

290701-2026 - Contract modification

Spain – Building construction work – Contratación en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -financiado por la Unión Europea -NextGenerationEU, de la ejecución las obras de Edificación de las Promociones de Visesa: B-080, 54 VPOa, anejos y urbanización vinculada en las Parcelas B y C de la UE 37.1 “VENANCIOS”, en Getxo, Bizkaia, B-129 23 VVSS y anejos en C/ Cortes Nº 28, Bilbao La Vieja.

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Email: concursos@visesa.eus

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contratación en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea -NextGenerationEU, de la ejecución las obras de Edificación de las Promociones de Visesa: B-080, 54 VPOa, anejos y urbanización vinculada en las Parcelas B y C de la UE 37.1 “VENANCIOS”, en Getxo, Bizkaia, B-129 23 VVSS y anejos en C/ Cortes Nº 28, Bilbao La Vieja.

Description: Contratación en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -financiado por la Unión Europea -NextGenerationEU, de la ejecución las obras de Edificación de las Promociones de Visesa: B-080, 54 VPOa, anejos y urbanización vinculada en las Parcelas B y C de la UE 37.1 “VENANCIOS”, en Getxo, Bizkaia, B-129 23 VVSS y anejos en C/ Cortes Nº 28, Bilbao La Vieja.

Procedure identifier: 48c3a090-c7b7-4f99-9f12-a7c2fd4e4d4c

Internal identifier: CON-230054.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.4. General information

Additional information: Los licitadores deberán mantener sus ofertas 6 meses desde la apertura del sobre de fórmulas.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lote 1 B-080, 54 VPOa, anejos y urbanización vinculada en las Parcelas B y C de la UE 37.1 “VENANCIOS”, en Getxo, Bizkaia,

Description: Ejecución las obras de Edificación de las Promociones de Visesa: B-080, 54 VPOa, anejos y urbanización vinculada en las Parcelas B y C de la UE 37.1 "VENANCIOS", en Getxo, Bizkaia,
Internal identifier: 38697

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45210000 Building construction work
Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bizkaia (ES213)
Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Organisation providing additional information about the procurement procedure: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico
Organisation providing more information on the review procedures: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lote 2: B-129 23 VVSS y anejos en C/ Cortes Nº 28, Bilbao La Vieja
Description: Ejecución las obras de Edificación de la Promoción de Visesa B-129 23 VVSS y anejos en C/ Cortes Nº 28, Bilbao La Vieja
Internal identifier: 38703

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45210000 Building construction work
Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bizkaia (ES213)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organisation providing additional information about the procurement procedure: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Organisation providing more information on the review procedures: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 9 776 471,13 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: CONSTRUCCIONES SUKIA SL

Tender:

Tender identifier: 1430202

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 353 762,37 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-230054.350_00001

Title: Contratación en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea -NextGenerationEU, de la ejecución las obras de Edificación de las Promociones de Visesa: B-080, 54 VPOa, anejos y urbanización vinculada en las Parcelas B y C de la UE 37.1 "VENANCIOS", en Getxo, Bizkaia, B-129 23 VVSS y anejos en C/ Cortes N° 28, Bilbao La Vieja.

Date of the conclusion of the contract: 04/08/2023

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: CONSTRUCCIONES OLABARRI SL

Tender:

Tender identifier: 1430203

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 3 422 708,76 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-230054.350_00002

Title: Contratación en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea -NextGenerationEU, de la ejecución las obras de Edificación de las Promociones de Visesa: B-080, 54 VPOa, anejos y urbanización vinculada en las Parcelas B y C de la UE 37.1 "VENANCIOS", en Getxo, Bizkaia, B-129 23 VVSS y anejos en C/ Cortes Nº 28, Bilbao La Vieja.

Date of the conclusion of the contract: 04/08/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 656547-2024

Identifier of the modified contract: CON-230054.350_00002

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Modificación del objeto 1: Importe de las modificaciones: 179233. Incremento del plazo: 0. Tipo modificación: Modificado. Fecha Acuerdo: 2026-04-27+02:00. Fecha

Finalización: 2026-04-27+02:00.

7.1.1. Change

Description of modifications: Modificación del objeto

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Registration number: 76568.0

Postal address: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Town: Vitoria-Gasteiz

Postcode: 01013

Country subdivision (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Country: Spain

Email: oarc@euskadi.eus

Telephone: +34 945019595

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Registration number: A20306775

Postal address: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013
Vitoria-Gasteiz

Town: Vitoria-Gasteiz

Postcode: 01013

Country subdivision (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Country: Spain

Contact point: LOTE 1 Pedro Mª Busto LOTE 2 Javier Amurrio

Email: concursos@visesa.eus

Telephone: +34 945214050

Internet address: <http://www.visesa.eus>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Registration number: 377963.0

Postal address: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Town: Vitoria-Gasteiz

Postcode: 01013

Country subdivision (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Country: Spain

Email: oarc@euskadi.eus

Telephone: +34 945019595

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0005

Official name: CONSTRUCCIONES SUKIA SL

Registration number: B20040598

Postal address: PASEO DE LUGARITZ 21

Town: Donostia / San Sebastián

Postcode: 20018

Country subdivision (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Country: Spain

Email: asier@sukia.com

Telephone: +34 943316868

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: CONSTRUCCIONES OLABARRI SL

Registration number: B48109821

Postal address: Ripa 1, bajo

Town: Bilbao

Postcode: 48001

Country subdivision (NUTS): Bizkaia (ES213)

Country: Spain

Email: olabarri@olabarri.com

Telephone: +34 946612034

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: 9d2dc588-29b7-4194-9024-3b597a41f811 - 02

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 27/04/2026 12:15:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 290701-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026