

## 290458-2026 - Result

Czechia – Cleaning services – Komplexní úklidové služby 2023 - 2027

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.

Email: [Marketa.Novakova@ibt.cas.cz](mailto:Marketa.Novakova@ibt.cas.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Komplexní úklidové služby 2023 - 2027

Description: Účelem zadávacího řízení je uzavření rámcové dohody s jedním vybraným dodavatelem, jejímž předmětem bude poskytování plnění spočívajícího v provádění komplexních úklidových služeb v areálu BIOCEV ve Vestci, Průmyslová ulice 595, 252 50 Vestec, blíže specifikovaných zadávací dokumentací.

Procedure identifier: 0094e06d-2215-43f5-8ee6-085340d83a67

Previous notice: 211380-2023

Previous notice: 493672-2023

Internal identifier: TA: 603508

Type of procedure: Open

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je areál centra BIOCEV ve Vestci u Prahy, Průmyslová 595, 252 50 Vestec.

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 17 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Komplexní úklidové služby 2023 - 2027

Description: Účelem zadávacího řízení je uzavření rámcové dohody s jedním vybraným dodavatelem, jejímž předmětem bude poskytování plnění spočívajícího v provádění komplexních úklidových služeb v areálu BIOCEV ve Vestci, Průmyslová ulice 595, 252 50 Vestec, blíže specifikovaných zadávací dokumentací.

Internal identifier: TA: 603508

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je areál centra BIOCEV ve Vestci u Prahy, Průmyslová 595, 252 50 Vestec.

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/08/2023

Duration: 4 Years

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 17 000 000,00 CZK

Maximum value of the framework agreement: 17 000 000,00 CZK

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: V souladu se sociálně odpovědným přístupem při zadávání veřejných zakázek zadavatel požaduje, aby do realizace zakázky byly zapojeny nejméně 2 osoby z celkového počtu pracovníků účastníka zadávacího řízení, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, se zdravotním postižením ve smyslu § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, přičemž výše úvazku každé z nich bude alespoň 20 hodin za týden. Účastník zadávacího řízení je dále při plnění veřejné zakázky povinen v souladu s Definicí ekologického úklidu (viz příloha 6 rámcové dohody) používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy při úklidu a veškeré použité úklidové prostředky a dodávaný spotřební materiál musí být ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné. Veškeré úklidové prostředky používané účastníkem zadávacího řízení při plnění předmětu veřejné zakázky a dodávaný spotřební materiál musí splňovat kritéria stanovená pro obdržení Ekoznačky EU (tzv. EU květina) nebo pro propůjčení ochranné známky Ekologicky šetrný výrobek, pro danou produktovou skupinu. Splnění těchto požadavků je možné prokázat i jiným vhodným způsobem než shora uvedenými ekoznačkami. Dále musí účastník zadávacího řízení zajistit řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

### 5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší celková nabídková cena za maximální možný rozsah nabízených služeb a dodávek bez DPH za 4 roky plnění rámcové dohody.

Description: Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je v souladu s § 114 odst. 2 zákona ekonomická výhodnost, konkrétně nejnižší celková nabídková cena za maximální možný rozsah nabízených služeb a dodávek bez DPH za 4 roky plnění rámcové dohody. Celková nabídková cena bude hodnocena v Kč bez DPH - viz příloha č. 4 zadávací dokumentace – Kalkulační model: cena celkem, 1. list - REKAPITULACE - buňka C12 - červeně označená. Nabídková cena za maximální možný rozsah nabízených služeb a dodávek bez DPH se skládá ze součtu jednotkových cen za poskytnutí jednotlivých služeb a dodávek, a to za 4 roky plnění rámcové smlouvy, kdy tato je zpracovaná účastníkem podle kalkulačního modelu (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace). Způsob zpracování celkové nabídkové ceny je současně uveden v čl. 7 písm. d. zadávací dokumentace. Způsob hodnocení: Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka, ve které je uvedena nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH za 4 roky.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 148 169,42 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: FORCORP GROUP spol. s r.o.

**Tender:**

Tender identifier: 03

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 14 828 744,80 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 11/BIOCEV/2023

Title: Formulář dle § 137 ZZVZ: Objednávka nepravidelného úklidu (mytí oken a venkovních žaluzií, čištění koberců).

Date on which the winner was chosen: 12/07/2023

Date of the conclusion of the contract: 07/08/2023

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 493672-2023

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/25377091>

#### 6.1.4. Statistical information

##### Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.

Registration number: 86652036

Postal address: Průmyslová 595

Town: Vestec

Postcode: 25250

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: [Marketa.Novakova@ibt.cas.cz](mailto:Marketa.Novakova@ibt.cas.cz)

Telephone: +420 325873306

Internet address: <https://www.ibt.cas.cz/cs/>

Buyer profile: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000750>

#### Roles of this organisation:

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: FORCORP GROUP spol. s r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 27841031

Postal address: Hodolanská 413/32

Town: Olomouc - Hodolany

Postcode: 77900

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Email: [forcorp@forcorp.cz](mailto:forcorp@forcorp.cz)

Telephone: +420 602339439

Internet address: <https://forcorp7.webnode.cz/>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 5685d308-a1b0-42df-b383-7a8757e1b6d6 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 25/04/2026 09:07:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 290458-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026