

Germany-Berlin: Building construction work**OJ S 112/2021 11/06/2021****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):Main address: <http://www.wbm.de>Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>**I.1. Name and addresses**

Official name: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Postal address: Dircksenstraße 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.wbm.de>Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>**I.1. Name and addresses**

Official name: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Postal address: Dircksenstraße 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.wbm.de>Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>**I.1. Name and addresses**

Official name: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Postal address: Dircksenstraße 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: WBM Immobilien-Service GmbH

Postal address: Dircksenstrasse 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Mertensstrasse 16 GmbH

Postal address: Dircksenstrasse 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/142991>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: landeseigenes wohnungswirtschaftliches Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Gegenstand der Ausschreibung sind alle Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen, die im Zuge der Schadensbeseitigung von Versicherungsschäden erforderlich sind.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand der Ausschreibung sind alle Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen, die im Zuge der Schadensbeseitigung von Versicherungsschäden erforderlich sind.

Der Auftragnehmer hat die anfallenden Leistungen zwischen den Gewerken zu koordinieren und Abstimmungen mit den zuständigen Sachverständigen zu führen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2021 End: 30/09/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich zweimal um jeweils ein Jahr.

Nach der vierjährigen Vertragslaufzeit verlängert sich der Vertrag jeweils um 6 Monate, wenn er nicht von einer Partei zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Endtermin gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen

anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Erklärung, dass eine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, ist die Eintragung in das Berufs-/Handelsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) nachzuweisen (siehe Bewerberbogen Punkte 2.1) und 2.2)).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

2. Erklärung, dass eine gültige Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung vorliegt.
3. Erklärung über den Gesamtumsatz und den Umsatz für vergleichbare Leistungen (Instandsetzungs- und Wiederherstellungsleistungen zur Schadensbeseitigung von Versicherungsschäden) aus den letzten 3 Geschäftsjahren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 3) Als Mindestanforderung gilt ein mittlerer Jahresumsatz (netto) des Bieters/ der Bietergemeinschaft für die vergleichbaren Leistungen (Instandsetzungs- und Wiederherstellungsleistungen zur Schadensbeseitigung von Versicherungsschäden) von 350 000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

4. Erklärung über geeignete Referenzen über ausgeführte Instandsetzungs- und Wiederherstellungsleistungen zur Schadensbeseitigung von Versicherungsschäden aus den letzten 3 Jahren mit Angabe der Vertragslaufzeit, des Leistungszeitraums sowie des Auftraggebers. Die Referenzen sind geeignet, wenn diese die Mindestbedingungen erfüllen.
5. Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens, die Zahl seiner Führungskräfte und die Zahl seiner gewerblichen Mitarbeiter in den letzten 3 Jahren und aktuell ersichtlich ist.
6. Nachweis eines einschlägig zertifizierten Systems, etwa EN ISO 9001 oder vergleichbares Qualitätsmesssystem oder intern festgelegte Qualitätsstandards.
7. Erklärung und Nachweis, dass die zum Einsatz kommenden Mitarbeiter die, für die Ausführung der Leistung erforderlichen Befähigungsnachweise, besitzen.
8. Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 4) Nachweis von 2 Referenzen (2 Auftraggeber) aus den letzten 3 Jahren. Dabei muss jede Referenz die Beseitigung von mindestens 5 Schadensfällen für den Auftraggeber in

einem Zeitraum von maximal 24 Monaten umfasst haben. Von den 5 Schadensfallbeseitigungen pro Referenz müssen mindestens 2 Wasserschadensanierungen und eine Brandschadensanierung erbracht worden sein.

Zu 5) Als Mindestanforderung gilt, dass 3 der erforderlichen Gewerke im eigenen Betrieb auszuführen sind. Zwingend sind dabei die Bauhauptleistungen und Malerleistungen.

Zu 7) Die folgenden Befähigungsnachweise sind kumulativ über alle Mitarbeiter oder Unterauftragnehmer nachzuweisen.

Nachweis gemäß DGUV 101-004 (bisher BGR 128) bzw. TRGS 524

- Nachweis nach UBA,
- Nachweis nach VdS 3151,
- Nachweis nach VdS 2357,
- Nachweis gemäß TRGS 521,
- Nachweis gemäß TRGS 519.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von 5 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden 2-fach maximiert sowie 100 TEUR für Vermögensschäden sowie die Mitversicherung von Bearbeitungsschäden mit einer Mindestdeckungssumme von 20 000 EUR und der Versicherungsschutz nach dem Umweltschadengesetz jährlich zu erbringen. Des Weiteren ist der Nachweis des Versicherungsschutzes für Schlüsselverlust in Höhe von 10 000 EUR zu erbringen. Im Auftragsfall ist nachzuweisen, dass die beauftragten Leistungen auch dem im Versicherungsvertrag beschriebenen Berufsbild bzw. den aufgeführten Tätigkeiten entsprechen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/07/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/11/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/07/2021 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform Berlin hinterlegt. Um die Vergabeunterlagen zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei;
2. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 30.6.2021, 10.00 Uhr ausschließlich über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin.
Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten, zum Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren täglich folgenden Link zu nutzen.
<https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rss-feed/>
3. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind einzureichen;
4. Der Bewerber muss sämtliche Angaben zwingend auf dem Bewerberbogen machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen;
5. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft einzureichen;
6. Die Angaben zu Umsatz und Referenzen von Bewerbern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft können addiert werden. Wenn sich der Bewerber zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen (Bewerberbogen – Eignungsleihe);
7. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen;
8. Bewerber, die ihren Sitz nicht in Deutschland haben, können die abgeforderten Nachweise, Erklärungen und Qualifikationen für natürliche und juristische Personen in vergleichbarer Form nach den Erfordernissen ihres Herkunftslandes nachweisen. Der Nachweis hat in deutscher Sprache zu erfolgen, ggf. sind Dokumente zu übersetzen. Die Übersetzung ist zu beglaubigen;
9. Auf Anforderung des Auftraggebers sind Nachweise zu den Eigenerklärungen einzureichen;
10. Eine Änderung der Zusammensetzung der Bewerbergemeinschaft nach Ablauf des Angebotes ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber-/Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte;
11. Es werden nur digitale Angebote akzeptiert. Papierangebote werden ausgeschlossen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2021