförderung für die Durchführung des ISEK Ratheim rechtzeitig zum 30.09.2026 bei der Bezirksregierung Köln gestellt werden kann. Der derzeitige Zeitplan für die bauliche Umsetzung ist wie folgt anvisiert: - Grüne Lunge Nord (8.5.2 + 8.5.3) 2028 - 2030 - Grüne Lunge Süd (8.5.5) 2029 - 2030 - Grüne Lunge Mitte (8.5.4) 2030 - 2031 - Campus (8.5.1) 2031 - 2032 Im zeitlichen Ablauf der baulichen Umsetzung können sich aufgrund planerischer Entscheidungen, förderrechtlicher Gegebenheiten o. ä. Änderungen ergeben. Der v. g. Zeithorizont der baulichen Umsetzung ist daher als Richtwert anzusehen.
Internal identifier: 60-25-19

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

5.1.2. Place of performance

Town: Hückelhoven

Country subdivision (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektkonzept

Description: Die Wertung der Angebote im v. g. Vergabeverfahren erfolgt nach einer Wertungsmatrix, die mit der Bekanntmachung der Ausschreibung veröffentlicht und den Teilnehmern des Verfahrens zur Verfügung gestellt wurde. Die Wertung der eingegangenen Angebote erfolgt hiernach anhand des Honorarangebotspreises sowie qualitativer Kriterien, die an einem von den Bietern einzureichenden Projektkonzept bemessen werden. Die Einreichung des Projektkonzeptes erfolgt mit der Abgabe des Angebotes in digitaler Form über den zur Angebotsabgabe verwendeten Vergabemarktplatz. Das Konzept soll hierbei in Form einer Präsentation eingereicht werden. Die Termine für die Präsentationen der eingereichten Konzepte werden Ihnen unmittelbar nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe per Bieternachricht im Vergabeportal mitgeteilt. In diesem Zuge wird ebenfalls der zeitliche Ansatz für die Präsentation der Projektkonzepte bekanntgegeben.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Das preisgünstigste Angebot auf Basis der in der Honorarzusammenfassung genannten Kosten (brutto) erhält 3 Punkte. Für einen Abstand von xx % zum günstigsten Angebot erhält der Bieter xx % weniger Punkte von der Maximalpunktzahl. Beispiel: Für einen Abstand von 10 % zum günstigsten Angebot erhält der Bieter 10 % weniger Punkte, d. h. insg. 2,7 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Statthafter Rechtsbehelf bei Verstößen gegen die Vergabevorschriften ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens. Der Antrag ist schriftlich bei der zuvor benannten zuständigen Stelle für Nachprüfungsverfahren einzureichen. Der Antrag ist nur zulässig, solange kein wirksamer Zuschlag erteilt worden ist. Ein wirksamer Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den beabsichtigten Zuschlag ordnungsgemäß nach § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg zehn Kalendertage vergangen sind. Der Antrag ist auch vor wirksamer Zuschlagserteilung unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Hückelhoven

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 859 700,14 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Planungsgruppe MWM Stadtplaner Beratender Ingenieur Landschaftsarchitekt Niedermeier Siebenmorgen PartGmbB

Tender:

Tender identifier: 3 - 567375

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 859 700,14 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Planungsgruppe MWM Stadtplaner Beratender Ingenieur Landschaftsarchitekt
Niedermeier Siebenmorgen PartGmbH, 52078 Aachen

Date of the conclusion of the contract: 20/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 848 473,92 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 092 033,44 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Hückelhoven

Registration number: 05370002002-31001-22

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Hückelhoven

Postcode: 41836

Country subdivision (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Country: Germany

Email: tim.weitz@hueckelhoven.de

Telephone: +49 2433-82665

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Registration number: 05315-03002-81
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 2211473055
Internet address: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Planungsgruppe MWM Stadtplaner Beratender Ingenieur Landschaftsarchitekt
Niedermeier Siebenmorgen PartGmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: De812551340
Postal address: Neuenhofstraße 110
Town: Aachen
Postcode: 52078
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany
Email: info@plmwm.de
Telephone: 0241 93866 0
Internet address: <http://www.plmwm.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: aa321d46-e077-4b8f-bf0d-4d2b1f04e9a9 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 27/04/2026 08:40:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 290454-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026