

291069-2026 - Result

Germany – Engineering services – Gutachter- und Planungsleistungen für die Entwicklung des Altstandortes "Meisenburg" in Schmallenberg

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Schmallenberg

Email: vergabestelle@schmallenberg.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gutachter- und Planungsleistungen für die Entwicklung des Altstandortes "Meisenburg" in Schmallenberg

Description: Für die Entwicklung des Altstandortes "Meisenburg" in Schmallenberg werden die Leistungsbilder 1 - Abbruch, Rückbau, Flächenrecycling, 2 - Bodensanierung, 3 - Geländeerschließung zur Angebotsabgabe jeweils als Einzellos ausgeschrieben.

Procedure identifier: 588b542d-b9a1-406f-8ab0-bd680dfa37e3

Internal identifier: 24062/2024

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45233120 Road construction works, 90522300 Contaminated-soil treatment services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kutscherweg 1 (Gewerbegebiet Auf der Lake)

Town: Schmallenberg

Postcode: 57392

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YRMYTP0B8KZP# Zuschlagskriterien für alle Lose: Art: Qualität Bezeichnung: Bearbeitungsorganisation (Projektorganisation, Herangehensweise an Aufgabenstellung, Methodik zur Termin- und Kostenplanung) Gewichtung: 65 % Art: Preis Bezeichnung: Höhe des angebotenen Honorars Gewichtung: 35 %

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Abbruch, Rückbau, Flächenrecycling

Description: Los 1 beinhaltet die Planungen zum Abbruch bzw. Rückbau von 7 Gebäudekomplexen (einschl. der zugehörigen befestigten Flächen), die in ca. 60 Gebäude aufgliedert sind. Die Gebäudevolumina belaufen sich auf 217.000 m³ UR auf einer bebauten Grundfläche von ca. 38.000 m². Die Oberflächenversiegelung (Pflaster, Asphalt, Beton, etc.) beträgt ca. 15.000 m² auf einer Grundstücksfläche von ca. 71.000 m². Unmittelbar angrenzend an die westlich gelegenen Hallen befinden sich Gebäude eines Dritten, die eine gemeinsame Wand besitzen. Die Gebäude des Dritten sind zu erhalten, zu schützen und beim Rückbau der Gebäude sind Vorkehrungen entsprechend der statischen Erfordernisse zu treffen. Insbesondere die Auflagerpunkte von Dachträgern und Unterzügen müssen betrachtet werden. Die heutigen Innenwände sind zu Außenwänden zu ertüchtigen und die Dacheindeckungen sind auszubessern.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kutscherweg 1 (Gewerbegebiet Auf der Lake)

Town: Schmallenberg

Postcode: 57392

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Bearbeitungsorganisation

Description: Projektorganisation, Herangehensweise an Aufgabenstellung, Methodik zur Termin- und Kostenplanung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Price

Name: Höhe des angebotenen Honorars

Description: Höhe des angebotenen Honorars
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 35

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Information about review deadlines: Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4.mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Schmallenberg

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Bodensanierung

Description: Los 2 beinhaltet die Planungen zur Behandlung des kontaminierten Bodens mittels entsprechend geeigneter Sanierungsverfahren. Nachtrag - Auftragserweiterung zu Los 2 - Bodensanierung

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90522300 Contaminated-soil treatment services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kutscherweg 1 (Gewerbegebiet Auf der Lake)

Town: Schmallenberg

Postcode: 57392

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Bearbeitungsorganisation

Description: Projektorganisation, Herangehensweise an Aufgabenstellung, Methodik zur Termin- und Kostenplanung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Price

Name: Höhe des angebotenen Honorars

Description: Höhe des angebotenen Honorars

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4.mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Schmallenberg

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Geländeerschließung

Description: Los 3 beinhaltet die Planungen zur Erschließung des Areals durch die entsprechende Erschließungsstraßen und die dazugehörigen Nebenanlagen wie beispielsweise Parkflächen etc.. Zur Geländeerschließung gehört auch die Planung und Dimensionierung einer neuen Wasserversorgungsleitung im Plangebiet unter Berücksichtigung der erwarteten Abnahmemengen und unter Berücksichtigung der Belange des Brandschutzes und der Löschwasserversorgung.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 45233120 Road construction works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kutscherweg 1 (Gewerbegebiet Auf der Lake)

Town: Schmallenberg

Postcode: 57392

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Bearbeitungsorganisation

Description: Projektorganisation, Herangehensweise an Aufgabenstellung, Methodik zur Termin- und Kostenplanung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Price

Name: Höhe des angebotenen Honorars

Description: Höhe des angebotenen Honorars

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Information about review deadlines: Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4.mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Schmallerberg

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Altenbockum & Partner, Geologen

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Altenbockum & Partner, Geologen, 52078 Aachen

Date of the conclusion of the contract: 30/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Value of the highest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Altenbockum & Partner, Geologen

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Altenbockum & Partner, Geologen, 52078 Aachen

Date of the conclusion of the contract: 30/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Justification for publishing later: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Value of the highest admissible tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Justification for publishing later: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.
The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, because of a change in needs

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Schmallenberg
Registration number: 05958004004-31001-70
Postal address: Unterm Werth 1
Town: Schmallenberg
Postcode: 57392

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabestelle@schmallenberg.de

Telephone: +49 29729800

Internet address: <http://www.schmallenberg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 251411-1691

Fax: +49 251411-2165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Altenbockum & Partner, Geologen

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE812497401

Postal address: Gewerbepark Brand 32

Town: Aachen

Postcode: 52078

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Email: vergabe@altenbockum.de

Telephone: 0241912650

Internet address: <http://www.altenbockum.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 35da99fb-2931-4d62-b41a-39370409ac7f - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 24/04/2026 15:43:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 291069-2026
OJ S issue number: 82/2026
Publication date: 28/04/2026