

291283-2026 - Result

Czechia – Landscape architectural services – Krajinářsko-architektonická soutěž Obnova parku Chotkovy sady
OJ S 82/2026 28/04/2026
Design contest result notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Správa Pražského hradu

Email: vavrova@jpr.praha.eu

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Krajinářsko-architektonická soutěž Obnova parku Chotkovy sady

Description: Předmětem soutěže je zpracování návrhu obnovy parku Chotkovy sady. Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v jejích přílohách a vybrat účastníky, s nimiž bude v zadávacím řízení navazujícím na soutěž v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 ZZVZ zadavatel jednat o zadání následné zakázky. Zadavatel má v úmyslu v návaznosti na soutěž zadat v jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) následnou zakázku, jejímž předmětem bude zpracování následujících výkonových fází služeb při zpracování projektové dokumentace: a) dopracování soutěžního návrhu b) zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu stanoveném v JŘBÚ c) zpracování prováděcí dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele d) dozor projektanta při realizaci stavby e) spolupráce při tvorbě plánu péče pro NKP Pražský hrad. Hodnota soutěžních cen a náhrad výloh činí celkem 1 070 000 Kč – viz blíže čl. 10 soutěžních podmínek. Maximální hodnota následné zakázky činí 10 500 000 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota následné zakázky byla stanovena na základě odborného odhadu. Předpokládaná hodnota následné zakázky představuje zároveň maximální výši finančních prostředků, které má zadavatel k realizaci následné zakázky k dispozici. Celková předpokládaná hodnota činí: 11 570 000 Kč. Předpokládané náklady na realizaci činí: 80 000 000 Kč bez DPH.

Procedure identifier: 97dd4d5b-4a1f-458e-b2c9-283ed4c1b2f5

Internal identifier: ZAK 25-0017

Type of procedure: Other multiple stage procedure

Main features of the procedure: Krajinářsko-architektonická, užší, anonymní, projektová a jednofázová soutěž o návrh.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Additional information: Složení týmu účastníka: Ing. Radek Prokeš, Ph.D. Ing. Martina Kameníková, Ph.D. Ing. et. Ing. arch. Monika Šafářová doc. Matouš Jebavý, Ph.D.

Spolupracující osoby: Ing. Barbora Filipová Ing. Tereza Gurková

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Krajinářsko-architektonická soutěž Obnova parku Chotkovy sady

Description: Předmětem soutěže je zpracování návrhu obnovy parku Chotkovy sady. Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v jejích přílohách a vybrat účastníky, s nimiž bude v zadávacím řízení navazujícím na soutěž v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 ZZVZ zadavatel jednat o zadání následné zakázky. Zadavatel má v úmyslu v návaznosti na soutěž zadat v jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) následnou zakázku, jejímž předmětem bude zpracování následujících výkonových fází služeb při zpracování projektové dokumentace: a) dopracování soutěžního návrhu b) zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu stanoveném v JŘBÚ c) zpracování prováděcí dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele d) dozor projektanta při realizaci stavby e) spolupráce při tvorbě plánu péče pro NKP Pražský hrad. Hodnota soutěžních cen a náhrad výloh činí celkem 1 070 000 Kč – viz blíže čl. 10 soutěžních podmínek. Maximální hodnota následné zakázky činí 10 500 000 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota následné zakázky byla stanovena na základě odborného odhadu. Předpokládaná hodnota následné zakázky představuje zároveň maximální výši finančních prostředků, které má zadavatel k realizaci následné zakázky k dispozici. Celková předpokládaná hodnota činí: 11 570 000 Kč. Předpokládané náklady na realizaci činí: 80 000 000 Kč bez DPH.

Internal identifier: ZAK 25-0017

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000

Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel stanovil rozsah podmínek účasti v soutěži na nezbytné minimum tak, aby předmět plnění následné zakázky byl v každém případě plněn dodavatelem disponujícím odpovídající kvalifikací. Tím, že zadavatel neomezuje účast v soutěži kvalifikačními předpoklady nad rámec nezbytného maxima umožňuje dodavatelům, aby účastí v této soutěži dále rozvíjeli své know-how v této oblasti. Zároveň podporuje rozvoj místní ekonomiky v této podnikatelské oblasti. Tím, že zadavatel v daném případě poptává plnění, které je spojené s veřejně prospěšnou stavbou, podněcuje architektonickou kulturu veřejně prospěšné stavby a zároveň svým modelovým chováním dává ostatním zadavatelům příklad pro obdobné jednání.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Accessibility for all

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail product innovation

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Vzhledem k tomu, že se soutěž o návrh vztahuje k architektonické a projektové činnosti, zadavatel předpokládá možnost účasti osob se zdravotním postižením.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Celková kvalita soutěžního návrhu

Description: V rámci hodnotícího kritéria „Celková kvalita soutěžního návrhu“ bude hodnocena krajinářská, architektonická a urbanistická kvalita soutěžního návrhu, a přiměřenost návrhu ve vztahu k očekávání zadavatele. Dále bude hodnocen soulad návrhu s památkovými hodnotami, soulad návrhu s principy udržitelnosti, přesvědčivost a opodstatněnost navržených principů návazné péče o park (management plánu) v souvislosti s rozlišením prostorové struktury vegetace, funkce a charakteru jednotlivých částí, promyšlenost kulturně-umělecké vrstvy parku, přívětivost navrženého řešení pro návštěvníky, včetně prostupnosti území a napojení parku na okolí, ekonomická přiměřenost předkládaného řešení a kvalita technického řešení. Míru naplnění hodnotícího kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v diskreci poroty a účastníci soutěže podáním soutěžního návrhu s tímto způsobem hodnocení soutěžních návrhů vyjadřují svůj souhlas.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: Arkytek (Radek Prokeš, Martina Kameníková)

Official name: Matouš Jebavý

Tender:

Tender identifier: Žádost o účast č. 6 - soutěžní návrh č. 5 - Arkytek (Radek Prokeš, Martina Kameníková) + Matouš Jebavý

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Contract information:

Date on which the winner was chosen: 22/10/2025

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 14

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 21

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Správa Pražského hradu

Registration number: 49366076

Postal address: Hrad I. nádvoří 1

Town: Praha - Hradčany

Postcode: 11900

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Eva Vávrová

Email: vavrova@jpr.praha.eu

Telephone: +420 778490366

Internet address: <https://www.hrad.cz/cs/prezident-cr/sprava-prazskeho-hradu>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/SPH>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Registration number: 70883858

Postal address: Vyšehradská 2077/57

Town: Praha - Nové Město

Postcode: 12800

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Eva Vávrová

Email: vavrova@ipr.praha.eu

Telephone: +420 778490366

Internet address: <https://iprpraha.cz/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: Arkytek (Radek Prokeš, Martina Kameníková)

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 04428269

Postal address: Jihovýchodní VI 3116/16

Town: Praha 4 - Záběhlice

Postcode: 14100

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Radek Prokeš, Ph.D.

Email: prokes@arkytek.cz

Telephone: +420 723588194

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Matouš Jebavý

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 49649574

Postal address: V Štíhlách 1311/3

Town: Praha - Krč

Postcode: 14200

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Doc. Ing. Matouš Jebavý, Ph.D.

Email: matous.jebavy@atlas.cz

Telephone: +420 606824266

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 2b5dbb83-2d23-4294-9add-8fd61fd041af - 01

Form type: Result

Notice type: Design contest result notice

Notice subtype: 36

Notice dispatch date: 27/04/2026 14:54:58 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 291283-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026