

291202-2026 - Competition

Italy – Restaurant and food-serving services – SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Email: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

Description: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

Procedure identifier: 34b67271-b071-4a48-bf94-1bb737e24871

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services

Additional classification (cpv): 45454000 Restructuring work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Isola Comacina TREMEZZINA (CO)

Country subdivision (NUTS): Como (ITC42)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 87 888 019,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

Description: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services

Additional classification (cpv): 45454000 Restructuring work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Isola Comacina TREMEZZINA (CO)

Country subdivision (NUTS): Como (ITC42)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2051

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 87 888 019,00 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Quality

Description: RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: Inserire apposito allegato "dichiarazione offerta economica" compilato con tutti i dati, convertito in file immutabile .pdf, firmato digitalmente da tutti i concorrenti secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://provinciacomo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01297>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://provinciacomo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01297>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: T.A.R. Lombardia - Milano

Information about review deadlines: 30 GIORNI

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Organisation providing more information on the review procedures: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Organisation receiving requests to participate: Stazione Appaltante Provinciale di Como

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Registration number: 80004650133

Postal address: Via Borgo Vico n. 148

Town: COMO (CO)

Postcode: 22100

Country subdivision (NUTS): Como (ITC42)

Country: Italy

Email: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

Telephone: +39 031230111

Internet address: <https://www.provincia.como.it/>

Buyer profile: <https://www.provincia.como.it/amministrazione-trasparente>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: T.A.R. Lombardia - Milano

Registration number: 97024970150

Postal address: Via Filippo Corridoni n. 39

Town: MILANO (MI)

Postcode: 20122

Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)

Country: Italy

Email: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: 02760531

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 402dcb0e-6235-4ce4-b254-8e9188597ad8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 27/04/2026 13:46:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 291202-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026