

Belgium-Liège: Structural shell work

OJ S 94/2023 16/05/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Direction régionale de Liège

National registration number: 0316.380.940_537271

Postal address: Rue de Serbie, 42-48

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Michael Karpe

E-mail: infra.sco.liege.marches@cfwb.be

Telephone: +32 42546728

Internet address(es):Main address: <http://www.fw-b.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=482095>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=482095>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=DRI+Li%C3%A8ge+-+CF-AF+234+10329+31+%C3%A0+33-F02>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Direction régionale de Liège

Postal address: Rue de Serbie, 44

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Nadia Iacutone

E-mail: nadia.iacutone@cfwb.be

Telephone: +32 42546729

Internet address(es):Main address: <http://www.fw-b.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=482095>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Athénée royal Angleur (AF 234 10329 31 à 33) : rénovation lourde pour création d'une nouvelle implantation

Reference number: DRI Liège - CF-AF 234 10329 31 à 33-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rénovation lourde pour création d'une nouvelle implantation

LOT 1 : Gros-œuvre, parachèvements, abords, coordination des lots ;

LOT 2 : Sanitaires, chauffage, ventilation ;

LOT3 : Electricité.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

LOT 1 : Gros-œuvre, parachèvements, abords, coordination des lots

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Athénée royal Angleur - Rue d'Ougrée, 65 à 4031 Angleur

II.2.4. Description of the procurement

Plus en détail, les travaux comprennent :

- Démolition de l'annexe – côté parc ;
- Désamiantage ;
- Construction d'une extension (côté parc) ;
- Remplacement et isolation de la toiture ;
- Remplacement des menuiseries extérieures ;
- Isolation des pignons ;
- Tous travaux d'aménagements et de parachèvements intérieurs (cloisons, faux-plafonds, revêtements de sol et muraux, menuiseries intérieures, enduits, peintures, ...);
- Remplacement de l'installation de chauffage ;

- Placement de groupes de ventilation double flux ;
- Mise en conformité de l'installation électrique, y compris ascenseur et renforcement de la cabine Moyenne Tension ;
- Installation d'un système de détection incendie généralisée ;
- Tous travaux de compartimentage et de mise en conformité vis-à-vis de la protection et de la lutte contre l'incendie ;
- Abords :
 - o Construction de 3 préaux ;
 - o Aménagement des accès, des cours de récréations et d'un potager ;
 - o Aménagement d'un parking (20 emplacements avec bornes de rechargement), y compris servitude piétonne pour accès au hall de sport de la Ville de Liège ;
 - o Aménagement de gradins extérieurs.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 845

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre à la fois pour le projet de base et pour chaque option exigées. Elles sont précisées comme suit :

- Option 1 : Gradin dans le foyer ;
- Option 2 : Préaux ;
- Option 3 : Cuisine didactique ;
- Option 4 : Conciergerie ;
- Option 5 : Mise en conformité des escaliers ;
- Option 6 : Mobilier laboratoire ;
- Option 7 : Portes coulissantes ;
- Option 8 : Casiers non intégrés.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

(Délai) : 845 jours calendrier pour l'ensemble de l'ouvrage répartis en deux phases comme suit :

- Phase 1 : 485 jours calendrier

Cette phase doit impérativement se terminer au 30 juin 2025 ;

- Phase 2 : 360 jours calendrier

Cette phase doit impérativement se terminer au 30 juin 2026.

II.2. Description

II.2.1. Title

LOT 2 : sanitaires, chauffage, ventilation

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232141 Heating works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Athénée royal Angleur - Rue d'Ougrée, 65 à 4031 Angleur

II.2.4. Description of the procurement

Plus en détail, les travaux comprennent :

- Démolition de l'annexe – côté parc ;
- Désamiantage ;
- Construction d'une extension (côté parc) ;
- Remplacement et isolation de la toiture ;
- Remplacement des menuiseries extérieures ;
- Isolation des pignons ;
- Tous travaux d'aménagements et de parachèvements intérieurs (cloisons, faux-plafonds, revêtements de sol et muraux, menuiseries intérieures, enduits, peintures, ...);
- Remplacement de l'installation de chauffage ;
- Placement de groupes de ventilation double flux ;
- Mise en conformité de l'installation électrique, y compris ascenseur et renforcement de la cabine Moyenne Tension ;
- Installation d'un système de détection incendie généralisée ;
- Tous travaux de compartimentage et de mise en conformité vis-à-vis de la protection et de la lutte contre l'incendie ;
- Abords :
 - o Construction de 3 préaux ;
 - o Aménagement des accès, des cours de récréations et d'un potager ;
 - o Aménagement d'un parking (20 emplacements avec bornes de rechargement), y compris servitude piétonne pour accès au hall de sport de la Ville de Liège ;
 - o Aménagement de gradins extérieurs.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 845

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre à la fois pour le projet de base et pour chaque option exigées. Elle est précisée comme suit :

- Option 4 : Conciergerie.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

(Délai) : 845 jours calendrier pour l'ensemble de l'ouvrage répartis en deux phases comme suit :

- Phase 1 : 485 jours calendrier

Cette phase doit impérativement se terminer au 30 juin 2025 ;

- Phase 2 : 360 jours calendrier

Cette phase doit impérativement se terminer au 30 juin 2026.

II.2. Description

II.2.1. Title

LOT 3 : électricité

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Athénée royal Angleur - Rue d'Ougrée, 65 à 4031 Angleur

II.2.4. Description of the procurement

Plus en détail, les travaux comprennent :

- Démolition de l'annexe – côté parc ;
- Désamiantage ;
- Construction d'une extension (côté parc) ;
- Remplacement et isolation de la toiture ;
- Remplacement des menuiseries extérieures ;
- Isolation des pignons ;
- Tous travaux d'aménagements et de parachèvements intérieurs (cloisons, faux-plafonds, revêtements de sol et muraux, menuiseries intérieures, enduits, peintures, ...);
- Remplacement de l'installation de chauffage ;
- Placement de groupes de ventilation double flux ;
- Mise en conformité de l'installation électrique, y compris ascenseur et renforcement de la cabine Moyenne Tension ;
- Installation d'un système de détection incendie généralisée ;
- Tous travaux de compartimentage et de mise en conformité vis-à-vis de la protection et de la lutte contre l'incendie ;
- Abords :
 - o Construction de 3 préaux ;
 - o Aménagement des accès, des cours de récréations et d'un potager ;
 - o Aménagement d'un parking (20 emplacements avec bornes de rechargement), y compris servitude piétonne pour accès au hall de sport de la Ville de Liège ;
 - o Aménagement de gradins extérieurs.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 845

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre à la fois pour le projet de base et pour chaque option exigées. Elle est précisée comme suit :

- Option 4 : Conciergerie.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

(Délai) : 845 jours calendrier pour l'ensemble de l'ouvrage répartis en deux phases comme suit :

- Phase 1 : 485 jours calendrier

Cette phase doit impérativement se terminer au 30 juin 2025 ;

- Phase 2 : 360 jours calendrier

Cette phase doit impérativement se terminer au 30 juin 2026.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Par le seul fait de déposer une offre, le soumissionnaire atteste ne pas se trouver dans l'une des situations d'exclusion décrites à l'article 61 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017.

Causes d'exclusion obligatoire :

Sera exclu du marché le soumissionnaire qui a fait l'objet d'au moins une des condamnations reprises à l'article 61 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017.

Causes d'exclusion facultative :

Par application des articles 62 et 63 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur vérifie lui-même, via l'utilisation de l'application TELEMARC, si le soumissionnaire ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion reprises à l'article 69 de la Loi du 17 juin 2016. Les soumissionnaires sont donc invités à joindre à leur offre un extrait de casier judiciaire attestant qu'ils n'ont pas fait l'objet d'une ou de plusieurs des condamnations mentionnées ci-avant.

Les soumissionnaires étrangers non-inscrits à la banque carrefour des entreprises (BCE) en Belgique fourniront tous les documents nécessaires à la vérification de la situation d'exclusion reprise à l'article 69 de la Loi du 17 juin 2016. Les documents non établis en français seront accompagnés d'une traduction faite par un traducteur juré.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Sans objet.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

(LOT 1) : la catégorie D en classe 8 est requise pour autant que le montant l'exige. Pour les travaux de démolition et retrait d'amiante, l'agrément de « Société de désamiantage » du SPF Emploi, Travail et Concertation sociale est exigé pour le soumissionnaire ou son sous-traitant en charge du travail de désamiantage.

(LOT 2) : la sous-catégorie D16 OU D17 OU D18 en classe 6 est requise pour autant que le montant l'exige.

De plus, le soumissionnaire doit fournir une liste de référence d'au moins 3 travaux similaires (travaux de sanitaires et HVAC, dont au minimum une référence intégrant une installation de ventilation mécanique centralisée) et d'un budget minimal de 750.000,00 € pour chacune d'elle, réalisés au cours des 5 dernières années, appuyée de certificat de bonne exécution indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront qu'ils ont été exécutés selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Le soumissionnaire qui possède la sous-catégorie D18 en classe 7 est considéré comme faisant la preuve de ses capacités techniques. Dès lors, il est dispensé de fournir les références requises au titre de la capacité technique et professionnelle.

(LOT 3) : la sous-catégorie P1 en classe 5 est requise pour autant que le montant l'exige.

De plus, le soumissionnaire doit fournir une liste de référence d'au moins 3 travaux similaires (travaux d'électricité, dont au minimum une référence intégrant une installation de détection incendie) et d'un budget minimal de 500.000,00 € pour chacune d'elle, réalisés au cours des 5 dernières années, appuyée de certificat de bonne exécution indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront qu'ils ont été exécutés selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Le soumissionnaire qui possède la sous-catégorie P1 en classe 6 est considéré comme faisant la preuve de ses capacités techniques. Dès lors, il est dispensé de fournir les références requises au titre de la capacité technique et professionnelle.

Concernant les travaux d'électricité, une copie de la certification délivrée par le BOSEC ou d'une certification équivalente reconnue en Europe est requise pour le soumissionnaire ou son sous-traitant installateur de l'installation de détection incendie et intrusion.

IMPORTANT (pour l'ensemble des lots) : les soumissionnaires doivent joindre à leur dossier d'offre un DUME (Document unique de marché européen) en format électronique qu'ils doivent remplir conformément aux instructions disponibles au point 2.3.1 et 2.3.2 des clauses administratives.

En cas d'attribution de plusieurs lots à un même soumissionnaire, conformément à l'article 49, al. 1, 2° et al. 2 de l'AR du 18.04.2017, le pouvoir adjudicateur vérifie que celui-ci dispose de la capacité adaptée.

Cette capacité adaptée est définie comme suit :

- Pour les 3 lots est requise l'agrément en catégorie D - classe 8 ;
- Pour les lots 1 et 2 est requise l'agrément en catégorie D - classe 8 ;
- Pour les lots 1 et 3 est requise l'agrément en catégorie D - classe 8 ;

- Pour les lots 2 et 3 est requise l'agrégation en sous-catégorie P1 OU D 16 OU D 17 OU D18 – classe 7.

Point d'attention : en cas de remise d'offre pour plusieurs lots, les soumissionnaires ne sont pas autorisés à faire de rabais.

ATTENTION

Tout document supplémentaire de type CV, diplôme, moyens techniques, etc. ne sera ni consulté, ni pris en compte.

Minimum level(s) of standards possibly required:

(LOT1) classe 8 : plus de 5.330.000 EUR, catégorie: D ;

(LOT 2) classe 6 : moins de 3.225.000 EUR, sous-catégories D16 OU D17 OU D18 ;

(LOT 3) classe 5 : moins de 1.810.000 EUR, sous-catégorie P1.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Si les modalités d'attribution du marché le permettent, les travaux commenceront au premier trimestre 2024 et se dérouleront en 2 phases.

A noter que les travaux sont divisés en 2 phases qui s'enchaîneront comme suit :

- Phase 1 :

- o Tous travaux de désamiantage ;
- o Le gros oeuvre fermé pour l'ensemble du bâtiment et de l'extension ;
- o Le sous-sol (ailes Sud et Nord) complètement parachevé et terminé ;
- o Aile Nord : le rez-de-chaussée, les 1er et 2ème étages complètement parachevés et terminés ;
- o Aile Sud : cage d'escalier centrale, ascenseur complètement parachevés et terminés ;
- o Aile Sud (rez-de-chaussée): accueil, infirmerie, sanitaires complètement parachevés et terminés ;
- o Aile Nord : si le planning le permet, le 3ème étage et la conciergerie ;
- o Un espace extérieur comme cour de récréation – côté Nord ;
- o Travaux à terminer au plus tard fin juin 2025 pour une occupation partielle du site (+/- 120 élèves).

- Phase 2 :

- o Aile Nord : le 3ème étage et la conciergerie – si non terminés en phase 1 ;
- o Aile Sud : le rez-de-chaussée, les 1er, 2ème et 3ème étages, les combles complètement parachevés et terminés ;
- o Extension : les 1er, 2ème et 3ème étages, complètement parachevés et terminés ;
- o Tous les abords et aménagements extérieurs ;
- o Les options obligatoires qui auront été levées ;
- o Travaux terminés au plus tard fin juin 2026 pour une occupation complète du site.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/06/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 7 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/06/2023 Local time: 10:00

Place:

Les offres seront introduites via E-tendering par le chargement de l'offre, ses annexes et l'apposition d'une signature électronique qualifiée sur le rapport de dépôt.

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres n'est pas publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite des lieux OBLIGATOIRE. Elle sera organisée uniquement le jeudi 25/05/2023 à 13h30 et le vendredi 2 juin à 10h30 sur place.

Prière de vous identifier auprès du pouvoir adjudicateur en cas de téléchargement (infra.sco.liege.marches@cfwb.be) afin de pouvoir vous prévenir des éventuelles modifications qui pourraient survenir.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/05/2023