

## 291059-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – Objektreinigungen im Stadtteil Seckenheim

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Mannheim - Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

Email: [60.ausschreibung@mannheim.de](mailto:60.ausschreibung@mannheim.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Objektreinigungen im Stadtteil Seckenheim

Description: Unterhaltsreinigung (Los 1), Glasreinigung (Los 2) und Außenreinigung (Los 3)

Procedure identifier: 0e3be3a3-43ac-40f5-a1be-da20a950825d

Internal identifier: 25-41-451851900-208

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68239

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhaltsreinigung

Description: Unterhaltsreinigung für alle sechs Objekte im Bündel mit einer Bodenfläche von ca. 3.700 m<sup>2</sup> und einer Reinigungsfläche von Montag bis Freitag von ca. 3.000 m<sup>2</sup>.

Internal identifier: LOT-0001

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

### 5.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68239

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 30/04/2030

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Folgende Einzelfristen sind Vertragsfristen: Ausführungszeit für das Objekt Bürgerdienst Seckenheim: 01.01.2027 bis 30.04.2030 Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die elektronische Angebotsabgabe die kostenfreie Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich ist. Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen sind abrufbar unter [www.auftragsboerse.de](http://www.auftragsboerse.de). Bei der Installation hilft Ihnen der Bietersupport (Telefon: 0711 /66601-476 oder per E-Mail: [bietermrn@staatsanzeiger.de](mailto:bietermrn@staatsanzeiger.de)). Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Angebotsabgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine vollständige Übertragung Ihres Angebots längere Zeit in Anspruch nimmt! Bitte kalkulieren Sie daher ausreichend Zeit für das Hochladen des Angebots auf der Vergabepattform und/oder die Schaffung der technischen Voraussetzungen ein. Ergänzender Hinweis zu den Zuschlagskriterien: Zuschlagskriterien zu Los 1: -Angebotspreis 70% - Qualitätssicherungskonzept 30% Zuschlagskriterium Angebotspreis: Ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums maximal 700 Punkte erreichen. Das Angebot mit der niedrigsten Gesamtangebotssumme erhält die Maximalpunktzahl. Im Anschluss an diese Punkteermittlung werden die anderen vorliegenden Angebote entsprechend prozentual gewichtet und die Punkte verteilt. Zuschlagskriterium Qualitätssicherungskonzept: Ein Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums maximal 300 Punkte erreichen. Der Auftraggeber erwartet von dem Auftragnehmer eine qualitativ hochwertige Reinigungsleistung, die auch nachhaltig erbracht und abgesichert wird. Dies muss sowohl für die reguläre Unterhaltsreinigung (12 Monate UR) als auch für die bei den Kinderhäusern mitvergebene Grundreinigung (11 Monate UR plus 1 GR) berücksichtigt werden. Insbesondere im Zusammenspiel mit dem Auftraggeber ist eine reibungslose Kommunikation und Ausführung der Reinigungsleistung erwünscht. Es ist daher nach Auffassung des Auftraggebers unentbehrlich, die Reinigungsleistungen auch im Hinblick auf Qualitätssicherungsmaßnahmen gesteuert und konzeptionell durchdacht anzugehen. Es wird daher das Zuschlagskriterium Qualitätssicherungskonzept abgefragt. Die Anforderungen an den Inhalt des Qualitätssicherungskonzepts umfassen die nachfolgend genannten Unterkriterien, die der Bieter in identischer Gliederung seinem Angebot beifügen muss: -Wie stellen Sie sicher, dass auf Ihrer Seite die Leistungserbringung beim AG reibungslos und entsprechend der erwarteten Qualität erfolgt? (60 Punkte) -In welcher Form und Häufigkeit werden Eigenkontrollen durchgeführt? Welches System nutzen Sie dabei zur transparenten Dokumentation von Reinigungsleistungen, um die Qualität zu sichern? (60 Punkte) -Wie ist der organisatorische Ablauf nach Eingang von Beschwerden aufgrund von Mängeln? Bitte stellen Sie dar, wie sie mit Beschwerden umgehen! (60 Punkte) -Stellen Sie den geplanten Personaleinsatz

(Objektleitung, operatives Personal, etc.) unter Angabe der Anzahl, der Qualifikation, der Berufserfahrung und Weiterbildung/Schulung der Mitarbeiter dar. (60 Punkte) -Erläutern Sie, welche Reinigungstechniken in den einzelnen Objekten angewandt werden sollen! Dabei sind bei der Darstellung folgende Nutzungsgruppen 1.) Kinderhäuser 2.) Stadtbücherei und Bürgerservice 3.) Freiwillige Feuerwehr zu unterscheiden, da sich zum einen unterschiedliche Anforderungen an Kinderhäuser und Verwaltungsgebäude aus den Tätigkeitsverzeichnissen (Anlage 1 zu den Leistungsverzeichnissen) ergeben und zum anderen im Falle von Nr. 2 die Örtlichkeiten die Besonderheit aufweisen, dass die zu reinigenden Flächen nicht zusammenhängen und auf unterschiedlichen Etagen angeordnet sind. (60 Punkte) Die Erläuterung ist auf einem gesonderten Beiblatt als Anlage dem Angebot beizufügen.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Qualitätssicherungskonzept

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Mannheim - Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Mannheim Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Glasreinigung

Description: 1 mal jährliche Glasreinigung für alle sechs Objekte im Bündel mit einer Fläche von ca. 1.025 m<sup>2</sup>.

Internal identifier: LOT-0002

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

### 5.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68239

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 30/04/2030

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Folgende Einzelfristen sind Vertragsfristen: Ausführungszeit für das Objekt Bürgerdienst Seckenheim: 01.01.2027 bis 30.04.2030 Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die elektronische Angebotsabgabe die kostenfreie Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich ist. Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen sind abrufbar unter [www.auftragsboerse.de](http://www.auftragsboerse.de). Bei der Installation hilft Ihnen der Bietersupport (Telefon: 0711 /66601-476 oder per E-Mail: [bietermnrn@staatsanzeiger.de](mailto:bietermnrn@staatsanzeiger.de)). Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Angebotsabgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine vollständige Übertragung Ihres Angebots längere Zeit in Anspruch nimmt! Bitte kalkulieren Sie daher ausreichend Zeit für das Hochladen des Angebots auf der Vergabepattform und/oder die Schaffung der technischen Voraussetzungen ein.

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Mannheim - Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Mannheim Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

### 5.1. Lot: LOT-0003

Title: Außenreinigung

Description: Außenreinigung für fünf Objekte im Bündel mit einer Bodenfläche von ca. 1.950 m<sup>2</sup>, die 1 mal die Woche zu reinigen ist.

Internal identifier: LOT-0003

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68239

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 30/04/2030

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Folgende Einzelfristen sind Vertragsfristen: Ausführungszeit für das Objekt Bürgerdienst Seckenheim: 01.01.2027 bis 30.04.2030 Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die elektronische Angebotsabgabe die kostenfreie Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich ist. Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen sind abrufbar unter [www.auftragsboerse.de](http://www.auftragsboerse.de). Bei der Installation hilft Ihnen der Bietersupport (Telefon: 0711 /66601-476 oder per E-Mail: [bietermrn@staatsanzeiger.de](mailto:bietermrn@staatsanzeiger.de)). Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Angebotsabgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine vollständige Übertragung Ihres Angebots längere Zeit in Anspruch nimmt! Bitte kalkulieren Sie daher ausreichend Zeit für das Hochladen des Angebots auf der Vergabepattform und/oder die Schaffung der technischen Voraussetzungen ein.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Mannheim - Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement  
Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Mannheim Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Peter Bastian GmbH Büro- und Gebäudepflege

##### Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 25/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 24

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 24

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 21

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: ECO Gebäude-Service GmbH

##### Tender:

Tender identifier: TEN-0002

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0002

Date of the conclusion of the contract: 25/04/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 20

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 20

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 18

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

**6.1. Result lot identifier: LOT-0003**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: ECO Gebäude-Service GmbH

**Tender:**

Tender identifier: TEN-0003

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0003

Date of the conclusion of the contract: 25/04/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 18

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 18

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 17

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Mannheim - Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

Registration number: 08222000-A5995-97

Postal address: Glücksteinallee 11

Town: Mannheim

Postcode: 68163

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

Contact point: Servicestelle Ausschreibungsverfahren

Email: [60.ausschreibung@mannheim.de](mailto:60.ausschreibung@mannheim.de)

Telephone: +496212936047

Fax: +49621293470963

Internet address: <https://www.mannheim.de>

Buyer profile: <https://www.auftragsboerse.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telephone: +49 721926-8730

Fax: +49 7219263985

Internet address: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-7005

Official name: Stadt Mannheim Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

Registration number: siehe 1.1 Beschaffer

Postal address: Glücksteinallee 11

Town: Mannheim

Postcode: 68163

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

Email: [60.ausschreibung@mannheim.de](mailto:60.ausschreibung@mannheim.de)

Telephone: +496212936047

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: ECO Gebäude-Service GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: 007 232 04945  
Postal address: Otto-Hesse-Str. 19 T8  
Town: Darmstadt  
Postcode: 64293  
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Country: Germany  
Email: [info@ecoservice-gmbh.de](mailto:info@ecoservice-gmbh.de)  
Telephone: +49 61518003195  
Fax: +49 61518707568

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

**Winner of these lots: LOT-0002, LOT-0003**

**8.1. ORG-0001**

Official name: Peter Bastian GmbH Büro- und Gebäudepflege  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: DE234667726  
Postal address: Heppenheimer Straße 25  
Town: Mannheim  
Postcode: 68309  
Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)  
Country: Germany  
Email: [evergabe@bastian-reinigung.de](mailto:evergabe@bastian-reinigung.de)  
Telephone: +49 621126440  
Fax: +49 6211264499

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-7006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

## Notice information

Notice identifier/version: c33b8e4c-2f41-4da2-a956-c7e407c2c3e9 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 25/04/2026 12:20:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 291059-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026