

290775-2026 - Competition

Hungary – Technical inspection services – MMA műszaki projektmenedzsment és műszaki ellenőr

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Magyar Művészeti Akadémia Titkársága

Email: kozbeszerzes@mma.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MMA műszaki projektmenedzsment és műszaki ellenőr

Description: Magyar Építészeti Központ és Múzeum műszaki projektmenedzsment és műszaki ellenőri feladatok. Ajánlatkérő műszaki projektmenedzsment és műszaki ellenőri megrendelésre keretmegállapodást kíván kötni. Nyertes ajánlattevő feladata a „Magyar Építészeti Központ és Múzeum építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megvalósítandó létesítmények kivitelezési munkálatai tekintetében építési műszaki ellenőri és műszaki menedzsment feladatok ellátása teljeskörűen, minden szakág tekintetében.

Procedure identifier: 2e71b9de-af09-4d11-9be2-8a08a3ffda2c

Internal identifier: EKR000533762026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631000 Technical inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Városligeti fasor 9-13.

Town: Budapest

Postcode: 1071

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: hrsz: 33505

2.1.4. General information

Additional information: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40-41. § alapján az eljárást elektronikus úton, az EKR-ben bonyolítja le, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályaival összhangban. Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához és az ajánlattételhez az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdésnek megfelelően az eljárás dokumentumait az e-Kr. szerint kizárólag az EKR rendszerben regisztrált ajánlattevők részére biztosítja. 2. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia,

amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot. 3. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja, a Kbt. 71. § (6) bekezdés szerinti korlátozást nem alkalmazza. 5. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerint eljárva az eljárás nyertesével köt szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. 6. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő által a felhívás III.4.1) M.2.2.-M.2.7. pont szerinti, valamint a 3-6. minőségi értékelési szempont szerinti szakemberek rendelkezzenek a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, az alábbi (vagy azzal egyenértékű) érvényes jogosultsággal, továbbá a magyar országos kamara névjegyzékében ilyen jogosultsággal szerepeljenek: M.2.2. pont - „ME-É” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság, M.2.3. pont - „ME-M” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság, M.2.4. pont - „ME-V” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság, M.2.5. pont - „ME-É-M” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság, M.2.6. pont - „ME-É-K” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság, M.2.7. pont - „ME-G” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság. 7. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 8. Ajánlatkérő a NY.1., P.1., M.1. és a M.2. alkalmassági követelmények szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező „bronz” minősítési fokozathoz képest szigorúbban állapította meg. 9. A teljes felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET). 10. Az ajánlatra vonatkozó részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. 11. Az felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési dokumentumok rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rend-i az irányadók. 12. Az ajánlatban benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok részletes jegyzékét a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. 13. Ajánlatkérő köteles az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítani, ha az ajánlattevő az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet alapján a tilalom hatálya alá tartozik. Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról. A nyilatkozatra vonatkozó tájékoztató az alábbi linkről érhető el: <https://ekr.gov.hu/portal/hirek/8797731550552> 14. Részajánlattétel kizárásának indoka: A műszaki projektmenedzsment és műszaki ellenőri feladatokkal érintett építési beruházás keretében elvégzendő munkanemekre, a munkavégzés időbeli feltételeire (munkaterület szervezés, egységes teljesítési hely) tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humán erőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), továbbá több műszaki projektmenedzsment és műszaki ellenőri feladatokat ellátó gazdasági szereplő egyidejű jelenléte a helyszínen jelentősen megnehezítené a kivitelezést, illetve a műszaki projektmenedzsment és műszaki ellenőri feladatok ellátását, mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. A műszaki projektmenedzsment és műszaki ellenőri feladatokkal érintett kivitelezés térbeli és időbeli organizációja kifejezetten igényli az egységes, összehangolt munkavégzést. A műszaki projektmenedzsment és műszaki ellenőri feladatokkal érintett kivitelezéssel érintett épület több területre, helyszínre nem tagolható, ezáltal a kivitelezés területi egysége miatt sem lehet a műszaki projektmenedzsment és műszaki ellenőri feladatokat több részre osztani. 15. Ajánlatkérő nem tart helyszíni bejárást. 16. Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő ajánlatkérői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig teljeskörű műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó kockázatra fedezetet nyújtó legalább 20.000.000 Ft

(húszmillió forint)/biztosítási esemény és 100.000.000Ft (százmillió forint)/biztosítási időszakra vonatkozó felelősségbiztosítást kötni. A fedezetnek a szolgáltatás megkezdésekor rendelkezésre kell állnia, a fedezetigazolást a nyertes ajánlattevőnek a szolgáltatás megkezdéséig az Ajánlatkérő felé igazolnia kell a fedezetigazolás eredeti vagy másolati példányának átadásával. Részletek a szerződéstervezetben. 17. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés hatálybalépésének feltétele a „Magyar Építészeti Közp és Múzeum építési beruházás” tárgyú, EKR001766592025 azonosítószámú közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött vállalkozási szerződés hatálybalépése, amely felfüggesztő feltétel bekövetkezéséről, valamint az Ajánlatkérő a vállalkozási szerződés hatálybalépésről szóló írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának a nyertes ajánlattevővel való közlésének napján lép hatályba. A szerződés hatálybalépési feltételeként megjelölt fenti körülmény bekövetkezésére a szerződés aláírását követő 180 nap áll rendelkezésre. Amennyiben a feltétel a szerződés aláírását követő 180 napon belül nem következik be, akkor a szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik. Ez esetben Ajánlatkérő és a Nyertes ajánlattevő a hatálybalépés elmaradásából, illetve a szerződés megszűnéséből eredő esetleges költségeiket, kárukát maguk viselik, egymással szemben semmilyen jogcímen költségtérítésre, kártérítésre vagy egyéb polgári jogi követelésre nem jogosultak. 18. Ajánlatkérő a beszerzés tárgyával megegyező tárgyban előzetes piaci konzultációt folytatott le. Az EPK elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000271532026> 19. Állami közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Incze Ádám (lajstromszám: 00006)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak. Ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok bármelyike fennáll vagy az eljárás során következik be. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az eljárásban a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint a 3. és 4. §-ában foglaltak szerint, az EEKD benyújtásával szükséges előzetesen igazolni, hogy ajánlattevő (közös ajánlattevő) nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok hatálya alá nem tartozás igazolására a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. és 10., §-ában, valamint a 12-16. §-aiban foglaltak szerint kerül sor. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet (személy) vonatkozásában ajánlattevő ajánlatában csak az EEKD-t nyújtja be a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányának igazolására. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő köteles megtenni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő a részvételi jelentkezéshez köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (az annak részét képező mellékletek nélkül) és a kérelem beérkezéséről szóló elektronikus cégbírósági igazolást. Amennyiben

nincs folyamatban ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás, úgy nemleges nyilatkozat is csatolandó. Igazolási mód az ajánlatok elbírálásához: Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8., 10., 12., 14. és 16. §-ainak megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, illetve Ajánlatkérő köteles ellenőrizni, hogy az ajánlattevő nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá. Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja (Pmt. 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerint) és a 10. § g) pont gb) alpontjában (Pmt. 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerint) foglaltak szerint kell igazolnia. Az igazolások benyújtására egyebekben a Kbt. 69. § (11) bekezdése irányadó. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 64. §-ára, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésére, a 69. § (11a) bekezdésére. Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben az elektronikus úrlappal teendő nyilatkozatokat (beleértve EEKD-t) a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasságot igazoló szervezetek képviselőjében az ajánlattevő teszi meg.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MMA műszaki projektmenedzsment és műszaki ellenőr

Description: Megbízási szerződés a Magyar Építészeti Központ és Múzeum műszaki projektmenedzsmenti és műszaki ellenőri feladatainak ellátására. Ajánlatkérő műszaki projektmenedzsment és műszaki ellenőri megrendelésre keretmegállapodást kíván kötni. Nyertes ajánlattevő feladata a „Magyar Építészeti Központ és Múzeum építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megvalósítandó létesítmények kivitelezési munkálatai tekintetében építési műszaki ellenőri és műszaki menedzsment feladatok ellátása teljeskörűen, minden szakág tekintetében. Ajánlatkérő a keretmegállapodást a 38 hónapos időszak alatt 4000 mérnöknap keretmennyiségre köti meg. Nyertes ajánlattevő a keretmegállapodás keretében köteles ellátni a teljeskörű műszaki ellenőri feladatokat, így különösen, de nem kizárólagosan a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben („Méptv.”), illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben („Épkiv.”) meghatározott feladatokat, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletre és egyéb releváns jogszabályi rendelkezésekre is tekintettel. Nyertes ajánlattevő képezi továbbá minden olyan, a keretmegállapodásban, illetve mellékleteiben külön nem nevesített, de a Beruházás (Magyar Építészeti Központ és Múzeum építési beruházás) műszaki megvalósítását szolgáló tevékenység hibátlan, hiánytalan és határidőben történő megvalósításához szükséges szakértelmet igénylő feladat ellátása a műszaki ellenőri feladatkörön belül, amellyel a Nyertes ajánlattevő, mint erre szakosodott szakmai szervezet, szakkég a tőle elvárható, kellő gondossággal számolni a kellett. Nyertes ajánlattevő, mint műszaki ellenőr, ezen a szakterületen jártas, nagy tapasztalattal rendelkező szakkég, köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni, hogy a Beruházás (Magyar Építészeti Központ és Múzeum építési beruházás) a jogszabályi előírások betartása mellett a szerződéses határidőben, műszakilag kifogástalan minőségben, Ajánlatkérő követelményeinek megfelelő, Ajánlatkérő igényei szerinti, a leggazdaságosabb költségfelhasználás mellett valósuljon meg. Az eljárás főbb mennyiségei: Főépület (közhasználatú, magasépítési épület) - teljes felépítmény (nettó szintterület: 12.431 m²) és kiállítói tér (200 m²) kivitelezése - 5.017 m² külső méretű részfalal körülhatárolt mélygarázs kiépítése, - gépészet, elektromos hálózat kiépítése, - komplett külső és belső munkálatok kivitelezése, - kert kiépítés, - utcai kihajtás kiépítése, - 2.875 m² rétegelt ragasztott fatartós födém szerkezet készítése, - 2.715 m² egyedi kerámia héjazat és/vagy egyedi mázas cseréppel fedett tetőfelület készítése, - 1.200 fm nagyteherbírási állványrendszer (kézi hajtású gördíthető alvázakon) készítése, - kiviteli terv

és építési engedély alapján Herczel szanatórium (közhasználatú, magasépítési műemlék épület) - átalakítás, felújítás munkálatok (nettó szintterület: 2.950 m²), - interaktív kiállítói tér (762 m²) kiépítése, - kiviteli tervek szerint új trafóállomás kiépítése az alagsorban, amely a teljes épületegyüttes energia ellátását fogja biztosítani. Grünwald szanatórium (közhasználatú, magasépítési műemlék épület) - 2.609 m² nettó szintterületen átalakítás kiviteli tervek szerint, - felújítás, külső-belső munkálatok. 6-os Bériroda (közhasználatú, magasépítési épület) - 5.367 m²-en komplett szerkezet tervezői átalakítása, - külső homlokzat átalakítása, - belső terek szerkezetkész állapot kivitelezése. A Beruházás hatósági nyilvántartásban szereplő műemléki törzsszámmal rendelkező épületen történik, a 33505 hrsz.-ú ingatlan [műemléki nyilvántartási törzsszám: 16398 (Herczel-szanatórium), műemléki nyilvántartási törzsszám: 16399 (Grünwald-szanatórium) tekintetében. A Beruházás építési engedélyköteles beruházásnak minősül. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata. További részletes műszaki követelmények a műszaki dokumentációban találhatóak.

Internal identifier: EKR000533762026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631000 Technical inspection services

Additional classification (cpv): 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71300000

Engineering services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Városligeti fasor 9-13.

Town: Budapest

Postcode: 1071

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: hrsz: 33505

5.1.3. Estimated duration

Duration: 38 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Az ajánlatkérő a keretmegállapodást a Kbt. 104. § (3) bekezdése alapján egy ajánlattevővel köti meg. A Kbt. 105. § (1) bekezdés a) pontja alapján a keretmegállapodás az annak alapján adott közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződés minden feltételét tartalmazza, a keretmegállapodásban meghatározott feltételek szerint az ajánlatkérő általi közvetlen megrendelés útján kerül sor a közbeszerzés megvalósítására. Ennek során a keretmegállapodásban részes (nyertes) ajánlattevőt ajánlattételi, illetve

szerződéskötési kötelezettség terheli. Ajánlatkérő közvetlen megrendelések útján kéri fel a nyertes ajánlattevőt a műszaki ellenőri, illetve projektmenedzsmenti feladatok ellátására. A közvetlen megrendelés teljesítése során a nyertes ajánlattevő által a keretmegállapodásban megadott árákkal kell kalkulálni. Ajánlatkérő a közvetlen megrendelést az EKR rendszerben küldi meg nyertes ajánlattevő részére. Ezzel létrejön az egyedi szerződés és kötelezettség keletkezik a nyertes ajánlattevő teljesítésére. A közvetlen megrendelés az alábbi adatokat tartalmazza: - a közvetlen megrendelés mellékletét képező ütemterv szerinti feladatok meghatározása, - a közvetlen megrendeléssel érintett szakember(ek) pontos beosztása és megnevezése, - a közvetlen megrendeléssel érintett mérnöknapi száma - a közvetlen megrendelés iktatószáma, - a közvetlen megrendeléssel érintett szakember(ek)re vonatkozó mérnöknapi díj, megbízotti díj, - a keretmegállapodás száma, annak kelte, - kapcsolattartó személy neve, elérhetősége.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja Ajánlatkérő az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőjében az EEKD formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65. § (9) és (11)-(12) bekezdése. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: NY.1. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm.

rendelet 8. § (1) bekezdése szerint igazolnia kell, hogy szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara (MMK) névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal rendelkezik. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az az építési beruházáshoz kapcsolódó mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. A névjegyzékben szereplés tényét Ajánlatkérő az elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): NY.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha nem szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara (MMK-MÉK) névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik (Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont és 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 8. § (1) bekezdése).

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja Ajánlatkérő az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell a részvételi jelentkezésben a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőiben az EEKD formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65. § (9) és (11)-(12) bekezdése. Igazolási mód a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k) tekintetében: P.1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján csatolnia kell a felhívás

feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évből, a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – (nettó) árbevételéről szóló egyszerű nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés). Az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelniük. Amennyiben ajánlattevő nyilatkozatában kevesebb, mint három lezárt üzleti évet mutat be, amelyből azonban megállapítható az alkalmassági követelménynek való megfelelése, Ajánlatkérő nem rendel el hiánypótlást a be nem mutatott lezárt üzleti év/évek tekintetében. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerinti együttes megfelelés alapján a közös ajánlattevők árbevételei összeadódnak. Kbt. 65. § (7)-(8) és (11)-(12) bekezdés, és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdése megfelelően irányadó. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – (nettó) árbevétele összesen nem éri el az 500.000.000 Ft értéket.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja Ajánlatkérő az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelniük, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell a részvételi jelentkezésben a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőiben az EEKD formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitáikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell

igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65. § (9) és (11)-(12) bekezdése. Igazolási mód a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k) tekintetében: M.1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3 bekezdés a) pontja és a (3a) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő által a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 36 hónapban (3 évben) befejezett és a jelen felhívás feladásának napját megelőző 72 hónapban (6 évben) megkezdett szolgáltatásainak ismertetése, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1)-(2) bekezdésének megfelelő módon. A referencia nyilatkozat/igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: - a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét), - a teljesített szolgáltatás tárgyát és mennyiségét (olyan részletességgel, melyből az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen), - konzorciumban történt teljesítés esetén az ajánlattevő által teljesített szolgáltatás értékének százalékos feltüntetését, - a teljesítés idejét (a teljesítés kezdő és befejező időpontja év/hó/nap pontossággal), - a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot / Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az alkalmassági igazolására a Kbt. 69. § (11) bekezdése, 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A. § és 22. § (2), (4), (5) bekezdései is alkalmazandók. Az alkalmasság igazolására alkalmazandó a Kbt. 65. § (6), (7), (9), (11) és (12) bekezdéseiben és a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltak.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 36 hónapban (3 évben) befejezett és a jelen felhívás feladásának napját megelőző 72 hónapban (6 évben) megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően / a 321/2015.(X.30.) Korm.rend. 21/A második mondatában foglaltak szerint teljesített referenciával, amely M.1.1. egy legalább 10.000 m² nettó szintterületű, közhasználatú, magasépítési épület és/vagy épületegyüttes beruházás-lebonyolítására vonatkozott. M.1.2 egy legalább 10.000 m² nettó szintterületű közhasználatú, magasépítési épület és/vagy épületegyüttes építési és/vagy felújítási és/vagy helyreállítási és/vagy átalakítási és/vagy korszerűsítési munkái műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozott és, ahol a műszaki ellenőrzés kiterjedt legalább a négy alapszakágra (építészet, tartószerkezet, épületgépészet, épületvillamosság), továbbá útépítés- és tájépítész szakágakra egyaránt. M.1.3 egy legalább 1.000 m² nettó szintterületű műemléki épület és /vagy épületegyüttes felújítási és/vagy helyreállítási és/vagy átalakítási és/vagy korszerűsítési munkái műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozott és, ahol a műszaki ellenőrzés kiterjedt legalább a négy alapszakágra (építészet, tartószerkezet, épületgépészet, épületvillamosság). M.1.1.-M.1.3. alkalmassági követelményeknek esetében olyan épületen végzett műszaki ellenőri referencia fogadható el, ami rendelkezik használatbavételi engedéllyel és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásra került. Ajánlattevő az M.1.1.-M.1.3. alkalmassági követelményeknek való megfelelést pontonként legfeljebb 2 szerződéssel igazolhatja. Egy szerződés több alkalmassági követelménynek való megfelelésre is bemutatható. Fogalommeghatározás az M.1. ponthoz: Közhasználatú épület: A közhasználatú

építmény olyan épület vagy épületrész, amelyet a lakosság széles köre igénybe vehet, és amely közszolgáltatási vagy közösségi funkciót lát el. Ide tartoznak például az iskolák, kórházak, hivatalok, színházak, sportcsarnokok vagy bankfiókok, ahol az emberek rendszeresen megfordulhatnak. Beruházás-lebonyolítás: A beruházás-lebonyolítás az építettő megbízottjaként végzett koordinációs és menedzsment tevékenység, amely az építési projekt előkészítésétől a megvalósításáig terjed. Épületegyüttes: Az épületegyüttes olyan területen elhelyezkedő, több épületből álló összefüggő egység, amelyek funkcionálisan vagy térben kapcsolódnak egymáshoz.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja Ajánlatkérő az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell a részvételi jelentkezésben a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőjében az EEKD formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65. § (9) és (11)-(12) bekezdése. Igazolási mód a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k) tekintetében: M.2. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevőnek csatolnia kell azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 69. § (4)-(7) pont szerinti felhívásra csatolni szükséges - a szakemberek bemutatására vonatkozó nyilatkozatot (EKR űrlap; a betölteni kívánt pozíció (alkalmassági követelmény) megjelölésével, valamint a szakember munkáltatójának feltüntetésével, vagy annak a személynek a megjelölésével, akivel /amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll), valamint - a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, - a szakember képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolatát, és - a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének

bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha nem állnak rendelkezésére legalább az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberek: M.2.1 legalább 1 fő olyan építészmérnök és/vagy építőmérnök végzettséggel (vagy ezek valamelyikével egyenértékű végzettséggel) rendelkező projektvezető szakemberrel (a lebonyolítói tevékenységet és általános vezetői feladatokat ellátó vezető), aki legalább 36 hónap időtartamú beruházás-lebonyolítói feladatok ellátása során szerzett szakmai vezetői (projektvezető vagy projektvezető-helyettes vagy projektigazgató vagy egyéb, ezek valamelyikével egyenértékű vezetői) szakmai tapasztalattal rendelkezik. M.2.2 legalább 1 fő olyan építési műszaki ellenőr szakemberrel, aki a 266.KR 1. melléklet V. fejezet 1. része (Általános építmények építési műszaki ellenőri szakterületek) szerinti „Magasépítési szakterület”, „ME-É” besorolású jogosultsággal vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkezik; vagy a jogosultság vagy az egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és tapasztalattal rendelkezik. M.2.3 legalább 1 fő olyan építési műszaki ellenőr szakemberrel, aki a 266.KR 1. melléklet V. fejezet 2. része (Szakági építési műszaki ellenőri szakterületek) szerinti „Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület”, „ME-M” besorolású jogosultsággal vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkezik; vagy a jogosultság vagy az egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és tapasztalattal rendelkezik. M.2.4 legalább 1 fő olyan építési műszaki ellenőr szakemberrel, aki a 266.KR 1. melléklet V. fejezet 2. része (Szakági építési műszaki ellenőri szakterületek) szerinti „Építményvillamossági szakterület”, „ME-V” besorolású jogosultsággal vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkezik; vagy a jogosultság vagy az egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és tapasztalattal rendelkezik. M.2.5. legalább 1 fő olyan építési műszaki ellenőr szakemberrel, aki a 266.KR 1. melléklet V. fejezet 2. része (Szakági építési műszaki ellenőri szakterületek) szerinti „Magasépítési szakterület műemléki részsakterülete”, „ME-É-M” besorolású jogosultsággal vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkezik; vagy a jogosultság vagy az egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és tapasztalattal rendelkezik. M.2.6. legalább 1 fő olyan építési műszaki ellenőr szakemberrel, aki a 266.KR 1. melléklet V. fejezet 2. része (Szakági építési műszaki ellenőri szakterületek) szerinti „Magasépítési szakterület tájépítészeti részsakterülete”, „ME-É-K” besorolású jogosultsággal vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkezik; vagy a jogosultság vagy az egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és tapasztalattal rendelkezik. M.2.7. legalább 1 fő olyan építési műszaki ellenőr szakemberrel, aki a 266.KR 1. melléklet V. fejezet 2. része (Szakági építési műszaki ellenőri szakterületek) szerinti „Építménygépészeti szakterület”, „ME-G” besorolású jogosultsággal vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkezik; vagy a jogosultság vagy az egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és tapasztalattal rendelkezik. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Ugyanaz a szakember több alkalmassági követelmény esetében is bemutatatható. Az egyenértékű szakképzettség esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek igazolnia kell.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Az M.2.1 minimumkövetelmény szerinti szakember rendelkezik-e az alkalmassági követelmény igazolásához bemutatott szakmai gyakorlatán felül múzeum funkciójú és/vagy kiállítói teret tartalmazó épület vagy épületegyüttes építésének és/vagy felújításának és/vagy átalakításának és/vagy korszerűsítésének lebonyolításában projektvezetőként vagy projekvezető-helyettesként szerzett tapasztalattal (igen/nem, igen vállalás esetén 1 db tapasztalat bemutatandó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Az M.2.2 minimumkövetelmény szerinti szakember az alkalmassági követelmény igazolásához bemutatott szakmai gyakorlatán felül közhasználatú, városi környezetben megvalósult magasépítési építmény építésének és/vagy felújításának és/vagy átalakításának és/vagy korszerűsítésének során beruházás-lebonyolításban szerzett tapasztalata (db, min. 0, max. 2 db)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: 4. Az M.2.3 minimumkövetelmény szerinti szakember az alkalmassági követelmény igazolásához bemutatott szakmai gyakorlatán felül közhasználatú, városi környezetben megvalósuló, mélyépítési alépítménnyel is rendelkező (pl. mélygarázs) magasépítési építmény építésének és/vagy felújításának és/vagy átalakításának és/vagy korszerűsítésének során beruházás-lebonyolításban szerzett tapasztalata (db, min. 0, max. 2 db)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: 5. Az M.2.4 minimumkövetelmény szerinti szakember az alkalmassági követelmény igazolásához bemutatott szakmai gyakorlatán felül közhasználatú, városi környezetben megvalósult magasépítési építmény építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása és/vagy korszerűsítése során szerzett beruházás-lebonyolítási tapasztalata (db, min. 0, max. 2 db)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 6. Az M.2.5 minimumkövetelmény szerinti szakember az alkalmassági követelmény igazolásához bemutatott szakmai gyakorlatán felül közhasználatú, városi környezetben megvalósult magasépítési építmény építése és/vagy felújítása és/vagy átalakítása és/vagy korszerűsítése során szerzett beruházás-lebonyolítási tapasztalata (db, min. 0, max. 2 db)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Összesen mérnöknapi díj (képzett ajánlati ár, nettó Ft)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Legjobb ár-érték arány a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján. Ponthatár: 0–10. Értékelés módszere: Ár értékelési szempont: fordított arányosítás, Minőségi értékelési szempontok: 2. értékelési szempont: pontkiosztás, 3-6. értékelési szempont: arányosítás. Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként az alábbiakat köteles csatolni: - Az 1. értékelési szempont tekintetében köteles csatolni a kereskedelmi ártáblát teljes körűen beárazva (cégszerűen aláírt .pdf formátumban, valamint szerkeszthető xls (excel) formátumban is). A Kbt. 71. § (8) bekezdésben foglaltakra tekintettel érvénytelen az ajánlat, ha nem tartalmazza a beárazott kereskedelmi ártáblát. - A 2-6. értékelési szempontokra tett megajánlások dokumentumait. Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a szakember szakmai önéletrajza, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban a 2-6. értékelési szempontok körében megjelölt szakemberek nevének az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. A Kbt. 71. § (8) bekezdésben foglaltakra tekintettel érvénytelen az ajánlat, amennyiben a 2-6. értékelési szempontok körében megjelölt szakemberek személye egyértelműen nem állapítható meg az ajánlatból. Fogalommeghatározás a minőségi értékelési szempontokhoz: Közhasználatú épület: A közhasználatú építmény olyan épület vagy épületrész, amelyet a lakosság széles köre igénybe vehet, és amely közszolgáltatási vagy közösségi funkciót lát el. Ide tartoznak például az iskolák, kórházak, hivatalok, színházak, sportcsarnokok vagy bankfiókok, ahol az emberek rendszeresen megfordulhatnak. Múzeum funkciójú épület: Olyan építészeti létesítmény, amelynek elsődleges célja kulturális örökség, művészeti alkotások, tudományos gyűjtemények, történelmi emlékek bemutatása, megőrzése, kutatása, és a nagyközönség számára elérhetővé tétele. Kiállítói teret tartalmazó épület: Olyan közönségforgalmi rendeltetésű épület, amelyet kiállítások bemutatására terveztek vagy használnak, és ezért speciális építési, biztonsági és használati szabályok vonatkoznak rá. Városi környezetben megvalósult magasépítési építmény: A városi környezetben megvalósult magasépítési építmények olyan, jellemzően emberi tartózkodásra és használatra szolgáló épületek, amelyek települési beépítésben, meglévő városszövetben létesülnek. Ide tartoznak többek között a lakó-, iroda-, intézményi, kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek. Beruházás-lebonyolítás: A beruházás-lebonyolítás az építetű megbízottjaként végzett koordinációs és menedzsment tevékenység, amely az építési projekt előkészítésétől a megvalósításáig terjed. Épületegyüttes: Az épületegyüttes olyan területen elhelyezkedő, több épületből álló összefüggő egység, amelyek funkcionálisan vagy térben kapcsolódnak egymáshoz. Projektvezető: Olyan szakembert, aki az adott kivitelezési projektet szakmailag irányítja, koordinálja a Vállalkozó, a szakági építésvezetők vagy műszaki vezetők munkáját, kapcsolatot tart a Megrendelővel, vagy konzorciumi teljesítés esetén a konzorciumvezetővel. Projektvezető-helyettes: Olyan szakember, aki a projektvezető feladatait helyettesi körben ellátta, ill. a projektvezető mellett részt vett a projekt megvalósításában.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000533762026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000533762026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Az ajánlattétel ajánlati biztosíték (AB) nyújtásához kötött, melynek mértéke: 7.000.000 Ft. Az AB teljesíthető a Kbt. 54. § (2) bekezdésben foglaltak szerint. Készpénz átutalással, az előírt pénösszegnek a Magyar Művészeti Akadémia Titkársága számlájára történő befizetésével (Cím: 1062 Budapest, Andrássy út 101., Számlaszám: 10023002-00319391-00000000, IBAN számlaszám: HU93 1002 3002 0031 9391 0000 0000, BIC (SWIFT) kód: HUSTHUHB, Számlavezető bank neve: Magyar Államkincstár), az azzal azonos összegű pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével. Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot az ajánlathoz csatolni kell. Az ajánlati biztosítékre vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Deadline for receipt of tenders: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. § (1b) pontja alapján az EKR-ben történik.

Additional information: Az ajánlatok bontásával kapcsolatban irányadó a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése. Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér.

Késedelmi kötbér: az elkésett munka után a közvetlen megrendelés nettó ellenértékének 0,5%-a naponta, legfeljebb 5%-a. Hibás teljesítési kötbér: hibásan teljesített munka után a közvetlen megrendelés nettó ellenértékének 0,5%-a naponta, legfeljebb 5%-a. Meghiúsulási kötbér: a közvetlen megrendelés teljes nettó ellenértékének 25%-a. Eseti kötbér: nyertes ajánlattevőt szerződésszegési kötbér terheli, ha olyan okból, amiért felelős, bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi. Mértéke: 200.000 Ft/ alkalom. A részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. (8) bekezdés szerinti projektársaság létrehozását mind egyedüli, mint közös ajánlattevők esetében.

Financial arrangement: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). A finanszírozás tervezetten hazai forrás. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél számla benyújtására a szerződéstervezet szerint jogosult.

Egyebekben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §, 30. §, 32. § és a 32/A. §., Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(8), (10) és (12) bekezdése, az 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv), a Ptk 6:130. § (1)-(2) bekezdései alkalmazandók. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: WIT

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Magyar Művészeti Akadémia Titkársága

Organisation processing tenders: Magyar Művészeti Akadémia Titkársága

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Magyar Művészeti Akadémia Titkársága

Registration number: 15795506242

Postal address: Andrássy Út 101

Town: Budapest

Postcode: 1062

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Gál Judit

Email: kozbeszerzes@mma.hu

Telephone: +36 12354200

Fax: +36 12661598

Internet address: <https://www.mma.hu/>

Buyer profile: <https://www.mma.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: WIT Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 26087937243

Postal address: Budaörsi Út 64

Town: Budapest

Postcode: 1118

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Nagy Adelheid

Email: nagy@witzrt.hu

Telephone: +36 204931241

Fax: +36 204931241

Internet address: <https://witzrt.hu/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

201600-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Ajánlatkérő a 2026.04.22. napján kiküldésre került 1. sz. kiegészítő tájékoztatásra tekintettel, valamint a Kbt. 55. § (1) bekezdése alapján módosítja a felhívás II.2.4) pontját (BT-24 mező) és II.2.5) pontját (BT-733 mező) pontját, továbbá a Kbt. 55. § (1) bekezdése alapján és a Kbt. 52. § (4) bekezdés a) és b) pontjára tekintettel a felhívás IV.2.2) és IV.2.7) pontját. Ajánlatkérő továbbá a Kbt. 55. § (1) bekezdése alapján módosítja a felhívás II.4.7) pontját (BT-810 mező)

a hirdetményfeladás technikai követelményeire tekintettel. Továbbá Ajánlatkérő a 2026.04.22. napján kiküldésre került 1. sz. sz. kiegészítő tájékoztatásra tekintettel módosította a közbeszerzési dokumentáció részeként közzétett műszaki leírást és közbeszerzési dokumentumokat.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: A(z) II.2.4) A közbeszerzés ismertetése (BT-24) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Ajánlatkérő a keretmegállapodást a 40 hónapos időszak alatt 4000 mérnöknap keretmennyiségre köti meg. Nyertes ajánlattevő a keretmegállapodás keretében köteles ellátni a teljeskörű műszaki ellenőri feladatokat, így különösen, de nem kizárólagosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben („Étv.”), illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben („Épkiv.”) meghatározott feladatokat, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletre és egyéb releváns jogszabályi rendelkezésekre is tekintettel. Helyesen: Ajánlatkérő a keretmegállapodást a 38 hónapos időszak alatt 4000 mérnöknap keretmennyiségre köti meg. Nyertes ajánlattevő a keretmegállapodás keretében köteles ellátni a teljeskörű műszaki ellenőri feladatokat, így különösen, de nem kizárólagosan a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben („Méptv.”), illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben („Épkiv.”) meghatározott feladatokat, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletre és egyéb releváns jogszabályi rendelkezésekre is tekintettel.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: A(z) II.2.5) Értékelési szempontok – sorrend indoklása (BT-733) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Értékelés módszere: Ár értékelési szempont: fordított arányosítás, Minőségi értékelési szempontok: 2. értékelési szempont (Építéstechnológiai és szervezési terv): pontkiosztás, 3-4. értékelési szempont: egyenes arányosítás. Helyesen: Értékelés módszere: Ár értékelési szempont: fordított arányosítás, Minőségi értékelési szempontok: 2. értékelési szempont: pontkiosztás, 3-6. értékelési szempont: arányosítás.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131, BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon Apr 27 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Mon May 04 12:00:00 CEST 2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon Apr 27 13:00:00 CEST 2026 Helyesen: Mon May 04 13:00:00 CEST 2026

Notice information

Notice identifier/version: ad5f0100-1f99-4566-815c-70e481924071 - 03

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/04/2026 09:29:19 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 27/04/2026 09:19:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 290775-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026