

290589-2026 - Result

Poland – Cleaning services – Świadczenie usług sprzątania

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

Email: katarzyna.kwiatkowska@lublin-wschod.sr.gov.pl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Świadczenie usług sprzątania

Description: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę kompleksowego utrzymania czystości obiektów i terenu zewnętrznego Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18; 21-040 Świdnik. 2. Przedmiot zamówienia podzielony został na trzy zadania (części zamówienia). I. Zadanie nr 1: Świadczenie usług sprzątania powierzchni wewnętrznych zlokalizowanych w budynku Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18; 21-040 Świdnik. Powierzchnia wewnętrzna objęta usługą sprzątania wynosi: 9.271 m2 w tym powierzchnia archiwum objęta codziennym sprzątaniem w m2 wynosi 562 m2. Szczegółowy opis przedmiot zamówienia zawiera Załącznik 1a do SWZ. II. Zadanie nr 2: Świadczenie usług sprzątania powierzchni zewnętrznych Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18; 21-040 Świdnik. Powierzchnia zewnętrzna objęta usługą sprzątania wynosi: 6.783 m2 w tym powierzchnia terenu zielonego wynosi 1.327 m2, powierzchnia parkingu wynosi 2.375 m2 oraz powierzchnia dachu wynosi 200 m2. Pozostała powierzchnia wynosi 2.881 m2. Szczegółowy opis przedmiot zamówienia zawiera Załącznik 1b do SWZ. III. Zadanie nr 3: Świadczenie usług sprzątania powierzchni wewnętrznych w odniesieniu do archiwum sądu oraz Ośrodków Kuratorskich utworzonych i funkcjonujących przy Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku położonego w Świdniku przy: 1) ul. Kard. S. Wyszyńskiego 14 (pomieszczenie 216.30 m2): jest usługa sprzątania pomieszczeń archiwum jeden raz w tygodniu (np.: wtorek) w dni pracujące dla Zamawiającego; 2) ul. Kard. S. Wyszyńskiego 14 (pomieszczenie 314 m2): jest usługa sprzątania pomieszczeń archiwum jeden raz w tygodniu (np.: wtorek) w dni pracujące dla Zamawiającego; 3) Al. Lotników Polskich 56 (pomieszczenie 755 m2) jest usługa sprzątania pomieszczeń archiwum jeden raz w tygodniu (np.: wtorek) w dni pracujące dla Zamawiającego; 4) Al. Jana Pawła II 95A w Łęcznej (powierzchnia 56,82 m2) – pomieszczenia Ośrodka Kuratorskiego Nr 4 – usługa będzie świadczona jednorazowo w następujących miesiącach: styczniu, marcu i wrześniu 2026 r. oraz styczniu, marcu i wrześniu 2027 r. (w dzień pracujący dla Zamawiającego tj. od poniedziałku do czwartku między godziną 14:00 a 19:00). Szczegółowy opis przedmiot zamówienia zawiera Załącznik 1c do SWZ.

Procedure identifier: 6f43c464-f57b-4226-9f86-2a2b0320d38c

Internal identifier: LWZP.261.3.2025

Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 77314100 Grassing services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: UWAGA: Zamawiający informuje zawarł informacje o stosowaniu tzw. procedury odwróconej – vide Rozdział 30 – a w konsekwencji Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 w formie JEDZ. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia: a) wypełniony Formularz ofertowy udostępniony przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia [załącznik nr 2 do SWZ]; b) wypełniony Formularz cenowy udostępniony przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia [załącznik nr 3 do SWZ]; c) w przypadku Wykonawców działających przez pełnomocnika – pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta tj.: w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego. d) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (uwaga: w przypadku spółki cywilnej, wspólników tej spółki uznaje się za Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia); e) zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia zasobów, jeśli Wykonawca korzysta z zasobów innych podmiotów lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - w załączeniu wzór formularza do wykorzystania – załącznik nr 7 do SWZ; f) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia polegają na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonują dostawy lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane - w załączeniu wzór formularza do wykorzystania – załącznik nr 11 do SWZ; g) oświadczenia i/lub dokumenty na podstawie których, Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje); h) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w zw. z przesłankami wskazanymi w Rozdziale 7 ust. 2 i 3, którego wzór stanowi Załącznik 12; i) dokumenty dotyczące wadium zgodnie z postanowieniami Rozdziału 23. 35. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SWZ. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. 36. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie

zamówienia. W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania: a) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego; b) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem; c) wypełniając Formularz Ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”; w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum/członków konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum. 37. Wykonawcy składający ofertę wspólną przed podpisaniem umowy powinni przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę, zawierającą, co najmniej: - zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia, - określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy, - czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia. 38. Pełnomocnik, o którym mowa powyżej, pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję itp. Wszelkie oświadczenia pełnomocnika Zamawiający uzna za wiążące dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną. 39. Nie dopuszcza się uczestniczenia któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 40. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną. 41. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu. 42. Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 43. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. 44. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń, w tym oświadczenia składanego na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez system zapewniający obsługę procesu udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej przez Platformę e-Zamówienia, zwany dalej Systemem. 45. System jest dostępny pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>. 46. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. 47. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-186b573f-69aa-4e31-9891-1420556df3cc> 48. Na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1 i 3, art. 10 ust. 6 lit. a)-e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)- i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: 1) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego ustępu; lub 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem

podmiotu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

49. Weryfikacja braku zaistnienia przesłanek, o których mowa powyżej nastąpi na podstawie oświadczenia składanego wraz z ofertą.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Świadczenie usług sprzątnięcia powierzchni zewnętrznych Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18

Description: Świadczenie usług sprzątnięcia powierzchni zewnętrznych Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18; 21-040 Świdnik. Powierzchnia zewnętrzna objęta usługą sprzątnięcia wynosi: 6.783 m² w tym powierzchnia terenu zielonego wynosi 1.327 m², powierzchnia parkingu wynosi 2.375 m² oraz powierzchnia dachu wynosi 200 m². Pozostała powierzchnia wynosi 2.881 m². Szczegółowy opis przedmiot zamówienia zawiera Załącznik 1b do SWZ.

Internal identifier: zadanie drugie

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 77314100 Grassing services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18

Town: Świdnik

Postcode: 21-040

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie należycie wykonał/wykonuje co najmniej dwie usługi odpowiadające swoim rodzajem¹ i wartością² usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia. 1 Za jedną usługę odpowiadającą rodzajem Zamawiający uzna usługę sprzątnięcia powierzchni zewnętrznych. Jedna usługa oznacza usługę wykonaną na podstawie jednej umowy. 2 Za jedną usługę odpowiadającą wartością Zamawiający zamówienia uzna usługę sprzątnięcia powierzchni zewnętrznych o

wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Zamawiający uwzględni każdą należycie wykonaną/wykonywaną usługę zakończoną przed dniem otwarcia ofert, a także trwającą nadal, pod warunkiem, że usługa obejmująca usługę sprzątnięcia powierzchni zewnętrznych została zrealizowana do dnia otwarcia ofert na wartość brutto co najmniej 50.000,00 zł.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: cena

Description: Ocenie podlega cena ofertowa, czyli cena brutto za realizację całego zamówienia wynikająca ze złożonego Formularza cenowego. Cenie przypisana jest waga 60 %.

Odpowiadająca wadze wartość punktowa przyjmowana do obliczeń to 60 pkt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

Description: W kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”

Zamawiający dokona z zastosowaniem następujących zasad w odniesieniu do wszystkich osób skierowanych do realizacji usługi sprzątnięcia*: a) posiadanie dłuższego niż 12 miesięcy doświadczenia przy bezpośredniej realizacji usług sprzątnięcia – 5 pkt; b) posiadanie dłuższego niż 18 miesięcy doświadczenia przy bezpośredniej realizacji usług sprzątnięcia – 10 pkt; c) posiadanie dłuższego niż 24 miesięcy doświadczenia przy bezpośredniej realizacji usług sprzątnięcia – 20 pkt; d) posiadanie dłuższego niż 30 miesięcy doświadczenia przy bezpośredniej realizacji usług sprzątnięcia – 30 pkt; e) posiadanie dłuższego niż 36 miesięcy przepracowanych przy realizacji usług sprzątnięcia – 40 pkt. W kryterium tym Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia treści SWZ na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się

nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation signing the contract: Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 117 333,78 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Finish Servis Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Finish Servis Sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 117 333,78 PLN

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: LWZP.263.3.2026

Date of the conclusion of the contract: 24/03/2026

Organisation signing the contract: Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku
Registration number: NIP 7123235253
Registration number: REGON 060716192
Postal address: ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18
Town: Świdnik
Postcode: 21-040
Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)
Country: Poland
Contact point: Oddział Gospodarczy
Email: katarzyna.kwiatkowska@lublin-wschod.sr.gov.pl
Telephone: +48 814648879
Internet address: <https://www.lublin-wschod.sr.gov.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: NIP 5262239325
Registration number: REGON 010828091
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Biuro Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Internet address: <http://www.gov.pl>
Information exchange endpoint (URL): <http://www.gov.pl/web/uzp/epuap>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Finish Servis Sp. z o.o.
Size of the economic operator: Small
Registration number: NIP 9462712917
Registration number: REGON 520764226
Postal address: ul. Zawieprzycka 8L
Town: Lublin
Postcode: 20-228
Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL

Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cf82a0d3-3403-4339-8e11-d5ce5a612dd2 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/04/2026 14:10:02 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 290589-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026