

**Netherlands-Almere: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 158/2015 18/08/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeente Almere

National registration number: 162046567

Postal address: Stadhuisplein 1

Town: Almere

Postal code: 1315 HR

Country: Netherlands

For the attention of: Daniel vd Wetering

E-mail: [concerninkoop@almere.nl](mailto:concerninkoop@almere.nl)

Telephone: +31 365277574

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: [www.almere.nl](http://www.almere.nl)Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=62950>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=62950>**Additional information can be obtained from:**

Country: Netherlands

For the attention of: Contactpersoon aanbesteding

Internet address: [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Country: Netherlands

For the attention of: Contactpersoon aanbesteding

E-mail: [concerninkoop@almere.nl](mailto:concerninkoop@almere.nl)Internet address: [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)**Tenders or requests to participate must be submitted:** Country: Netherlands

For the attention of: Contactpersoon aanbesteding

E-mail: [concerninkoop@almere.nl](mailto:concerninkoop@almere.nl)Internet address: [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.3. Main activity**

General public services

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

## **II.1. Description**

### **II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Onderhoud installaties parkeergarages en brandweerkazernes in de gemeente Almere.

### **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Almere.

NUTS code NL230 Flevoland,NL Nederland

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

### **II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Het doel van deze aanbesteding is om te komen tot een „prestatiecontract onderhoud” met 1 of meerdere opdrachtnemers, die voor meerdere jaren het onderhoud aan in de selectieleidraad genoemde gebouwen voor de gemeente Almere zullen verzorgen.

De aan te besteden werkzaamheden betreft het onderhoud aan:

- werktuigbouwkundige installaties,
- elektrotechnische installaties,
- brandmeldinstallaties,
- sprinklerinstallaties van alle parkeergarages en brandweerkazernes in Almere.

In bijlage 4 bij de selectieleidraad geven wij een overzicht van de objecten die zijn betrokken bij deze aanbesteding.

Er is sprake van 1 opdracht, die wordt verdeeld in 3 percelen, waarvoor gegadigden zich afzonderlijk kunnen aanmelden. Deze opdeling vindt plaats naar bouwtype. Deze bouwtypen zijn gedefinieerd als hierboven omschreven:

1. „complexe” parkeergarages;
2. „eenvoudige” parkeergarages;
3. brandweerkazernes.

Bij de complexe parkeergarages zijn alle voorkomende installaties aanwezig. Over het algemeen zijn dit ook de grotere objecten. De slagboominstallaties, parkeerautomaten en liftinstallaties blijven overigens buiten beschouwing van deze aanbesteding.

Het is bij deze aanbesteding dus mogelijk dat voor bovengenoemde percelen verschillende aannemers worden geselecteerd en uiteindelijk gecontracteerd. Marktpartijen worden uitgenodigd om zich op basis van de verstrekte informatie aan te melden voor 1 of meerdere percelen met inachtneming van de eisen en wensen die in de selectieleidraad en bijbehorende documenten zijn geformuleerd ten aanzien van de aanmelding, de informatie over de gegadigde, de dienstverlening, de voorwaarden en enkele andere aspecten.

### **II.1.6. CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45259000 Repair and maintenance of plant, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

De aan te besteden werkzaamheden, die als „dienst” zullen worden aanbesteed betreft het onderhoud aan:

- werktuigbouwkundige installaties,
- elektrotechnische installaties,
- brandmeldinstallaties,
- sprinklerinstallaties van alle parkeergarages en brandweerkazernes in Almere.

Het bruto vloeroppervlak van de gebouwen is:

- „complexe” parkeergarages: ca. 88 000 m<sup>2</sup>,
- „eenvoudige” parkeergarages: ca. 63 000 m<sup>2</sup>,
- brandweerkazernes: ca. 8 500 m<sup>2</sup>.

In bijlage 4 bij de selectieleidraad geven wij een overzicht van de objecten die zijn betrokken bij deze aanbesteding. Meer specifieke informatie volgt in de tweede fase van de aanbesteding, waarin geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd een inschrijving in te dienen.

### **II.2.2. Information about options**

Options: no

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Start 1.1.2016. Completion 31.12.2025

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: 1. „Complexe” parkeergarages

#### **1) Short description**

Het onderhouden van de genoemde installaties gedurende de contractperiode.

#### **2) CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45259000 Repair and maintenance of plant

#### **3) Quantity or scope**

Het bruto vloeroppervlak is ca. 88 000 m<sup>2</sup>.

#### **4) Indication about different time frame or duration**

Start 1.1.2016. Completion 31.12.2025

#### **5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: 2. „Eenvoudige” parkeergarages

#### **1)**

**Short description**

Het onderhouden van de genoemde installaties gedurende de contractperiode.

**2) CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45259000 Repair and maintenance of plant

**3) Quantity or scope**

Het bruto vloeroppervlak is ca. 63 000 m<sup>2</sup>.

**4) Indication about different time frame or duration**

Start 1.1.2016. Completion 31.12.2025

**5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: 3. Brandweerkazernes

**1) Short description**

Het onderhouden van alle genoemde installaties gedurende de contractperiode.

**2) CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45259000 Repair and maintenance of plant, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

**3) Quantity or scope**

Het bruto vloeroppervlak is ca. 8 500 m<sup>2</sup>.

**4) Indication about different time frame or duration**

Start 1.1.2016. Completion 31.12.2025

**5) Additional information about lots****Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions related to the contract****III.1.1. Deposits and guarantees required****III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them****III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded****III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Eis: akkoordverklaring beoordelings- en selectiemethodiek.

Beschrijving: gegadigde is bekend en gaat akkoord met de tijdens de selectiefase van deze aanbesteding gehanteerde beoordelings- en selectiemethodiek, zoals beschreven in de selectieleidraad.

Toelichting op bewijsstuk: gegadigde dient deze verklaring in TenderNed te accorderen.

Van toepassing op: perceel nr. 1, perceel nr. 2, perceel nr. 3.

## III.2. Conditions for participation

### III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Eis: uitsluitingsgronden.

Beschrijving:

De wettelijke en/of facultatieve uitsluitingsgronden die door de aanbestedende dienst zijn aangevinkt in de UEV zijn van toepassing op deze aanbesteding. Gegadigde dient te verklaren dat geen van deze uitsluitingsgronden op hem van toepassing is, conform het gestelde in de selectieleidraad. Mits opportuun geldt deze eis voor elke deelnemer aan het samenwerkingsverband.

Toelichting op bewijsstuk: in eerste instantie volstaat het invullen, rechtsgeldig ondertekenen en uploaden van de uniforme eigen verklaring.

NB:

Gegadigde dient voor elk perceel een separate UEV bij te voegen. Na de voorlopige selectiebeslissing kunnen nadere bewijsstukken worden opgevraagd. Zie hiervoor verder het bepaalde in de selectieleidraad en de Aanbestedingswet 2012.

Van toepassing op: perceel nr. 1, perceel nr. 2, perceel nr. 3.

Eis: beroepsbevoegdheid.

Beschrijving:

Gegadigden dienen ingeschreven te zijn in het nationale handelsregister. Artikel 2.98 Aanbestedingswet is van toepassing. Mits opportuun geldt deze eis voor elke deelnemer aan het samenwerkingsverband.

Wetsverwijzing: inschrijving beroeps- of handelsregister.

Bewijsstuk: handelsregister.

Toelichting op bewijsstuk:

In eerste instantie volstaat het invullen, rechtsgeldig ondertekenen en bij de aanmelding uploaden van de UEV, per perceel. Zie verder selectieleidraad.

Van toepassing op: perceel nr. 1, perceel nr. 2, perceel nr. 3.

### III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Eis: verzekering.

Toelichting op bewijsstuk:

In eerste instantie volstaat het per perceel invullen, rechtsgeldig ondertekenen en uploaden van de UEV. Na selectie dient een recente polis of kopie van een polis te moeten kunnen worden overlegd. Zie verder selectieleidraad.

Van toepassing op: perceel nr. 1, perceel nr. 2, perceel nr. 3.

Eis: PD-rating en current ratio.

Toelichting op bewijsstuk:

In eerste volstaat het invullen, rechtsgeldig ondertekenen en bij de aanmelding uploaden van de UEV, per perceel. Na selectie dienen nadere bewijsstukken te kunnen worden overlegd. Zie selectieleidraad.

Van toepassing op: perceel nr. 1, perceel nr. 2, perceel nr. 3.

Minimum level(s) of standards possibly required: Beschrijving:

Gegadigden dienen adequaat verzekerd te zijn tegen bedrijfsaansprakelijkheid en beroepsaansprakelijkheid voor een bedrag van minimaal 500 000 EUR per gebeurtenis en 1 000 000 EUR per jaar, conform de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente.

Beschrijving:

De onderneming van gegadigde dient:

— het afgelopen jaar (vanaf 1.8.2014 tot heden) minimaal 11 maanden een PD-rating te

hebben van minimaal BB;  
— over 2014 een current ratio te hebben gehad van minimaal 1.  
Zie voor een verdere toelichting de selectieleidraad.

### III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Eis: kerncompetenties.

Wetsverwijzing: leveringen/diensten afgelopen 3 jaar.

Bewijsstuk: referenties.

Toelichting op bewijsstuk:

Gegadigde dient de uniforme eigen verklaring voor het betreffende perceel (zie punt 5.2) in te vullen, rechtsgeldig te ondertekenen en te uploaden. Daarnaast dient gegadigde de bijlage „Technische bekwaamheid” (referenties) in te vullen, rechtsgeldig te ondertekenen en te uploaden, voor zover het de percelen betreft waarvoor hij zich aanmeldt. Zie verder het gestelde in de selectieleidraad.

Van toepassing op: perceel nr. 1, perceel nr. 2, perceel nr. 3.

Eis: kwaliteitsmanagementsysteem.

Wetsverwijzing: waarborgen kwaliteit.

Bewijsstuk: technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen.

Toelichting op bewijsstuk:

In eerste instantie volstaat het invullen, rechtsgeldig ondertekenen en bij de aanmelding uploaden van de UEV, per perceel. Zie verder selectieleidraad.

Van toepassing op: perceel nr. 1, perceel nr. 2, perceel nr. 3.

Eis: veiligheidszorgsysteem.

Wetsverwijzing: waarborgen kwaliteit.

Bewijsstuk: technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen.

Toelichting op bewijsstuk:

In eerste instantie volstaat het invullen, rechtsgeldig ondertekenen en bij de aanmelding uploaden van de UEV, per perceel. Zie verder selectieleidraad.

Van toepassing op: perceel nr. 1, perceel nr. 2, perceel nr. 3.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Beschrijving: gegadigden dienen te beschikken over verschillende kerncompetenties, zoals beschreven in de selectieleidraad.

Nota bene:

Deze kerncompetenties zijn voor elk van de 3 percelen verschillend.

Artikel 2.94 Aanbestedingswet is van toepassing.

Wetsverwijzing: leveringen/diensten afgelopen 3 jaar.

Bewijsstuk: referenties.

Beschrijving:

Gegadigde dient in het bezit te zijn van een kwaliteitsmanagementcertificaat op basis van de norm ISO 9001:2008. Indien een gegadigde bij selectie c.q. gunning niet of nog niet beschikt over het gevraagde kwaliteitsmanagementcertificaat ISO 9001:2008 dan dient gegadigde aan te tonen te beschikken over een (intern) kwaliteitsborgingssysteem (zorg, beheersing en borging) welke eveneens aan externe inhoudelijke controle onderhevig is.

Wetsverwijzing: waarborgen kwaliteit.

Bewijsstuk: technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen.

Beschrijving:

De gegadigde die uiteindelijk de feitelijke werkzaamheden zal verrichten (dit kan gegadigde zelf zijn, maar ook een door gegadigde gecontracteerd bedrijf) is gecertificeerd volgens VCA\* /\*\*, dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een veiligheidsplan op het niveau van VCA\*

/\*\* of daarmee gelijkwaardig, dat eveneens aan externe inhoudelijke controle onderhevig is.

Wetsverwijzing: waarborgen kwaliteit.

Bewijsstuk: technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 15

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: De in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria.

In het geval van gelijke geschiktheid zal er worden geloot.

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

CIA2015.06.02

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

**Prior information notice**

Notice number in the OJ S: [2015/S 146-269081](#) of 31.7.2015

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

#### **IV.3.4.**

## Time limit for receipt of tenders or requests to participate

18.9.2025 - 12:00

### IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

### IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

### IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

### IV.3.8. Conditions for opening of tenders

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### VI.3. Additional information

Nota bene:

Het betreft een volledig digitale aanbesteding via TenderNed. Dit betekent onder andere dat in beginsel alle communicatie via TenderNed verloopt. Zie verder de aanbestedingsdocumenten. In het bijzonder uw attentie voor het volgende:

Sinds 27.6.2015 kunnen gebruikers van Nederlandse ondernemingen op TenderNed alleen nog inloggen via e-Herkenning. Zonder e-Herkenning heeft u geen toegang meer tot de gegevens van uw onderneming en kunt u niet deelnemen aan digitale aanbestedingen. Schaf daarom tijdig een persoonsgebonden e-Herkenningsmiddel met minimaal betrouwbaarheidsniveau 2 aan bij een erkende leverancier. Koppel dit middel vervolgens aan uw gebruikersaccount in TenderNed. Hiervoor logt u eerst in met uw gebruikersnaam en wachtwoord van TenderNed. Heeft u uw e-Herkenningsmiddel eenmaal gekoppeld, dan logt u voortaan in met uw e-Herkenningsmiddel. Zie ook <http://www.tenderned.nl/voor-ondernemingen/ondersteuning>

Tot slot: het is technisch mogelijk gedurende de gehele procedure vragen te stellen via TenderNed. De aanbestedende dienst heeft deze technische mogelijkheid niet willen sluiten, omdat er zich lopende een aanbesteding altijd prangende vragen kunnen voordoen, ook na het daarvoor in de planning opgenomen momenten. Dit doet er echter niets aan af dat de planning zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten en/of nota's van inlichtingen leidend is voor het verloop van de procedure.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Amsterdam

Country: Netherlands

Internet address: [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

#### VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zie aanbestedingsdocumenten.

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

13.8.2015