

291304-2026 - Result

Germany – Architectural services for buildings – 71221000-3 Dienstleistungen Architektur und 71222000-0 Dienstleistungen Freianlagen

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

Email: zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 71221000-3 Dienstleistungen Architektur und 71222000-0 Dienstleistungen Freianlagen

Description: 71221000-3 Dienstleistungen Architektur und 71222000-0 Dienstleistungen Freianlagen

Procedure identifier: d4f1ebb4-3291-4ed6-b3f0-c9ce454366a8

Internal identifier: H 12163 TNW 2026 VgV

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin Kreuzberg

Postcode: 10963

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 71221000-3 Dienstleistungen Architektur und 71222000-0 Dienstleistungen Freianlagen

Description: 71221000-3 Dienstleistungen Architektur und 71222000-0 Dienstleistungen Freianlagen

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin Kreuzberg

Postcode: 10963

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/04/2026

Duration end date: 15/09/2032

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 25 % Vorgesehenen Schlüsselpersonals 10 % Projektteam Projektorganisation

20 % Planerische Herangehensweise 15 % Kosten und Termine 30 % Honorarangebot

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: 25 %

Vorgesehenen Schlüsselpersonals 10 % Projektteam Projektorganisation 20 % Planerische

Herangehensweise 15 % Kosten und Termine 30 % Honorarangebot

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informationsund

Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation signing the contract: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 833 484,67 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ff-Architekten Feldhusen Fleckenstein PartG mbB

Tender:

Tender identifier: ff-Architekten Feldhusen Fleckenstein PartG mbB

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 833 484,67 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: 71221000-3 Dienstleistungen Architektur und 71222000-0 Dienstleistungen Freianlagen

Date on which the winner was chosen: 13/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 25/04/2026

Organisation signing the contract: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

Registration number: +49 03902984621

Department: Diverse Abteilungen BA Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin

Postal address: Frankfurter Allee 35-37

Town: Berlin

Postcode: 10247

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de
Telephone: +49 03902984621
Fax: +49 0390298714621
Internet address: <https://www.berlin.de/vergabeplattform>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Department: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin Luther Straße 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 0390138316
Fax: +49 0390137613
Internet address: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Dienstleister
Registration number: +49 03902984621
Department: Land Berlin, BA Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin, Zentrale Vergabestelle
Postal address: Frankfurter Alle 35-37 10247
Town: Berlin
Postcode: 10247
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: Zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de
Telephone: +49 03902984621
Fax: +49 0390298714621
Internet address: <https://www.berlin.de/vergabeplattform>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-9000

Official name: ff-Architekten Feldhusen Fleckenstein PartG mbB
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE234502151
Postal address: Reichenberger Str. 113A
Town: Berlin
Postcode: 10999

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: katharina.feldhusen@ff-architekten.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: ff-Architekten Feldhusen Fleckenstein PartG mbB
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Reichenberger Str. 113A
Town: Berlin
Postcode: 10999
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: katharina.feldhusen@ff-architekten.de
Telephone: 030-61280513
Fax: 030-61280515

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3cc42f66-ac14-4d19-b456-2d6bf1047054 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 27/04/2026 08:35:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 291304-2026
OJ S issue number: 82/2026
Publication date: 28/04/2026