

Poland-Warsaw: Cleaning services
OJ S 158/2015 18/08/2015
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie

Postal address: ul. Marszałkowska 82

Town: Warszawa

Postal code: 00-517

Country: Poland

For the attention of: Katarzyna Kalińska

E-mail: k.kalinska@warszawa.sr.gov.pl

Fax: +48 226203444

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://warszawa.so.gov.pl/sad-rejonowy-dla-m-st-warszawy.html>

I.2. Type of the contracting authority

Other: sąd

I.3. Main activity

Other: wymiar sprawiedliwości

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Świadczenie usługi sprzątnia i utrzymania czystości w obiekcie przy ul. Czerniakowskiej 100A w Warszawie mieszczącym komórki organizacyjne Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie w okresie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Świadczenie usługi sprzątnia i utrzymania czystości w obiekcie przy ul. Czerniakowskiej 100A w Warszawie mieszczącym komórki organizacyjne Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie w okresie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

II.1.5. CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 77314100 Grassing services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 118 328,31 PLN

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated without a call for competition

Justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union:

Directive 2004/18/EC

1) Justification for the choice of the negotiated procedure without prior publication of a contract notice in the OJEU in accordance with Directive 2004/18/EC

No tenders or no suitable tenders/requests to participate in response to: restricted procedure

Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the contracting authority and in accordance with the strict conditions stated in the directive.

Zamawiający udzielił zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiekcie przy ul. Czerniakowskiej 100 A w Warszawie mieszczącym komórki organizacyjne Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie na okres 24 miesięcy od dnia 16 stycznia 2015 r. umowy nr 3/2015 z 16 stycznia 2015 r. z Wykonawcą Przedsiębiorstwo Porządkowe „Markan” z siedzibą w Legionowie (05-119) przy ul. Wolskiej 88D, Wola Aleksandra. W związku z nienależytym wykonywaniem umowy nr 3/2015 z dnia 16 stycznia 2015 r. na świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiekcie przy ul. Czerniakowskiej 100 A w Warszawie mieszczącym komórki organizacyjne Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie przez Wykonawcę Przedsiębiorstwo Porządkowe „Markan” z siedzibą w Legionowie (05-119) przy ul. Wolskiej 88D, Wola Aleksandra Zamawiający Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie musiał rozwiązać wiążącą go umowę w trybie natychmiastowym. Wykonawca nie realizował usługi zgodnie z umową, nie informował Zamawiającego o zmieniających się pracownikach, nie aktualizował dokumentów, które były wymagane do realizacji umowy, nieterminowo usuwał nieprawidłowości wynikające z niepodjęcia obowiązków przez pracowników Wykonawcy, nie zabezpieczał odpowiedniej ilości artykułów higienicznych, pracownicy wykonawcy rozpoczynali pracę z kilkugodzinnym opóźnieniem. Wskazane naruszenia potwierdzone są protokołami nienależytego wykonania usługi, które zostały doręczone wykonawcy. Wskazane naruszenia spowodowały całkowitą utratę zaufania do wykonawcy jak również stanowią ewidentne złamanie podstawowych warunków umowy. Podejście wykonawcy do wykonywanych obowiązków oraz powstałe naruszenia powodują, że cel zawarcia umowy nie jest możliwy do zrealizowania. Utrzymanie budynku sądu na bieżąco w czystości jest niezmiernie istotne zaś działania wykonawcy godzą w dobre imię Zamawiającego oraz naruszają powagę Sądu. Zamawiający musi zabezpieczyć w sposób ciągły utrzymanie czystości w budynku użyteczności publicznej jakim jest Sąd, w którym pracuje ok. 400

pracowników i do którego codziennie przychodzi kilkuset interesantów. Do czasu rozstrzygnięcia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, sąd zamierza udzielić zamówienia publicznego na okres 3 miesięcy od dnia podpisania umowy w trybie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Cena. Weighting 95
2. Czas reakcji serwisu. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

ZP/SR/16/15

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Voluntary ex ante transparency notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 150-277791](#) of 6.8.2015

Section V: Award of contract

Contract No: ZP/SR/16/15

Lot title: Świadczenie usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości w obiekcie przy ul. Czerniakowskiej 100A w Warszawie mieszczącym komórki organizacyjne Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie w okresie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy

V.1. Date of conclusion of the contract

4.8.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Clar System

Postal address: ul. Janickiego 20B

Town: Poznań

Postal code: 60-542

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 97 197 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 96 897 PLN

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Wykonawcom oraz innym osobom przewidzianym ustawą, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy do postępowań o wartości powyżej progu określonego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

13.8.2015