

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 158/2015 18/08/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Byggeskadefonden

Postal address: Studiestræde 50

Town: København V

Postal code: 1554

Country: Denmark

For the attention of: Bent Isager

E-mail: bi@bsf.dk

Telephone: +45 33762164

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.bsf.dk

Additional information can be obtained from:

Official name: DOMINIA AS

Postal address: Ved Vesterport 6, 3. sal

Town: København V

Postal code: 1612

Country: Denmark

For the attention of: Jeanett Kølbæk Hansen

E-mail: jkh@dominia.dk

Telephone: +45 33434586

Internet address: www.dominia.dk

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: DOMINIA AS

Postal address: Ved Vesterport 6, 3. sal

Town: København V

Postal code: 1612

Country: Denmark

For the attention of: Jeanett Kølbæk Hansen

E-mail: jkh@dominia.dk

Telephone: +45 33434586

Internet address: www.dominia.dk

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: DOMINIA AS

Postal address: Ved Vesterport 6, 3. sal

Town: København V

Postal code: 1612

Country: Denmark

For the attention of: Jeanett Kølbæk Hansen

E-mail: udbud@dominia.dk
Telephone: +45 33434586
Internet address: www.dominia.dk

I.2. Type of the contracting authority

Other: offentligretlig organ

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Totalrådgivning vedr. udbedring af byggeskader i Boligforeningen Fjordblink afd. 35 Godsbanearialet.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Godsbanen 25-33, 9000 Aalborg.

NUTS code DK05 Nordjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Nærværende udbud omfatter totalrådgivning i forbindelse med projektering og gennemførelse af udbedring af byggeskader i byggeriet Boligforeningen Fjordblink afd. 35 Godsbanen.

Boligbebyggelsen der er opført i 2012 er beliggende i Aalborg. Byggeriet er i 3-6 etager og rummer 175 almene ungdomsboliger og 35 almene familieboliger samt erhverv.

Baggrund for projektet:

I forbindelse med 1-års eftersynet, er der konstateret en række byggetekniske skader og svigt, som er anmeldt som byggeskader til Byggeskadefonden. Fonden har anerkendt skaderne som dækningsberettigede og disse skal herefter udbedres. Det er overvejende vedrørende klimaskærmen, og i særdeleshed problemer ved de zinkbeklædte facader.

De af anerkendelsen omfattede bygningsdele er overordnet ridset op herunder:

- Altaner
- Altangange
- Yderdøre
- Tagdækning
- Tagterrasser
- Vinduer
- Ydervæg, kældervæg
- Ydervæg, Zinkbeklædning
- Afløbsrør, faldstammer m.m.

Totalrådgivningen indbefatter projekteringsledelse, projektering af udbedringerne,

arbejdsmiljøkoordinering under projekteringen, projektgranskning, entrepriseudbud samt arbejdsmiljøkoordinering, tilsyn og byggeledelse under udførelsen af udbedringen i forbindelse med ovenstående.

Varigheden af kontrakten forventes at være på 13-14 måneder fra underskrivelse af kontrakt. Der verserer dog en sag i Voldgiftsnævnet vedrørende skader, svigt og mangler, hvorfor totalrådgiveren skal kunne tåle et stop i processen hvis skønsmændene ikke har sikret den fornødne bevisoptagelse.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71500000 Construction-related services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Se pkt. II.1.5).

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

I henhold til ABR 89.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

I henhold til ABR 89.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Ansøger skal klart og tydeligt angive i ansøgningen, hvilken virksomhed, der er ansøger og kontraktuelt er ansvarlig over for ordregiver.

Hvis ansøgningen afgives af en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), omfattende flere ansvarlige ansøgere, skal de juridiske personer hver især angives klart og entydigt, og der skal derudover angives en fælles befuldmægtiget, som ordregiver med bindende virkning for sammenslutningen kan indgå aftale med.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Såfremt ansøger er et konsortium, skal nedenstående oplysninger/dokumentation gives for hver virksomhed, som deltager i konsortiet.

1. Ansøger skal give oplysning om ansøgers navn, adresse, CVR-nummer, ejerforhold, samt telefonnummer og e-mail på navngiven kontaktperson.

2. Underskrevet tro og love-erklæring på at ansøger ikke befinder sig i en eller flere af de situationer, der er beskrevet i udbudsdirektivets art. 45, stk. 1 og art. 45, stk. 2.

3. Underskrevet tro og love-erklæring på hvorvidt ansøger har ubetalt forfalden gæld til det offentlige i henhold til LBK nr. 336 af 13.5.1997 om begrænsning af skyldnerens muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger og om ændring af visse andre love.

Såfremt ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal tro og love-erklæring afgives for hver deltager i sammenslutningen. Såfremt ansøgeren forlader sig på andre aktørers økonomiske og tekniske formåen, skal der ligeledes vedlægges en tro og love-erklæring fra disse aktører.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Såfremt ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal nedenstående oplysning/dokumentation gives for hver virksomhed, som deltager i konsortiet samt for konsortiet som helhed.

4. Ansøger skal oplyse virksomhedens nøgletal for nettoomsætningen, resultat før skat, egenkapital samt soliditetsgrad fra de seneste 3 disponible regnskabsår. Der skal for det seneste afsluttede regnskabsår medsendes revisorpåtegnet regnskab/revisorpåtegnet erklæring som dokumentation.

Såfremt ansøgeren baserer sig på en anden enheds økonomiske formåen, bør tallene oplyses samlet for ansøger og den støttende virksomhed.

5. Ansøger skal fremsende dokumentation for gældende erhvervsansvarsforsikring.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Såfremt ansøger er en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal nedenstående oplysninger/dokumentation gives for hver virksomhed, som deltager i konsortiet.

6. Oplysninger om antal ansatte inden for de seneste 3 år fordelt efter kategori.

7. Kort beskrivelse af de samlede faglige kompetencer i forhold til løsning af totalrådgivning ved projektering og gennemførelse af renovering og ombygning af almene boligbebyggelser, særligt med henblik på erfaring med udbedring af byggeskader og lignende.

Beskrivelsen må maksimalt fylde 2 A4-sider.

8. Referencer for sammenlignelige opgaver. Referencerne skal være igangværende eller afsluttede inden for de seneste 3 år.

Der vedlægges referencer til renovering af almene boliger, særligt udbedring af byggeskader og lignende referencer, der viser relevant byggeteknisk erfaring.

Der må maksimalt leveres 5 referencer for hver virksomhed i totalrådgiverteamet, og hver reference må maksimalt fylde 1 A4 side.

9. CV for følgende nøglepersoner: Sagsansvarlig (Projektleder), Projekteringsleder, KS-ansvarlig (Tværfaglig) og byggeleder. Af CV'erne skal fremgå, pågældende nøglepersoners relevante byggeteknisk erfaring og viden om denne type projekteringsopgaver, samt

referencer til projektering af renovering og ombygning af boliger, og gerne for sager med udbedring af byggeskader. Hvert CV må maksimalt fylde 2 A4 sider.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Udvælgelsen blandt de konditionsmæssige ansøgere vil ske på baggrund af en samlet vurdering af ansøgers kvalifikationer, herunder vurdering af ansøgers tekniske kapacitet, nøglepersonernes kvalifikationer og de fremsendte referencers relevans. Der lægges stor vægt på byggeteknisk viden og erfaring. Særligt referencer til boligbyggerier der indbefatter udbedring af byggeskader og afhjælpning af risikobehæftede forhold i konstruktion af klimaskærm og andre konstruktive elementer i og på bygninger vil blive vægtet højt. Nøgletal om brugertilfredshed jf. § 7 i bekendtgørelse nr. 675 a 18.6.2010 eller tilsvarende oplysninger vil ligeledes indgå i udvælgelsen.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.9.2015 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

8.10.2015

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Ansøgning om prækvalifikation skal sendes på mail til udbud@dominia.dk. Ansøgningen bedes fremsendt som én samlet PDF.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud, skal den indklagede, skriftligt underrettes om den påståede overtrædelse, og om klagen indbringes for klagenævnet. Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for Udbud i henhold til tidsfristerne i § 7 i lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v.

Der gælder en klagefrist på 20 kalenderdage, for klager over ikke at blive prækvalificeret. Klagefristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. § 7 i lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice
13.8.2015