

290732-2026 - Result

Czechia – Cleaning services – ÚP ČR-KrP Pardubice-poskytování úklidových služeb

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Úřad práce České republiky

Email: tereza.sodomkova@up.gov.cz

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ÚP ČR-KrP Pardubice-poskytování úklidových služeb

Description: Předmětem této veřejné zakázky (dále jen „VZ“) je zajištění komplexních úklidových služeb v administrativní budově Krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích (dále také jen „KrP“) podle Přílohy č. 6 této Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“ nebo „Zadávací dokumentace“) - Specifikace úklidových služeb Pardubice, která vychází ze Standardu úklidových služeb (viz Příloha č. 11 této ZD). V budovách je provozována činnost Úřadu práce České republiky.

Procedure identifier: 698f26f9-9d64-40ab-b567-3a7bc63fbf60

Internal identifier: PA/2025/ZAM/01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Additional information: KrP Pardubice

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 930 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ÚP ČR-KrP Pardubice-poskytování úklidových služeb

Description: Předmětem této veřejné zakázky (dále jen „VZ“) je zajištění komplexních úklidových služeb v administrativní budově Krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích (dále také jen „KrP“) podle Přílohy č. 6 této Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“ nebo „Zadávací dokumentace“) - Specifikace úklidových služeb Pardubice, která vychází ze Standardu úklidových služeb (viz Příloha č. 11 této ZD). V budovách je provozována činnost Úřadu práce České republiky.

Internal identifier: PA/2025/ZAM/01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Additional information: KrP Pardubice

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2025

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 930 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel při zadávání této zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: a) používat vždy, kdy je to možné, ekologicky šetrné postupy při úklidu a veškeré použité úklidové prostředky a dodávaný spotřební materiál musí být ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné b) omezit použití úklidových a dezinfekčních materiálů prostředků, které obsahují chemické látky zatěžující životní prostředí(nap. chlor. fosfor a jejich sloučeniny) c) používání čistících prostředků ekologických značek d) všechny úklidové prostředky musejí být nakupovány přednostně ve velkých baleních(kanystrech, pytlích) nebo v náhradních baleních, ze kterých budou přelévány do přiměřených nádob pro běžné použití, které musí být opakovaně doplňovány. Úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve vratných(znovu naplnitelných)obalech. Pokud takové nejsou na trhu k dispozici, musí upřednostnit výrobky v obalech z recyklovatelných materiálů(polyetylen, polypropylen, papír apod.) Obaly z PVC nejsou přípustné. e) dodavatel je povinen veškeré dokumenty, u kterých to bude z jejich povahy možné, zasílat v elektronické verzi f) třídění odpadu -zadavatel v rámci plnění bude od dodavatele vyžadovat, aby zajistil řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: a) podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce- Zadavatel v rámci plnění této veřejné zakázky vyžaduje od dodavatele, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovněprávních předpisů od dodavatele, aby

při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně právních předpisů, a to zejména předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Podpora důstojných pracovních podmínek je též hodnotící kritérium "Zaručená hrubá mzda pracovníka paušálních služeb" b) zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel dodržoval vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí, právní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a to zejména, nikoliv však výlučně, ochranu před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení.
Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena paušálních služeb úklidu

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena nabídková cena za 1 celý kalendářní měsíc úklidu v Kč bez DPH. V nabídkové ceně musí být obsažený veškeré práce, služby, poplatky a náklady dodavatele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění včetně přiměřeného zisku, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak. Čím bude cena nižší, tím bude nabídka výhodnější.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

Criterion:

Type: Quality

Name: Zaručená hrubá mzda pracovníka úklidu

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena výše dodavatelem zaručené minimální hodinové hrubé mzdy pracovníka úklidu. Čím vyšší bude tato hodinová mzda, tím bude nabídka výhodnější.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 84 757,44 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Y7 s.r.o.

Subcontractor:

Official name: SKY@FACILITY s.r.o.

Tender:

Tender identifier: PA/2025/ZAM/01 - 1Q plnění 2026

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 56 500,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: úklidové práce na KrP Pardubice

Contract information:

Identifier of the contract: PA/2025/ZAM/01

Title: PA/2024/MI/06

Date on which the winner was chosen: 12/02/2015

Date of the conclusion of the contract: 27/03/2026

Address of the contract: <https://nen.nipez.cz/portal/client/main>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 9

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 28 250,00 CZK

Value of the highest admissible tender: 49 950,00 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úřad práce České republiky

Registration number: 72496991

Postal address: Dobrovského 1278

Town: Praha

Postcode: 17000

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)
Country: Czechia
Contact point: Úřad práce České republiky=Krajská pobočka Pardubice Boženy Vikové -
Kunětické 2011, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice 2
Email: tereza.sodomkova@up.gov.cz
Telephone: +420 950144473
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Y7 s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 22056874
Postal address: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
Town: Praha 1
Postcode: 110 00
Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)
Country: Czechia
Contact point: Jana Abdalová
Email: info@y-7.cz
Telephone: +420 602225554
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: SKY@FACILITY s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 24764116
Postal address: Chudenická 1059/30
Town: Hostivař, Praha 10
Postcode: 11000
Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)
Country: Czechia
Contact point: Jindřich Štercl

Email: info@sky-facility.cz
Telephone: +420 723592924
Roles of this organisation:
Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 93f7400a-4337-4f48-b7c6-bf59757fc410 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 27/04/2026 14:53:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 290732-2026
OJ S issue number: 82/2026
Publication date: 28/04/2026