

290744-2026 - Competition

Finland – Construction work – Tarjouspyyntö: PJU-SR urakka, Lyseon lukio, päärakennuksen peruskorjaus ja liikuntahalli

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hämeenlinnan kaupunki

Email: sanna.mikkila@hameenlinna.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tarjouspyyntö: PJU-SR urakka, Lyseon lukio, päärakennuksen peruskorjaus ja liikuntahalli

Description: Hämeenlinnan kaupunki pyytää tarjouksianne koskien Lyseon päärakennuksen peruskorjausta ja liikuntahallin rakentamista. Hankinnan voittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin kelpoisuusehdot täyttävä tarjous. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan hinnan ja laadun suhteen, jossa hinnan painoarvo on 30% ja laadun painoarvo 70% pisteistä. Hankita-asiakirjat ovat saatavilla Tarjouspyynnön kohdasta: Liitteet ja Linkit. Hankkeen toteutusmuotona on suunnittelun sisältävä projektinjohtourakka tavoite- ja kattohinnalla (PJU-SR-Urakka), jossa urakoitsija vastaa hankkeen projektinjohtotehtävistä, suunnittelusta ja rakentamisesta. Suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan. Urakassa suunnitelmia kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien edustajien kanssa. Tilaaja tekee lopulliset päätökset suunniteltavista ja toteutettavista ratkaisuista. Kehitysvaiheessa haetaan rakennuslupaa hyväksytyjen suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen. Lupa-aineiston laatimisesta ja koostamisesta kaikkine siihen liittyvine toimenpiteineen vastaa päätoteuttaja. Tavoitteena 2-vaiheinen rakennuslupamenettely. Tilaaja on asettanut urakan tavoitehinnan, joka sisältää Tilaajan hyväksymän hankkeen tavoitekustannusarvion (suunnittelu- ja rakentamiskustannus) vähennettynä tilaajan kustannuksilla (rakennuttaminen, erillishankinnat ja liittymismaksut). Tarjouksen laatuarvioitava osuus on kaksiosainen: - 1. osa sisältää referenssit ja kehitysvaiheen toteutusstrategian kuvaus, jotka toimitetaan tarjousaineiston mukana tarjouksen määräaikaan mennessä - 2. osa koostuu haastatteluosuudesta (tarjoajan projektiryhmän laadunarviointitilaisuus), johon tarjoajille toimitetaan kutsu tarjousten jättöajan jälkeen. Ajankohta ajoittuu aikavälille 1. – 5.6.2026 klo 8:30 – 15:30. Kunkin tarjoajan osallistumisajankohta arvotaan.

Procedure identifier: 59a5ee8a-03e6-4cdc-9ba8-19d3f5fe8f71

Internal identifier: HML/1931/02.08.08/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1. Tarjouspyynnön julkaisu 2. Tarjoajaehdokkaat voivat tutustua kohteeseen 3. Tarjoajaehdokkaat voivat esittää kysymyksiä tarjousportaalin kautta 4. Hankintayksikkö vastaa kysymyksiin viimeistään 6 päivää ennen tarjouskilpailun sulkeutumista

5. Tarjousten jättäminen määräaikaan mennessä 6. Soveltuvuusvaatimusten tarkistus 7. Tarjoajien työryhmän laadun arviointi 8. Tarjousten vertailu 9. Selonottoneuvottelu 10. Hankintapäätös

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Tarjouspyyntö: PJU-SR urakka, Lyseon lukio, päärakennuksen peruskorjaus ja liikuntahalli

Description: Hämeenlinnan kaupunki pyytää tarjouksiaan koskien Lyseon päärakennuksen peruskorjausta ja liikuntahallin rakentamista. Hankinnan voittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin kelpoisuusehdot täyttävä tarjous. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan hinnan ja laadun suhteen, jossa hinnan painoarvo on 30% ja laadun painoarvo 70% pisteistä. Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla Tarjouspyynnön kohdasta: Liitteet ja Linkit. Hankkeen toteutusmuotona on suunnittelun sisältävä projektinjohtourakka tavoite- ja kattohinnalla (PJU-SR-Urakka), jossa urakoitsija vastaa hankkeen projektinjohtotehtävistä, suunnittelusta ja rakentamisesta. Suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan. Urakassa suunnitelmia kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien edustajien kanssa. Tilaaja tekee lopulliset päätökset suunniteltavista ja toteutettavista ratkaisuista. Kehitysvaiheessa haetaan rakennuslupaa hyväksytyjen suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen. Lupa-aineiston laatimisesta ja koostamisesta kaikkine siihen liittyvine toimenpiteineen vastaa päätoteuttaja. Tavoitteena 2-vaiheinen rakennuslupamenettely. Tilaaja on asettanut urakan tavoitehinnan, joka sisältää Tilaajan hyväksymän hankkeen tavoitekustannusarvion (suunnittelu- ja rakentamiskustannus) vähennettynä tilaajan kustannuksilla (rakennuttaminen, erillishankinnat ja liittymismaksut). Tarjouksen laatuarvioitava osuus on kaksiosainen: - 1. osa sisältää referenssit ja kehitysvaiheen toteutusstrategian kuvaus, jotka toimitetaan tarjousaineiston mukana tarjouksen määräaikaan mennessä - 2. osa koostuu haastatteluosuudesta (tarjoajan projektiryhmän laadunarviointitilaisuus), johon tarjoajille toimitetaan kutsu tarjousten jättöajan jälkeen. Ajankohta ajoittuu aikavälille 1. – 5.6.2026 klo 8:30 – 15:30. Kunkin tarjoajan osallistumisajankohta arvotaan.

Internal identifier: HML/1931/02.08.08/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 54 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Laatupisteet 70p

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Description: palkkioprosentti maximipisteet 30p

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=610143&tpk=4bc1fbfb-b254-4f1e-b8ee-5c7d0126432c>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=610143&tpk=4bc1fbfb-b254-4f1e-b8ee-5c7d0126432c>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/05/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 29/05/2026 07:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintalain 1397/2016 mukaisesti

Organisation providing more information on the review procedures: Hämeenlinnan kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hämeenlinnan kaupunki

Registration number: 0146921-4

Postal address: Wetterhoffinkatu 2

Town: Hämeenlinna

Postcode: 13100

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

Contact point: Hämeenlinnan kaupunki/tilapalvelut

Email: sanna.mikkila@hameenlinna.fi

Telephone: +358 401936553

Internet address: <http://www.hameenlinna.fi/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4848c25e-ae87-4f48-a885-7cee0269e6f2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/04/2026 12:50:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 24/04/2026 12:50:37 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 290744-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026