

## 291433-2026 - Competition

Hungary – Building construction work – Tudományos és Innovációs Parkok megvalósítása

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Science Pillar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Email: [office@pataylegal.hu](mailto:office@pataylegal.hu)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Tudományos és Innovációs Parkok megvalósítása

Description: Tudományos és Innovációs Parkok megvalósítása a kaposvári, a székesfehérvári és a zsámbéki teljesítési helyszíneken 3 Részben Kaposvári (7400 Kaposvár, hrsz.: 3657/116) Tudományos és Innovációs Park ), Székesfehérvári (hrsz.: 8483/10) Tudományos és Innovációs Park, Zsámbéki (hrsz.: 3645/4) Tudományos és Innovációs Park néven többfunkciós, kutatási célokat is szolgáló épületek teljes körű, valamennyi szakágra kiterjedő (különösen a szerkezetépítési és építészeti-szakipari, épületgépészeti, elektromos erősáramú és gyengeáramú szerelési) generálkivitelezési (építési-szerelési) munkáinak elvégzése, kiegészítve az épületen kívüli járulékos munkákkal, valamint a telken belüli parkoló építéssel, kertészeti munkákkal és kiszolgáló épületek építésével, továbbá a használatbavételi engedély megszerzése és beüzemelés-támogatási feladatok ellátása.

Procedure identifier: f2d85ad1-e0ba-4620-8ccf-6294d912ce0c

Internal identifier: EKR000256252026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Az ajánlatkérő a Kbt. Második Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: 3657/116

Town: Kaposvár

Postcode: 7400

Country subdivision (NUTS): Somogy (HU232)

Country: Hungary

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: 8483/10

Town: Székesfehérvár

Postcode: 8000  
Country subdivision (NUTS): Fejér (HU211)  
Country: Hungary

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: 3645/4  
Town: Zsámbék  
Postcode: 2072  
Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)  
Country: Hungary

### 2.1.4. General information

Additional information: 1. A közbeszerzési eljárás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) alkalmazásával kerül lefolytatásra, melyre vonatkozó részletes szabályokat a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet határozza meg. a. Közbeszerzési dokumentumok (KD) az EKR-ben érhetőek el, Ajánlatkérő (AK) kizárólag ezen a felületen tart kapcsolatot a gazdasági szereplőkkel (GSZ)/ajánlattevőkkel (AT). b. Az ajánlatot (nyilatkozatokat) az EKR-en keresztül kell benyújtani elektronikus formában (amely nyilatkozat tekintetében az EKR-ben űrlap áll rendelkezésre, ott azokat az űrlap használata mellett kell benyújtani). Az EKR használatához a Korm. rendelet szerinti regisztráció szükséges. Az EKR használatához a Korm. rendelet 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az EKR üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.látja el. Az EKR használatával kapcsolatos útmutatók: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> és <http://ujvilag.gov.hu/ekr> címeken. c. Az AK az alábbiakban megadja azt a fájlformátumot, melyet használva kell az ajánlatokat benyújtani: olvasható és nem szerkeszthető pdf formátum (Kbt. 41/B. § (2) bekezdés). 2. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság „ezüst” fokozatú minősítéséhez képest az egyes alkalmassági feltételek tekintetében az alábbi szigorúbb követelményeket határozta meg: - a P/2 alkalmassági követelményben három lezárt üzleti évet vizsgál, - a referencia (M/1. 1-M1.2) tekintetében nem érték, hanem a közbeszerzés tárgya vonatkozásában határozott meg minőségi és mennyiségi követelményeket, - a többi alkalmassági követelmény (P/1-P/2, M/2) a minősített ajánlattevői névjegyzékben való szereplés feltételeitől eltérő követelményeket tartalmaz. 3. AK a Kbt. 81. § (5) bek.-t alkalmazza. 4. AK alkalmazza továbbá a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 5. Az ajánlatban csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdése szerinti nyilatkozatait. 6. Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat tartalmazó – az EKR rendszerben megfelelően kitöltött – felolvasólapot. 7. Az ajánlatban csatolni kell az az árazott költségvetést. 8. Ha bármely, csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az ajánlattevő általi magyar nyelvű fordítását is csatolni kell (Kbt. 47. § (2) bekezdés). 9. Hiánypótlás és felvilágosítás kérés a Kbt. 71.§ szerint, új gazdasági szereplő bevonása esetén AK a hiánypótlás lehetőségét nem korlátozza. 10. Az ajánlatkérő lehetőséget biztosít a Kbt. 56. §-ának (7) bekezdése szerinti helyszíni bejárásra. A helyszíni bejárás időpontja: 1. Rész tekintetében: 2026. március 30. 11.00 óra. A helyszíni bejárás megkezdésének helye (találkozási pont): 7400 Kaposvár, hrsz.: 3657/116 2. Rész tekintetében: 2026. március 31. 11.00 óra. A helyszíni bejárás megkezdésének helye (találkozási pont): 8000 Székesfehérvár, Budai út 43. 3. Rész tekintetében: 2026. április 1. 11.00 óra. A helyszíni bejárás megkezdésének helye (találkozási pont): 2072 Zsámbék, hrsz.:3645/4. 11. Az ajánlattevő ajánlatának tartalmaznia kell az ajánlattevő szándéknyilatkozatát arról, hogy nyertessége esetén a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezetben meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződést fog kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a közbeszerzési dokumentum részét képező

szervédestervezetben meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosításra. 12. Az ajánlattevő ajánlatának tartalmaznia kell az arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet szerinti Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte és biztosítja az Üvegkapu alkalmazását. 13. Az ajánlatban csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014 /EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában. 14. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról is, hogy tekintetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [Korm. rendelet 13. §]. A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról nemleges tartalommal is nyilatkozni szükséges. 15. Tekintettel arra, hogy a pénzügyi fedezet a közbeszerzési eljárás megindításakor egyik Rész tekintetében sem állt rendelkezésre, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. §-ának (5) bekezdése alapján feltételesen indította meg és folytatta le. Erre figyelemmel a kivitelezési szerződés – mind a három Részre vonatkozóan – az abban meghatározott felfüggesztő feltételek bekövetkeztével lép hatályba. 16. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám minden értékelési szempont tekintetében: 0-10 pont. Az értékelés módszere az árra vonatkozó értékelési szempont tekintetében a fordított arányosítás. A többletjótállási időre és a szakemberek szakmai gyakorlatára vonatkozó értékelési szempontok tekintetében az értékelési módszer az egyenes arányosítás. Az értékelési módszerre vonatkozó részletes rendelkezéseket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. 17. Az ajánlatkérő szerződéskötési feltételként előírja, hogy a nyertes ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ennek az előírásnak legkésőbb a szerződéskötésig nem felel meg, vagy ennek teljesítését megtagadja, az az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. Az ajánlatkérő a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő tekintetében felhívja a figyelmet a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 18. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.5. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Valamennyi kizáró okra vonatkozó rendelkezések: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá

tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése szerinti öntisztázás lehetőségére. Az ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1)-(5) és (7)-(8) bekezdései, 2. § (1) és (4) bekezdései, 3. §, 4. § (1), (3) és (4) bekezdései, 6-8. §-ai és 10. §-a, valamint a 12-16. §-ai szerint kell igazolnia, ennek során: — a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján valamennyi ajánlattevőnek az ajánlatában ajánlatának benyújtásakor a Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, — majd a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti vizsgálat során - az ajánlatkérő felhívására - az ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról a Korm. rendelet 8. §-a és 10. §-a szerint kell nyilatkozatokat, illetve igazolásokat benyújtania. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (5)-(7) és (9)-(11a), (13)-(14) bekezdéseiben foglaltakra. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles kitölteni. Ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike tekintetében külön egységes európai közbeszerzési dokumentumot kell kitölteni. A közös ajánlattevők és a kapacitást nyújtó szervezet képviselőjében az elektronikus formanyomtatványt az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő nyújtja be. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumo(ka)t a Korm. rendelet 3-7. §-ai szerint kitöltve, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban: EKR) kell csatolni az ajánlathoz. A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján minden ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Bankruptcy: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Corruption: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Arrangement with creditors: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Participation in a criminal organisation: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Money laundering or terrorist financing: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Fraud: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Insolvency: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Assets being administered by liquidator: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Business activities are suspended: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Grounds relating to criminal convictions: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.  
Grounds relating to insolvency, conflicts of interests or professional misconduct: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

Grounds relating to the situation of the economic operator: Lásd a fenti kizáró okhoz kapcsolódó igazolási módot.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kaposvári TIP megvalósítása

Description: Az ajánlatkérő a kivitelezési dokumentáció alapján a 42.024 m<sup>2</sup> alapterületű telekre tervezett „Tudományos és Innovációs Park” projekt kaposvári épületeinek – kutatás-fejlesztéshez kapcsolódó ipari csarnokok, laborépületek – építését kívánja megrendelni. A nyertes ajánlattevő feladata a használatbavételi engedély beszerzésével kapcsolatos feladatok és a beüzemelés-támogatási feladatok ellátása is. Az építési beruházás keretében az alábbi épületek jönnek létre: „A” épület (gépipari csarnok): A laborokban készülnek azok a gépipari prototípus tervek, amelyeket a csarnoktérben lévő CNC marókon készítenek el. Az 1083 m<sup>2</sup> nettó alapterületű csarnoktérben gépjárművek, valamint ezek alkatrészeinek összeszerelését és tesztelését végzik, valamint kemény műanyag és fémmegmunkálásra alkalmas nagygépek üzemelnek majd itt. Titkos ügyiratkezelés alapján történő munkafolyamatoknak is helyet ad ez az épület. • létszám: 50 fő • csarnok: 18 fő • számítógépes laborok: 20 fő • irodák: 12 fő szintszám: • fejpület: 3 szint (mindhárom 1 szintnyi normál belmagasságú) földszinti padlóvonal: 131,10 mBf. dilatációs egységek száma: 1 lépcsőházak száma: 1 felvonók száma: 1 személy, 1 teher daru: 2 db 5 t daru fesztávolság 17,05 m nettó alapterület : 2817 m<sup>2</sup> tervezett cserje ültetés: 313 db „B” épület (kompozit csarnok): funkció: Laborokban számítógépes fejlesztő munka zajlik majd. A csarnoktérben gépjárművek végső összeszerelése történik. • létszám: 32 fő • csarnok: 16 fő • számítógépes laborok: 8 fő • irodák: 8 fő szintszám: • fejpület: 3 szint (mindhárom 1 szintnyi normál belmagasságú) • csarnok: 1 szint (3 szintnyi belmagasságú) földszinti padlóvonal: 131,10 mBf. dilatációs egységek száma: 1 lépcsőházak száma: 1 felvonók száma: 1 személy, 1 teher daru: - nettó alapterület: 2618 m<sup>2</sup> tervezett cserje ültetés: 436 db „C” épület (daruzott csarnok): A csarnoktérben gépjárművek végső összeszerelése történik. • létszám: 20 fő • csarnok: 14 fő • irodák: 6 fő szintszám: • fejpület: 3 szint (mindhárom 1 szintnyi normál) földszinti padlóvonal: 130,25 mBf. dilatációs egységek száma: 1 lépcsőházak száma: 1 felvonók száma: 1 személy daru: 1 db 5 t darufesztávolság 17,05 m nettó alapterület: 1294 m<sup>2</sup> tervezett cserje ültetés: 276 db „P” épület (portaépület): A portaépületben a technológia park őrzését és forgalom koordinálását végzik. létszám: 1 fő szintszám: 1 szint (1 szintnyi normál belmagasságú) földszinti padlóvonal: 131,10 mBf. dilatációs egységek száma: 1 lépcsőházak száma: 0 felvonók száma: 0 daru: - nettó alapterület: 51 m<sup>2</sup> Az épületekben fellelhető irodák összesen 351m<sup>2</sup>-en kerülnek megvalósításra, az épületek összesített homlokzati felülete 7350 m<sup>2</sup>, mely legalább ekkora felületen homlokzati könnyű- és/vagy nehézállványozási munkát igényel. Építési ütemek a kivitelezési szerződés szerint Épület egységek alapterülete: összes nettó alapterület: 6780 m<sup>2</sup> I. ütemben épül: - „A” jelű épület (gépipari csarnok) nettó alapterület: 2817 m<sup>2</sup> - „P” jelű portaépület nettó alapterület: 51 m<sup>2</sup> A gépipari csarnok (daruzott) és a portaépület nettó alapterület: 2868 m<sup>2</sup> II. ütemben épül: - „B” jelű épület (kompozit csarnok) nettó alapterület: 2618 m<sup>2</sup> III. ütemben épül: - C jelű épület (daruzott csarnok) nettó

alapterület: 1294 m<sup>2</sup> Összes tervezett csereültetés száma: 1025 db Tervezett kivitelezési és egyéb munkák: 01 Építőmesteri munkák 02 Gépészeti feladatok 03 Erősáramú feladatok 04 Villámvédelmi feladatok 05 Gyengeáramú feladatok 06 Akadálymentesítés 07 Útépités 08 Közműépítés 09 Tájépítészet 10 Használatbavételi engedély beszerzése 11 Beüzemelés-támogatási feladatok Mennyiségek: - Síkalapozási munkák: 554 m<sup>3</sup> - Helyszíni betonozási munkák: 3213 m<sup>3</sup> - Betonacél szerelés 358,4 t - Homlokzati vázkitöltő falazatok építése 257 m<sup>2</sup> - Ipari padló műgyanta bevonattal: 4310 m<sup>2</sup>,, mely nagy kopásállóságú epoxigyanta burkolati rendszer (felületvédelmi osztály DIN V 18026 szerint OS8, csúszási ellenállás: DIN 51130 szerint R9) - Szendvicspanel elhelyezés 6772 m<sup>2</sup> - Önálló tartószerkezetre nevelt /futtatott előnevelt zöldfal: 506 m<sup>2</sup> - Világítási szerelvény 957 db - Elosztó egység 78 db - Villámhárító rendszer 6150 m - Megfigyelő kamera: 141 db - Légkezelők mennyisége 13db - Hőszivattyúk: 10 db A teljesítéssel összefüggő részletes követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak műszaki mellékletei tartalmazzák. Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra hivatkozik, az ajánlatkérő azzal egyenértékűt is elfogad, tekintettel arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt.

Internal identifier: EKR000256252026/1

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45213250 Construction work for industrial buildings, 45214610 Laboratory building construction work, 45214620 Research and testing facilities construction work, 45214630 Scientific installations, 77300000 Horticultural services  
Quantity: 6 780 square metres

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: 3657/116

Town: Kaposvár

Postcode: 7400

Country subdivision (NUTS): Somogy (HU232)

Country: Hungary

Additional information: Az ajánlatkérő nem tulajdonosa a kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan(ok)nak. Valamennyi építési ütemre kiterjedő hatályba léptető feltétel, hogy Megrendelő rendelkezzen az építési beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával ahhoz, hogy a kivitelezési szerződés adott ütemére vonatkozó építési-szerelési munkákat az érintett munkaterületen el lehet végezni.

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 450 Days

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Az értékelési szempontban megjelenő „Ajánlati áron” az ajánlattevő által ajánlott – valamennyi építési ütemre kiterjedő – ellenszolgáltatást kell érteni, ami a kivitelezési szerződésben definiált összesített vállalkozói díj és összesített beüzemelési díj összegének felel meg. Kiegészítés a BT-540-es mezőhöz: Az ajánlatkérő az 1-5. értékelési szempontok körében (zárójeles részben) meghatározta azt a legkedvezőbb értéket, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a ponthatár felső értékével azonos számú pontot ad. A 6. értékelési szempont tekintetében az ajánlatkérő 24 hónapban határozza meg azt a legkedvezőbb értéket, melyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a ponthatár felső értékével azonos számú pontot ad. Az értékelési szempont tekintetében projektirányító az a személy, aki a szakmai tapasztalat körében bemutatott kivitelezési munka során felelős volt a teljes kivitelezési munka szerződés szerű megszervezéséért és végrehajtásáért. Kiegészítés a BT-36-os mezőhöz: A BT-36-os mezőben meghatározott teljesítési határidő az I. számú építési ütemre vonatkozik. A II. számú építési ütemre vonatkozó teljesítési határidő: 450 nap. A III. számú építési ütemre vonatkozó teljesítési határidő: 450 nap. Az egyes építési ütemekre vonatkozó teljesítési határidőt az ütemekre vonatkozó munkaterületnek – a kivitelezési szerződés hatálybalépését követő – átadásától kell számítani és az naptári napokban értendő.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági szempontból, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben – az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes árbevétele összességében nem éri el a 10 milliárd Ft.-ot. A P/1. gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelménynek – figyelemmel a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra – közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolási mód: P /1-P/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bek. és 5. § (1) bek. alapján az ajánlatba csatolnia kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumot, melynek elegendő a IV. részének „α” szakaszát kitölteni, figyelemmel arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (5) bek alapján az ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát is a P/1-P/2. számú gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelmény előzetes igazolására. A Korm. rendelet 1. §-ának (2) bek. alapján az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a Korm. rendelet IV. Fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, az alábbiak szerint: P /1. Az ajánlattevőnek a Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben elért – az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes árbevételéről szóló nyilatkozatot kell csatolnia üzleti évenkénti bontásban, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Korm. rendelet 19. §-ának (3) és (6) bekezdésére. A gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása vonatkozásában alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (6)-(8) és (11)-(12) bekezdéseiben, a Kbt. 69. §-ának (11a) bekezdésében, a Kbt. 140. §-ának (9) bekezdésében, valamint a Korm.rendelet 1. §-ának (8) bekezdésében, a 3. § (2)

bekezdésében és 6. §-ában foglaltak. Ha az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, e szervezetnek - az általa igazolt alkalmassági követelmények tekintetében - az ajánlattevő tekintetében előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést [Kbt. 67. § (3) bekezdés].

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: P/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha saját vagy jogelődje adózott eredménye az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, lezárt üzleti évek egyikében negatív volt. Amennyiben az ajánlattevő a P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert az előírt időszak után kezdte meg működését, akkor az ajánlatkérő akkor minősíti alkalmatlannak az ajánlattevőt, ha a működési ideje alatt elért – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgyából (építési-szerelési munkák) származó árbevétele nem éri el a 7,5 milliárd Ft.-ot. Igazolási mód: P/1-P/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bek. és 5. § (1) bek. alapján az ajánlatba csatolnia kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumot, melynek elegendő a IV. részének „a” szakaszát kitölteni, figyelemmel arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (5) bek alapján az ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát is a P/1-P/2. számú gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelmény előzetes igazolására. A Korm. rendelet 1. §-ának (2) bek. alapján az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a Korm. rendelet IV. Fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, az alábbiak szerint: P/2. Az ajánlattevőnek a Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti év tekintetében saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának azt a részét kell csatolnia, mely alapján megállapítható az adózott eredmény (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámolók a céginformációs szolgálat honlapján megismerhetők, a beszámolók adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámolók csatolása nem szükséges. Amennyiben az ajánlattevő olyan jogi formában működik, amely nem teszi lehetővé a beszámolók benyújtását, akkor az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben elért – általános forgalmi adó nélkül számított – adózott eredményéről. Amennyiben az ajánlattevő a P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert az előírt időszak után kezdte meg működését, alkalmasságát a működési ideje alatt elért – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgyából (építési-szerelési munkák) származó árbevételeiről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: M/1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített alábbiak szerinti referenciákkal, amelyek esetében a teljesítés kezdő időpontja legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven (96 hónapon) belüli, a műszaki átadás-átvétel időpontja pedig az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven (60 hónapon) belüli időpontra esik: M/1.1) egy vagy több, de legfeljebb három szerződés keretében teljesített, legalább 4700 m<sup>2</sup> nettó alapterületű új épület vagy épületek építésének generálkivitellezési\* feladatára vonatkozó olyan referenciamunka, amely tartalmazott összesen: • legalább összesen 2100 m<sup>2</sup> nettó alapterületű új csarnoképület vagy csarnoképületek építését, melyhez legalább 12 fő befogadására alkalmas iroda\*\* helyiség is tartozik, • legalább 2200 m<sup>3</sup> helyszíni betonozási munkát, • legalább 250 t betonacél szerelési

munkát, • legalább 3000 m<sup>2</sup> felületű szendvicspanel elhelyezést, • legalább 600 db világítási szerelvény beépítését, • legalább 50 db elosztóegység beépítését, • legalább 9 db légkezelő beépítési feladatait. Megjegyzés: \*„Generálkivitelezés” fogalom alatt Ajánlatkérő olyan kivitelezési tevékenységet ért, amely egy adott épület rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére teljeskörűen irányul, továbbá egy szerződés keretén belül tartalmazza az ehhez szükséges mindennemű szakkivitelezői munkafolyamatot, de legalább a következőket: építészeti, tartószerkezeti, épületvillamossági erős és gyengeáramú szerelést, valamint épületgépészeti munkákat. \*\* Ajánlatkérő alkalmassági igazolása tekintetében iroda helyiség /helyiségekkel egyenértékűként elfogad tárgyaló, tárgyalóterem, előadóterem, tanterem, oktatóterem, szaktanterem helyiségeket is. M/1.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően – legfeljebb három szerződés keretében – teljesített olyan referenciákkal, amelyek esetében a teljesítés kezdő időpontja legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven (96 hónapon) belüli, a műszaki átadás-átvétel időpontja pedig az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven (60 hónapon) belüli időpontra esik, valamint amely referenciák összességében az alábbi munkákat tartalmazták: • legalább 3000 m<sup>2</sup> homlokzati könnyű- és /vagy nehézállványozási munkát, • legalább 350 m<sup>2</sup> önálló tartószerkezetre nevelt/futtatott zöldfal/növényfal építését, • legalább 700 db cserje ültetését. Igazolási mód: M/1.1)-M/1.2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. és 5. § (1) bek. alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumot, melynek elegendő a IV. részének „α” szakaszát kitölteni, mivel a Korm. rend 2. § (5) bek. alapján az ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát is az M/1.1)-M/1.2) pontja szerinti műszaki-szakmai alkalmassági követelmény előzetes igazolására. Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az alábbiak szerint szükséges részletesen igazolnia, hogy megfelel az M/1.1)-M/1.2) számú alkalmassági követelményeknek: M/1.1)-M/1.2) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bek. a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített és az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 évben (96 hónapban) megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése szükséges a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bek. szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. A szerződést kötő másik fél által adott igazolásnak (referenciaigazolásnak) tartalmaznia kell legalább: - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét (címét), - a szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának nevét és elérhetőségét, - az építési beruházás tárgyának leírását olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági követelmény teljesítése, - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év, hónap, nap pontossággal megadva), - a teljesítés helyét, - továbbá nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ugyanaz a referenciamunka több részre történő ajánlattétel esetén több részben is felhasználható. Az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21/A. §-ában foglaltakra figyelemmel köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések (referenciák) igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő elfogadja a késedelmes teljesítést is, amennyiben a bemutatott referenciamunkák teljes körűen megvalósultak. Az ajánlatkérő elfogadja a hibásan teljesített referenciamunkát is abban az esetben, ha a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan a gazdasági szereplő a hibát elhárította. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolásban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A

nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: M/2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1) 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember. M/2.2) 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember. M/2.3) 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember. Egy szakember több pozícióra is jelölhető. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelnének. Az ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy az ajánlattevő ugyanazt a szakembert az alkalmassági igazolására - több részre történő ajánlattétel esetén - több részben is megjelölje. Igazolási mód: M/2. Az ajánlattevőnek a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az M/2.1)-M/2.3) pontok szerinti műszaki-alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést azoknak a szakembereknek (szervezetnek) a megnevezésével, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével kell igazolnia, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az M/2.1)-M/2.3) pontok szerinti alkalmassági követelmények tekintetében – figyelemmel a Kbt. 69. § (7) bekezdésének utolsó mondatára és arra, hogy az ajánlatkérő az eljárásban olyan értékelési szempontokat alkalmaz, ahol az ajánlatban foglalt megajánlás ellenőrzése feltételezi ezen alkalmassági követelményeknek történő megfelelés egyidejű ellenőrzését – az ajánlattevőnek a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az M/2.1)-M/2.3) pontok szerinti műszaki-alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést az alábbiak szerint már az ajánlatban (előzetesen) igazolnia kell: Az ajánlattevő a vonatkozó EKR űrlap alkalmazásával tett nyilatkozattal az ajánlatban ismertesse azoknak a szakembereknek a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolni szükséges az ajánlatban továbbá: - a szakember végzettségét igazoló okirat(ok)at, - az alkalmassági követelmény vizsgálata szempontjából releváns szakmai gyakorlatot saját kezűleg aláírt önéletrajzot. Az önéletrajznak az egyes szakmai tapasztalatok időtartamát (legalább az alkalmasság megállapításához szükséges mértékben) év/hónap/nap pontossággal kell tartalmaznia. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az M/2.1), M/2.2) és M/2.3) pontok tekintetében tehát már az ajánlat részeként csatolni kell a vonatkozó EKR űrlapot megfelelően kitöltve, továbbá már az ajánlatban csatolni kell az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, valamint a végzettséget igazoló okirat másolatát is, kivéve az alább jelzett esetet (felelős műszaki vezetők kamarai nyilvántartásában való szereplés). Az M/2.1), M/2.2) és M/2.3) pontok szerinti szakember tekintetében, amennyiben az adott szakember szerepel az illetékes szakmai kamara által vezetett felelős műszaki vezetői elektronikus nyilvántartásban, úgy nem szükséges a végzettséget igazoló okirat csatolása. Az ajánlatban ugyanakkor a fenti szakember tekintetében - amennyiben az szerepel az említett nyilvántartásban - olyan adatot

(pl. névjegyzéki jelölés, vagy jogosultság és kamarai nyilvántartási száma) is meg kell adni, amely alapján az ajánlatkérő az ellenőrzést el tudja végezni. Amennyiben a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti jogosultsággal nem rendelkezik az ajánlattétel időpontjában, úgy az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa a teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. A műszaki-szakmai alkalmasság igazolása vonatkozásában alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (6)-(7), (9) és (11)-(12) bekezdéseiben, a Kbt. 69. §-ának (11a) bekezdésében, valamint a Kbt. 140. §-ának (9) bekezdésében foglaltak. Az ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Korm. rendelet 24. §-ának (2) bek-re. Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, e szervezetnek - az általa igazolt alkalmassági követelmények tekintetében - az ajánlattevő tekintetében előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést [Kbt. 67. § (3) bekezdés]. Az M/2. pontban előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelmény tekintetében az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. §-ának (6) bekezdésére.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 1. Az M/2.1) vagy M/2.2) vagy M/2.3) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember projektirányítóként egy kivitelezésen belül hány m3 helyszíni betonmennyiség beépítését irányította (m3, min.0-max.2000)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 2. Az M/2.1) vagy M/2.2) vagy M/2.3) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember projektirányítóként egy kivitelezésen belül hány tonna betonacél mennyiség beépítését irányította (t, min.0- max.180)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 3. Az M/2.1) vagy M/2.2) vagy M/2.3) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember projektirányítóként egy kivitelezésen belül hány db világítási szerelvény telepítését irányította (db, min.0-max.350)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 4. Az M/2.1) vagy M/2.2) vagy M/2.3) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember projektirányítóként egy kivitelezésen belül hány db el-osztóegység telepítését irányította (db, min.0-max.50)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 5. Az M/2.1) vagy M/2.2) vagy M/2.3) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember projektirányítóként egy kivitelezésen belül hány db légkezelő telepítését irányította (db, min.0-max.9)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 6. Ajánlattevő a kötelezően előírt 36 hónapos jótálláson túl hány hónap többletjótállást vállal (min. 0, max.: 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Description: 7. Az Ajánlati ár tartalékkeret nélkül és általános forgalmi adó nélkül számított összege (Ft)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Az ajánlatkérő előírja, hogy az 1-5. számú minőségi értékelési szempontok tekintetében a felolvasólappal összhangban lévő szakmai ajánlatot kell benyújtani az ajánlat részeként, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. §-ának (1) bekezdésére. A szakmai ajánlatban meg kell nevezni az 1-5. számú minőségi értékelési szempontok tekintetében figyelembe veendő szakember(ek)e)t és úgy kell bemutatni a szakember(ek) releváns szakmai gyakorlatát, hogy az összhangban legyen a felolvasólapon tett vállalással.

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000256252026>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000256252026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Az ajánlatkérő az ajánlattételt valamennyi rész tekintetében ajánlati biztosíték adásához köti. Az ajánlati biztosíték összege: - az 1. Rész tekintetében: 15.000.000,- Ft. Az ajánlati biztosítékot a Kbt. 54.§-a alapján az ajánlattal érintett Rész tekintetében az ajánlattételi határidőig kell rendelkezésre bocsátani. Közös ajánlattétel esetén az ajánlati biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátani [Kbt. 35.§ (5) bekezdés]. A befizetés helye: Ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10300002-13325729-00014900 Rendelkezésre bocsátás igazolásának módja: befizetés/átutalás esetén ennek okirati igazolása a Közbeszerzési Dokumentumban foglalt tartalommal. Az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot igényérvényesítést lehetővé tevő, - feltétel nélküli, visszavonhatatlan pénzügyi intézmény vagy - biztosító által feltétel nélkül és visszavonhatatlan vállalt garancia-okirat vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény benyújtásával is rendelkezésre bocsáthatja azzal, hogy az olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül követelés érvényesítésének

alapjául szolgál, azt úgy kell benyújtani, hogy elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek [Kbt. 41/A.§ (2) bekezdés]. A kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell a Közbeszerzési Dokumentumban előírt tartalmi elemeket.

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 11/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ekr.gov.hu>

Additional information: Az EKR használatához a 424/2017.(XII.19.) Kr. 6.§-a szerinti regisztráció szükséges. Az ajánlatok elektronikus bontásának szabályait a Kbt. 68.§ bekezdése és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza. Az ajánlatok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)]

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A teljesítési határidő elmulasztására kikötött késedelmi kötbér napi összege az építési ütemre megállapított – az áfa és tartalékkeret nélküli – vállalkozói díj 0,5 %-a, max 10 %. A meghiúsulási kötbér az építési ütemre megállapított – az áfa és tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 10 %-a.

Teljesítési és jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) a) szerint: az adott építési ütemre megállapított – az áfa és tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 5 %-a azzal, hogy a jótállási biztosíték mértéke a jótállási idő felének elteltével 50 %-kal csökkenthető. Jótállás: az ajánlattevő által vállalt időtartam, de legalább 36 hónap. Előleg-visszafizetési biztosíték: az igényelt előleg összegének megfelelő biztosíték azzal, hogy a nyertes ajánlattevőnek a Kbt. 135. §-ának (7) bekezdése szerinti kötelezően biztosítandó előleg tekintetében nem kell előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtania. A részletes szerződéses feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára, továbbá AK nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását.

Financial arrangement: Ajánlatkérő a vállalkozói díjat alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 19. címe szerint egyenlíti ki. A nyertes ajánlattevőt megillető vállalkozói díj megfizetése – a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ával összhangban – a készülségi fokkal arányos módon történik. Ajánlatkérő a Kbt.135. §-ának (8) bekezdése alapján legfeljebb – a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – ütemenkénti vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. Tartalékkeret: az ütemenkénti – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 5 %-a. Ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai

szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának [Kbt. 27/A. §]. A részletes szerződéses feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. §-a szerint

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Science Pillar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Science Pillar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation processing tenders: Science Pillar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Title: Székesfehérvári TIP megvalósítása

Description: Az ajánlatkérő a kivitelezési dokumentáció alapján a 33.176 m<sup>2</sup> alapterületű telekre tervezett „Tudományos és Innovációs Park” projekt székesfehérvári épületeinek – Iroda-laborépület, Biomechatronikai csarnok, Kutató-üzemcsarnok – építését kívánja megrendelni. A nyertes ajánlattevő feladata a használatbavételi engedély beszerzésével kapcsolatos feladatok és a beüzemelés-támogatási feladatok ellátása is. Az építési beruházás keretében az alábbi épületek jönnek létre: 'I'-'N' épületek Iroda-laborépület: Az irodaszárny területeket, elrendezéseket 180 fő irodai dolgozói létszámra (állandó munkahelyek száma), általános irodai használatra kell megvalósítani, helyenként cellás, de jellemzően egyterű irodákkal, flexibilis és hatékony alaprajzi elrendezésekkel. Az irodaépületben 40 fős teakonyha-catering helyiség alakítandó ki és egy büfé. Az épületben egy külső és belső használatra is igénybe vehető, összesen 40 fő befogadására alkalmas, síkpadlós oktatóterem létesítendő. Az épület összesített homlokzati felülete 4505 m<sup>2</sup>, homlokzati üvegfelületeinek nagysága 1658 m<sup>2</sup>. Kialakítandó kutatólaborok és technológiai terek tervezési program szerint kiírt teherbírási és labortechnikai követelményekkel összhangban valósítandóak meg. A laborterületek flexibilis modulokban készülnek, a lineárisan felfűzött téri együttes szabadon darabolható kell legyen, utat engedve a bérlői igényeknek. Az Iroda-laborépület 57 m<sup>2</sup> ISO 14644-1 szabvány szerint ISO 8 osztályú Tisztatérrel rendelkezik, összes hasznos alapterülete: 4747 m<sup>2</sup>. Tervezett cserje ültetés mennyisége: 839 db 'C' épület Biomechatronikai csarnok: A csarnokban egy minimum 20x40 méteres kézilabda-, kosár- és röplabdapálya kialakítása szükséges. A kapcsolódó öltözők (A és B öltözők) egységesen 10 fő befogadóképességűek. Ezeken felül tanári, edzői öltözők, valamint az oktatói értékelő tér (mozgáselemzés) kialakítása történik. Padlóburkolat kialakítása felületrugalmas sportpadló rendszer parketta burkolattal, EN 14904 szabvány szerinti A4 minőséggel. Az épület fesztávolsága 24 méter, lelátóval (C-BL-01 mobil lelátó szerkezet; rész elemek mérete: 18000 mm sorszélesség, 10 db sor, ülések száma: 260 db), 1041 m<sup>2</sup> sportpadló burkolattal. Összes hasznos alapterülete: 2468 m<sup>2</sup>, összesített homlokzati felülete 3297 m<sup>2</sup>, homlokzati üvegfelületeinek nagysága 913 m<sup>2</sup>. Tervezett cserje ültetés mennyisége: 796 db 'E1'-'E2' épület Kutató-üzemcsarnok (daruzott csarnok): A csarnoképület két szárnyból áll, melyeket

egy központi raktár tér köt össze. A csarnokszárnyak több részre tagolhatósággal valósulnak meg, az egyes szárnyakban egy-egy híddaruval, ezáltal a csarnokhelyiségeket elválasztó falak - a daru mozgását nem blokkolva - nem futnak mennyezetig. A központi raktár falai mennyezethez zártak, három nagy légtérre bontva az „U” alakú csarnokteret (tűzvédelmi szempontok figyelembevételével). A csarnoképület fesztávolsága 15,90 méter, 2 db 5t teherbírású daruval, összes hasznos alapterülete: 1841 m<sup>2</sup>, összesített homlokzati felülete 2928 m<sup>2</sup>, homlokzati üvegfelületeinek nagysága 595 m<sup>2</sup>. Tervezett cserje ültetés mennyisége: 825 (további 146 db cserje tervezett ültetése a parkoló területén) Tervezett cserje ültetés összesen: 2606 db Az összes épületben fellelhető iroda és labor: Irodahelyiség mennyisége: 1518 m<sup>2</sup> Labor mennyisége: 1148 m<sup>2</sup>. Az épületek összesített homlokzati felülete 10730m<sup>2</sup>, mely legalább ekkora felületen homlokzati könnyű- és/vagy nehézállványozási munkát igényel. Tervezett kivitelezési és egyéb munkák: 01 Építőmesteri munkák 02 Gépészeti feladatok 03 Erősáramú feladatok 04 Villámvédelmi feladatok 05 Gyengeáramú feladatok 06 Akadálymentesítés 07 Útépités 08 Közműépítés 09 Tájépítészet 10 Használatbavételi engedély beszerzése 11 Beüzemelés-támogatási feladatok Építési ütemek a kivitelezési szerződés szerint: - I.ütem: Iroda-laborépület, összes hasznos alapterülete: 4747 m<sup>2</sup> - II. ütem: Biomechatronikai csarnok, összes hasznos alapterülete: 2468 m<sup>2</sup> - III. ütem: Felszíni várakozó (parkoló) 67 db - IV. ütem: Üzemcsarnok, összes hasznos alapterülete: 1841 m<sup>2</sup> Mennyiségek: - Síkalapozási munkák: 1121 m<sup>3</sup> - Helyszíni betonozási munkák: 5197 m<sup>3</sup> - Betonacél szerelés 454,6 t - Homlokzati vázkitöltő falazatok építése 2652 m<sup>2</sup> - Földszinti talajon fekvő padló sport parketta burkolattal 1041 m<sup>2</sup> - MSZ EN 14411 Fagyálló Homlokzati téglaburkolat: 7340 m<sup>2</sup> - Önálló tartószerkezetre nevelt/futtatott előnevelt zöldfal: 2200 m<sup>2</sup> - Világítási szerelvény 504 db - Elosztó egység 105 db - Villámhárító rendszer 4550 m - Megfigyelő kamera: 142 db - Légkezelők mennyisége 18 db - Hőszivattyúk: 11 db A teljesítéssel összefüggő részletes követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak műszaki mellékletei tartalmazzák. Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra hivatkozik, az ajánlatkérő azzal egyenértékűt is elfogad, tekintettel arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt.

Internal identifier: EKR000256252026/2

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45212100 Construction work of leisure facilities, 45212200 Construction work for sports facilities, 45213250 Construction work for industrial buildings, 45214610 Laboratory building construction work, 45214620 Research and testing facilities construction work, 45214630 Scientific installations, 45223300 Parking lot construction work, 77300000 Horticultural services

Quantity: 9 056 square metres

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: 8483/10

Town: Székesfehérvár

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Fejér (HU211)

Country: Hungary

Additional information: Cím: 8000 Székesfehérvár, Budai út 43. Az ajánlatkérő nem tulajdonosa a kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési beruházás helyszínéül szolgáló

ingatlanok. Valamennyi építési ütemre kiterjedő hatályba léptető feltétel, hogy Megrendelő rendelkezzen az építési beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával ahhoz, hogy a kivitelezési szerződés adott ütemére vonatkozó építési-szerelési munkákat az érintett munkaterületen el lehet végezni.

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 540 Days

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Az értékelési szempontban megjelenő „Ajánlati áron” az ajánlattevő által ajánlott – valamennyi építési ütemre kiterjedő – ellenszolgáltatást kell érteni, ami a kivitelezési szerződésben definiált összesített vállalkozói díj és összesített beüzemelési díj összegének felel meg. Kiegészítés a BT-540-es mezőhöz: Az ajánlatkérő az 1-5. értékelési szempontok körében (zárójeles részben) meghatározta azt a legkedvezőbb értéket, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a ponthatár felső értékével azonos számú pontot ad. A 6. értékelési szempont tekintetében az ajánlatkérő 24 hónapban határozza meg azt a legkedvezőbb értéket, melyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a ponthatár felső értékével azonos számú pontot ad. Az értékelési szempont tekintetében projektirányító az a személy, aki a szakmai tapasztalat körében bemutatott kivitelezési munka során felelős volt a teljes kivitelezési munka szerződésszerű megszervezéséért és végrehajtásáért. Kiegészítés a BT-36-os mezőhöz: A BT-36-os mezőben meghatározott teljesítési határidő az I. számú építési ütemre vonatkozik. A II. számú építési ütemre vonatkozó teljesítési határidő: 450 nap. A III. számú építési ütemre vonatkozó teljesítési határidő: 210 nap. A IV. számú építési ütemre vonatkozó teljesítési határidő: 540 nap. Az egyes építési ütemekre vonatkozó teljesítési határidőt az ütemekre vonatkozó munkaterületnek – a kivitelezési szerződés hatálybalépését követő – átadásától kell számítani és az naptári napokban értendő.

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági szempontból, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben – az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes árbevétele összességében nem éri el a 10 milliárd Ft.-ot. A P/1. gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelménynek – figyelemmel a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra – közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelelehetnek. P/1-P/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bek. és 5. § (1) bek. alapján az ajánlatba csatolnia kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumot,

melynek elegendő a IV. részének „α” szakaszát kitölteni, figyelemmel arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (5) bek alapján az ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát is a P/1-P/2. számú gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelmény előzetes igazolására. A Korm. rendelet 1. §-ának (2) bek. alapján az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a Korm. rendelet IV. Fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, az alábbiak szerint: P/1. Az ajánlattevőnek a Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben elért – az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes árbevételéről szóló nyilatkozatot kell csatolnia üzleti évenkénti bontásban, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Korm. rendelet 19. §-ának (3) és (6) bekezdésére. A gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása vonatkozásában alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (6)-(8) és (11)-(12) bekezdéseiben, a Kbt. 69. §-ának (11a) bekezdésében, a Kbt. 140. §-ának (9) bekezdésében, valamint a Korm. rendelet 1. §-ának (8) bekezdésében, a 3. § (2) bekezdésében és 6. §-ában foglaltak. Ha az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, e szervezetnek - az általa igazolt alkalmassági követelmények tekintetében - az ajánlattevő tekintetében előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést [Kbt. 67. § (3) bekezdés].

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: P/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha saját vagy jogelődje adózott eredménye az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, lezárt üzleti évek egyikében negatív volt. Amennyiben az ajánlattevő a P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert az előírt időszak után kezdte meg működését, akkor az ajánlatkérő akkor minősíti alkalmatlannak az ajánlattevőt, ha a működési ideje alatt elért – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgyából (építési-szerelési munkák) származó árbevétele nem éri el a 7,5 milliárd Ft.-ot. Igazolási mód: P/1-P/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bek. és 5. § (1) bek. alapján az ajánlatba csatolnia kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumot, melynek elegendő a IV. részének „α” szakaszát kitölteni, figyelemmel arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (5) bek alapján az ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát is a P/1-P/2. számú gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelmény előzetes igazolására. A Korm. rendelet 1. §-ának (2) bek. alapján az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a Korm. rendelet IV. Fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, az alábbiak szerint: P/2. Az ajánlattevőnek a Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti év tekintetében saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának azt a részét kell csatolnia, mely alapján megállapítható az adózott eredmény (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámolók a céginformációs szolgálat honlapján megismerhetőek, a beszámolók adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámolók csatolása nem szükséges. Amennyiben az ajánlattevő olyan jogi formában működik, amely nem teszi lehetővé a beszámolók benyújtását, akkor az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben elért – általános forgalmi adó nélkül számított – adózott eredményéről. Amennyiben az ajánlattevő a P/2. pont szerinti irattal azért nem

rendelkezik, mert az előírt időszak után kezdte meg működését, alkalmasságát a működési ideje alatt elért – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgyából (építési-szerelési munkák) származó árbevételéről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: M/1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített alábbiak szerinti referenciákkal, amelyek esetében a teljesítés kezdő időpontja legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven (96 hónapon) belüli, a műszaki átadás-átvétel időpontja pedig az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven (60 hónapon) belüli időpontra esik: M/1.1) egy vagy több, de legfeljebb három szerződés keretében teljesített legalább nettó 6500m<sup>2</sup> hasznos alapterületű új épület vagy épületek építésének generálkivitelezési\* feladatára vonatkozó referenciamunka, amely tartalmazott: • legalább összesen 800 m<sup>2</sup> nettó alapterületű iroda\*\* helyiséget, • legalább összesen 3000 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, új csarnoképület vagy csarnoképületek építését, • legalább 3600 m<sup>3</sup> helyszíni betonozási munkát, • legalább 300 t betonacél szerelési munkát, • legalább 350 db világítási szerelvény beépítését, • legalább 60 db elosztóegység beépítését, • legalább 12 db légkezelő beépítési feladatait. Megjegyzés: \*, „Generálkivitelezés” fogalom alatt Ajánlatkérő olyan kivitelezési tevékenységet ért, amely egy adott épület rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére teljeskörűen irányul, továbbá egy szerződés keretén belül tartalmazza az ehhez szükséges mindennemű szakkivitelezői munkafolyamatot, de legalább a következőket: építészeti, tartószerkezeti, épületvillamossági erős és gyengeáramú szerelést, valamint épületgépészeti munkákat. \*\* Ajánlatkérő alkalmassági igazolása tekintetében iroda helyiség /helyiségekkel egyenértékűként elfogad tárgyaló, tárgyalóterem, előadóterem, tanterem, oktatóterem, szaktanterem helyiségeket is, amennyiben azok együttesen teljesítik az előírt minimális 800 m<sup>2</sup> nettó alapterületre vonatkozó alkalmassági követelményt. M/1.2 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően – legfeljebb három szerződés keretében – teljesített olyan referenciákkal, amelyek esetében a teljesítés kezdő időpontja legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven (96 hónapon) belüli, a műszaki átadás-átvétel időpontja pedig az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven (60 hónapon) belüli időpontra esik, valamint amely referenciák összességében az alábbi munkákat tartalmazták: • legalább 3000 m<sup>2</sup> homlokzati könnyű- és/vagy nehézállványozási munkát, • legalább 350 m<sup>2</sup> önálló tartószerkezetre nevelt/futtatott zöldfal/növényfal építését, • legalább 700 db cserje ültetését. Igazolási mód: M/1.1)-M/1.2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. és 5. § (1) bek. alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumot, melynek elegendő a IV. részének „α” szakaszát kitölteni, mivel a Korm. rend 2. § (5) bek. alapján az ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát is az M/1.1)-M/1.2) pontja szerinti műszaki-szakmai alkalmassági követelmény előzetes igazolására. Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az alábbiak szerint szükséges részletesen igazolnia, hogy megfelel az M/1.1)-M/1.2) számú alkalmassági követelményeknek: M/1.1)-M/1.2) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bek. a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített és az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 évben (96 hónapban) megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése szükséges a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bek. szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. A szerződést kötő másik fél által adott igazolásnak (referenciaigazolásnak) tartalmaznia kell legalább: - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét (címét), - a szerződést kötő másik fél

kapcsolattartójának nevét és elérhetőségét, - az építési beruházás tárgyának leírását olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági követelmény teljesítése, - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év, hónap, nap pontossággal megadva), a teljesítés helyét, - továbbá nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ugyanaz a referenciamunka több részre történő ajánlattétel esetén több részben is felhasználható. Az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21/A. §-ában foglaltakra figyelemmel köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések (referenciák) igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő elfogadja a késedelmes teljesítést is, amennyiben a bemutatott referenciamunkák teljes körűen megvalósultak. Az ajánlatkérő elfogadja a hibásan teljesített referenciamunkát is abban az esetben, ha a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan a gazdasági szereplő a hibát elhárította. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolásban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: M/2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1) 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember. M/2.2) 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember. M/2.3) 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember. Egy szakember több pozícióra is jelölhető. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy az ajánlattevő ugyanazt a szakembert az alkalmassági igazolására - több részre történő ajánlattétel esetén - több részben is megjelölje. Igazolási mód: M/2. Az ajánlattevőnek a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az M/2.1)-M/2.3) pontok szerinti műszaki-alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést azoknak a szakembereknek (szervezetnek) a megnevezésével, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével kell igazolnia, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az M/2.1)-M/2.3) pontok szerinti alkalmassági követelmények tekintetében – figyelemmel a Kbt. 69. § (7) bekezdésének utolsó mondatára és arra, hogy az ajánlatkérő az eljárásban olyan értékelési szempontokat alkalmaz, ahol az ajánlatban foglalt megajánlás ellenőrzése feltételezi ezen alkalmassági követelményeknek történő megfelelés egyidejű ellenőrzését – az ajánlattevőnek a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az M/2.1)-M/2.3) pontok szerinti műszaki-alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést az alábbiak szerint már az ajánlatban (előzetesen) igazolnia kell: Az ajánlattevő a vonatkozó EKR űrlap alkalmazásával tett

nyilatkozattal az ajánlatban ismertesse azoknak a szakembereknek a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolni szükséges az ajánlatban továbbá: - a szakember végzettségét igazoló okirat(oka)t, - az alkalmassági követelmény vizsgálata szempontjából releváns szakmai gyakorlatot saját kezűleg aláírt önéletrajzot. Az önéletrajznak az egyes szakmai tapasztalatok időtartamát (legalább az alkalmasság megállapításához szükséges mértékben) év/hónap/nap pontossággal kell tartalmaznia. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az M/2.1), M/2.2) és M/2.3) pontok tekintetében tehát már az ajánlat részeként csatolni kell a vonatkozó EKR űrlapot megfelelően kitöltve, továbbá már az ajánlatban csatolni kell az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, valamint a végzettséget igazoló okirat másolatát is, kivéve az alább jelzett esetet (felelős műszaki vezetők kamarai nyilvántartásában való szereplés). Az M/2.1), M/2.2) és M/2.3) pontok szerinti szakember tekintetében, amennyiben az adott szakember szerepel az illetékes szakmai kamara által vezetett felelős műszaki vezetői elektronikus nyilvántartásban, úgy nem szükséges a végzettséget igazoló okirat csatolása. Az ajánlatban ugyanakkor a fenti szakember tekintetében - amennyiben az szerepel az említett nyilvántartásban - olyan adatot (pl. névjegyzéki jelölés, vagy jogosultság és kamarai nyilvántartási száma) is meg kell adni, amely alapján az ajánlatkérő az ellenőrzést el tudja végezni. Amennyiben a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti jogosultsággal nem rendelkezik az ajánlattétel időpontjában, úgy az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa a teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. A műszaki-szakmai alkalmasság igazolása vonatkozásában alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (6)-(7), (9) és (11)-(12) bekezdéseiben, a Kbt. 69. §-ának (11a) bekezdésében, valamint a Kbt. 140. §-ának (9) bekezdésében foglaltak. Az ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Korm. rendelet 24. §-ának (2) bek-re. Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, e szervezetnek - az általa igazolt alkalmassági követelmények tekintetében - az ajánlattevő tekintetében előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést [Kbt. 67. § (3) bekezdés]. Az M/2. pontban előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelmény tekintetében az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. §-ának (6) bekezdésére.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 1. Az M/2.1) vagy M/2.2) vagy M/2.3) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember projektirányítóként egy kivitelezésen belül hány m3 helyszíni betonmennyiség beépítését irányította (m3, min.0-max.2000)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 2. Az M/2.1) vagy M/2.2) vagy M/2.3) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember projektirányítóként egy kivitelezésen belül hány tonna betonacél mennyiség beépítését irányította (t, min.0- max.180)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 3. Az M/2.1) vagy M/2.2) vagy M/2.3) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember projektirányítóként egy kivitelezésen belül hány db világítási szerelvény telepítését irányította (db, min.0-max.350)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 4. Az M/2.1) vagy M/2.2) vagy M/2.3) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember projektirányítóként egy kivitelezésen belül hány db elosztóegység telepítését irányította (db, min.0-max.50)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 5. Az M/2.1) vagy M/2.2) vagy M/2.3) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember projektirányítóként egy kivitelezésen belül hány db légkezelő telepítését irányította (db, min.0-max.9)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 6. Ajánlattevő a kötelezően előírt 36 hónapos jótálláson túl hány hónap többletjótállást vállal (min. 0, max.: 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Description: 7. Az Ajánlati ár tartalékkeret nélkül és általános forgalmi adó nélkül számított összege (Ft)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Az ajánlatkérő előírja, hogy az 1-5. számú minőségi értékelési szempontok tekintetében a felolvasólappal összhangban lévő szakmai ajánlatot kell benyújtani az ajánlat részeként, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. §-ának (1) bekezdésére. A szakmai ajánlatban meg kell nevezni az 1-5. számú minőségi értékelési szempontok tekintetében figyelembe veendő szakember(ek)e)t és úgy kell bemutatni a szakember(ek) releváns szakmai gyakorlatát, hogy az összhangban legyen a felolvasólapon tett vállalással.

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000256252026>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000256252026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő az ajánlattételt valamennyi rész tekintetében ajánlati biztosíték adásához köti. Az ajánlati biztosíték összege: - a 2. Rész tekintetében: 15.000.000,- Ft, - Az ajánlati biztosítékot a Kbt. 54.§-a alapján az ajánlattal érintett Rész tekintetében az ajánlattételi határidőig kell rendelkezésre bocsátani. Közös ajánlattétel esetén az ajánlati biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátani [Kbt. 35. § (5) bekezdés]. A befizetés helye: Ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10300002-13325729-00014900 Rendelkezésre bocsátás igazolásának módja: befizetés/átutalás esetén ennek okirati igazolása a Közbeszerzési Dokumentumban foglalt tartalommal. Az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot igényérvényesítést lehetővé tevő, - feltétel nélküli, visszavonhatatlan pénzügyi intézmény vagy - biztosító által feltétel nélkül és visszavonhatatlan vállalt garancia-okirat vagy készfizető kezességet biztosító okirat, vagy - biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény benyújtásával is rendelkezésre bocsáthatja azzal, hogy az olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül követelés érvényesítésének alapjául szolgál, azt úgy kell benyújtani, hogy elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek [Kbt. 41/A.§ (2) bekezdés]. A kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell a Közbeszerzési Dokumentumban előírt tartalmi elemeket.

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 11/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ekr.gov.hu>

Additional information: Az EKR használatához a 424/2017.(XII.19.) Kr. 6.§-a szerinti regisztráció szükséges. Az ajánlatok elektronikus bontásának szabályait a Kbt. 68.§ bekezdése és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza. Az ajánlatok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)]

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A teljesítési határidő elmulasztására kikötött késedelmi kötbér napi összege az építési ütemre megállapított – az áfa és tartalékkeret nélküli – vállalkozói díj 0,5 %-a, max 10 %. A meghiúsulási kötbér az építési ütemre megállapított – az áfa és tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 10 %-a.

Teljesítési és jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) a) szerint: az adott építési ütemre megállapított – az áfa és tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 5 %-a azzal, hogy a jótállási biztosíték mértéke a jótállási idő felének elteltével 50 %-kal csökkenthető. Jótállás: az ajánlattevő által vállalt időtartam, de legalább 36 hónap. Előleg-visszafizetési biztosíték: az igényelt előleg összegének megfelelő biztosíték azzal, hogy a nyertes ajánlattevőnek a Kbt. 135. §-ának (7) bekezdése szerinti kötelezően biztosítandó előleg tekintetében nem kell előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtania. A részletes szerződéses feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdálkodó szervezet (projektársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára, továbbá AK nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását.

Financial arrangement: Ajánlatkérő a vállalkozói díjat alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 19. címe szerint egyenlíti ki. A nyertes ajánlattevőt megillető vállalkozói díj megfizetése – a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ával összhangban – a készülségi fokkal arányos módon történik. Ajánlatkérő a Kbt.135. §-ának (8) bekezdése alapján legfeljebb – a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – ütemenkénti vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. Tartalékkeret: az ütemenkénti – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 5 %-a. Ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának [Kbt. 27/A. §]. A részletes szerződéses feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. §-a szerint

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Science Pillar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Science Pillar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation processing tenders: Science Pillar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

#### 5.1. Lot: LOT-0003

Title: Zsámbéki TIP megvalósítása

Description: Az ajánlatkérő a kivitelezési dokumentáció alapján a 30.005 m2 alapterületű telekre tervezett „Tudományos és Innovációs Park” projekt zsámbéki épületeinek – iroda, kutatás, kulturális és oktatási épületrészek – építését kívánja megrendelni. A nyertes ajánlattevő feladata a használatbavételi engedély beszerzésével kapcsolatos feladatok és a beüzemelés-támogatási feladatok ellátása is. Az épület részletes bemutatása: Az épületegyüttes 4 részből áll, „S” alaprajzi kialakítású, az egyes egységeként elkülönített funkciókkal, úgymint - „A” épület: Kampusz - „B” épület: Irodaház - „C” épület: Labor - „D” épület: Csarnok, melyekben az Építető modern technikai felszereltségű, „A” osztályú irodaházat, egy multifunkcionális előadóteret és kutatás-fejlesztéshez kapcsolódó labor-, valamint csarnoképületet kíván létesíteni. Az irodaszárny területeket, elrendezéseket 60 fő irodai dolgozói létszámra (állandó munkahelyek száma), általános irodai használatra kell tervezni, cellás és jellemzően egyterű irodákkal, flexibilis és hatékony alaprajzi elrendezésekkel. A Kampuszépületben egy 150 adagos üzemi konyha és étterem alakítandó ki. Az épületben egy külső és belső használatra is igénybe vehető, összesen 220 fő befogadására alkalmas, síkpadlós multifunkcionális rendezvénytér létesítendő, mozgatható 10

soros lelátóval, 220 ülőhellyel. Az épületegyüttesben elhelyezendő a parkvezetés kiírt irodablokk együttese, mely a teljes TIP park irányítását szolgálja 8 fő dolgozói létszámmal. Kialakítandó kutatólaborok és technológiai terek tervezési program szerint kiírt teherbírasi és labortechnikai követelményekkel. A laborterületeket flexibilis modulokban kell tervezni, lineárisan felfűzött téri együttes szabadon darabolható kell legyen, utat engedve a bérleti igényeknek. A technológiai terek felett darupályákat kell kialakítani, 1 db 5 tonnás, ill. 1 db 10 tonnás darupályával. Tervezett cserjeültetés 2246 db. Tervezett kivitelezési és egyéb munkák: 01 Építőmesteri munkák 02 Gépészeti feladatok 03 Erősáramú feladatok 04 Villámvédelmi feladatok 05 Gyengeáramú feladatok 06 Akadálymentesítés 07 Útépítés 08 Közműépítés 09 Tájépítészet 10 Használatbavételi engedély beszerzése 11 Beüzemelés-támogatási feladatok Szerződés szerinti feladatok: Épület egységek szintszáma, hasznos alapterülete: összes nettó alapterület: 6299 m<sup>2</sup> Az épület összesített homlokzati felülete: 8205 m<sup>2</sup>, mely legalább ekkora felületen homlokzati könnyű- és/vagy nehézállványozási munkát igényel. Az épület egy ütemben valósul meg, az alábbi egységekből: - "A" jelű Kampuszépületrész (pince + földszint + 2 emelet), 2061 m<sup>2</sup> - "B" jelű Irodaépületrész (földszint + 2 emelet), 1158 m<sup>2</sup> - "C" jelű Laborépületrész (pince + földszint + 2 emelet), 1567 m<sup>2</sup> - "D" jelű Csarnoképületrész (pince + földszint + 2 emelet), 713 m<sup>2</sup> (11 m darufesztávolságú 5t teherbírású daruval szerelt, daruzott csarnokot) - "AC" jelű épületrész 317 m<sup>2</sup> - "CD" jelű épületrész 159 m<sup>2</sup> - fedett kültéri épületrészek: 324 m<sup>2</sup> Fenti épületek összesen tartalmaznak 40m<sup>2</sup> nettó alapterületű 90/2010 (III. 26.) Korm. Rendelet szerinti I. vagy II. Osztályú minősítéssel rendelkező helyiséget, és nettó 99m<sup>2</sup> alapterületű, ISO 14644-1 szabvány szerint ISO7 osztályú Tisztateret. Mennyiségek: - Síkalapozási munkák: 814 m<sup>3</sup> - Helyszíni betonozási munkák: 2899 m<sup>3</sup> - Betonacél szerelés 420,7 t - Homlokzati vázkitöltő falazatok építése 2436 m<sup>2</sup> - Homlokzati kőporcelán burkolat: 4418 m<sup>2</sup> (MSZ EN 14411 szerinti fagyálló, nyílthézagok kőporcelán homlokzatburkolat) - Önálló tartószerkezetre nevelt/futtatott előnevelt zöldfal: 500 m<sup>2</sup> - Világítási szerelvény 2412 db - Elosztó egység 107 db - Villámhárító rendszer 3545 m - Megfigyelő kamera: 201 db - Légkezelők mennyisége 21 db - Talajszondák - Hőszivattyúk: 7 db A feltüntetett alapterületi értékek nettó alapterületként értendők. Fenti ismertetés nem teljeskörű, csupán a közbeszerzés tárgyának közelebbi meghatározását szolgálja. A részletes feladatleírás és műszaki adatok a Műszaki Dokumentációban (melynek része az engedélyes és kiviteli tervcsomag), valamint a költségvetésben található. Egyenértékűség: ahol a felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok (ideértve a műszaki dokumentumokat is) bármely része meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, ott a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése értelmében a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést is érteni kell. Az esetleges ilyen jellegű hivatkozások a beszerzés tárgyának minél egyértelműbb megjelölése érdekében történtek. A teljesítéssel összefüggő részletes követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak műszaki mellékletei tartalmazzák. Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra hivatkozik, az ajánlatkérő azzal egyenértékűt is elfogad, tekintettel arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt.

Internal identifier: EKR000256252026/3

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45213250 Construction work for industrial

buildings, 45214610 Laboratory building construction work, 45214620 Research and testing facilities construction work, 45214630 Scientific installations, 77300000 Horticultural services  
Quantity: 6 299 square metres

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: 3645/4

Town: Zsámbék

Postcode: 2072

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

Additional information: Az ajánlatkérő nem tulajdonosa a kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan. Hatályba léptető feltétel, hogy Megrendelő rendelkezzen az építési beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával ahhoz, hogy a kivitelezési szerződés szerinti építési-szerelési munkákat az érintett munkaterületen el lehet végezni.

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 540 Days

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Az értékelési szempontban megjelenő „Ajánlati áron” az ajánlattevő által ajánlott ellenszolgáltatást kell érteni, ami a kivitelezési szerződésben definiált vállalkozói díj és beüzemelési díj összegének felel meg. Kiegészítés a BT-540-es mezőhöz: Az ajánlatkérő az 1-5. értékelési szempontok körében (zárójeles részben) meghatározta azt a legkedvezőbb értéket, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a ponthatár felső értékével azonos számú pontot ad. A 6. értékelési szempont tekintetében az ajánlatkérő 24 hónapban határozza meg azt a legkedvezőbb értéket, melyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a ponthatár felső értékével azonos számú pontot ad. Az értékelési szempont tekintetében projektirányító az a személy, aki a szakmai tapasztalat körében bemutatott kivitelezési munka során felelős volt a teljes kivitelezési munka szerződésszerű megszervezéséért és végrehajtásáért. Kiegészítés a BT-36-os mezőhöz: A teljesítési határidőt a munkaterületnek – a kivitelezési szerződés hatálybalépését követő – átadásától kell számítani és az naptári napokban értendő.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági szempontból, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben – az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes árbevétele összességében nem éri el a 10 milliárd Ft.-ot. A P/1. gazdasági és pénzügyi alkalmassági

követelménynek – figyelemmel a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra – közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolási mód: P/1-P/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bek. és 5. § (1) bek. alapján az ajánlatba csatolnia kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumot, melynek elegendő a IV. részének „α” szakaszát kitölteni, figyelemmel arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (5) bek alapján az ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát is a P/1-P/2. számú gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelmény előzetes igazolására. A Korm. rendelet 1. §-ának (2) bek. alapján az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a Korm. rendelet IV. Fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, az alábbiak szerint: P/1. Az ajánlattevőnek a Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben elért – az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes árbevételéről szóló nyilatkozatot kell csatolnia üzleti évenkénti bontásban, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Korm. rendelet 19. §-ának (3) és (6) bekezdésére. A gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása vonatkozásában alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (6)-(8) és (11)-(12) bekezdéseiben, a Kbt. 69. §-ának (11a) bekezdésében, a Kbt. 140. §-ának (9) bekezdésében, valamint a Korm. rendelet 1. §-ának (8) bekezdésében, a 3. § (2) bekezdésében és 6. §-ában foglaltak. Ha az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, e szervezetnek - az általa igazolt alkalmassági követelmények tekintetében - az ajánlattevő tekintetében előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést [Kbt. 67. § (3) bekezdés].

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: P/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha saját vagy jogelődje adózott eredménye az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, lezárt üzleti évek egyikében negatív volt. Amennyiben az ajánlattevő a P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert az előírt időszak után kezdte meg működését, akkor az ajánlatkérő akkor minősíti alkalmatlannak az ajánlattevőt, ha a működési ideje alatt elért – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgyából (építési-szerelési munkák) származó árbevétele nem éri el a 7,5 milliárd Ft.-ot. Igazolási mód: P/1-P/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bek. és 5. § (1) bek. alapján az ajánlatba csatolnia kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumot, melynek elegendő a IV. részének „α” szakaszát kitölteni, figyelemmel arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (5) bek alapján az ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát is a P/1-P/2. számú gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelmény előzetes igazolására. A Korm. rendelet 1. §-ának (2) bek. alapján az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a Korm. rendelet IV. Fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, az alábbiak szerint: P/2. Az ajánlattevőnek a Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti év tekintetében saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának azt a részét kell csatolnia, mely alapján megállapítható az adózott eredmény (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámolók a céginformációs szolgálat honlapján megismerhetők, a beszámolók adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámolók csatolása nem szükséges. Amennyiben az ajánlattevő

olyan jogi formában működik, amely nem teszi lehetővé a beszámoló benyújtását, akkor az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben elért – általános forgalmi adó nélkül számított – adózott eredményéről. Amennyiben az ajánlattevő a P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert az előírt időszak után kezdte meg működését, alkalmasságát a működési ideje alatt elért – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgyából (építési-szerelési munkák) származó árbevételéről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: M/1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített alábbiak szerinti referenciákkal, amelyek esetében a teljesítés kezdő időpontja legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven (96 hónapon) belüli, a műszaki átadás-átvétel időpontja pedig az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven (60 hónapon) belüli időpontra esik: M/1.1) egy vagy több, de legfeljebb három szerződés keretében teljesített legalább nettó 4400 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű új épület vagy épületek építésének generálkivitelezési\* feladatára vonatkozó referenciamunkát, amely tartalmazott: • legalább összesen 500 m<sup>2</sup> nettó alapterületű iroda\*\* helyiséget, • legalább összesen 100 m<sup>2</sup> nettó alapterületű új csarnoképület vagy csarnoképületek építését, • legalább 2000 m<sup>3</sup> helyszíni betonozási munkát, • legalább 180 t betonacél szerelési munkát, • legalább 1600 db világítási szerelvény beépítését, • legalább 60 db elosztóegység beépítését, • legalább 12 db légkezelő beépítési feladatait. Megjegyzés: \*, „Generálkivitelezés” fogalom alatt Ajánlatkérő olyan kivitelezési tevékenységet ért, amely egy adott épület rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére teljeskörűen irányul, továbbá egy szerződés keretén belül tartalmazza az ehhez szükséges mindennemű szakkivitelezői munkafolyamatot, de legalább a következőket: építészeti, tartószerkezeti, épületvillamossági erős és gyengeáramú szerelést, valamint épületgépészeti munkákat. \*\* Ajánlatkérő alkalmassági igazolása tekintetében iroda helyiség /helyiségekkel egyenértékűként elfogad tárgyaló, tárgyalóterem, előadóterem, tanterem, oktatóterem, szaktanterem helyiségeket is, amennyiben azok együttesen teljesítik az előírt minimális 500 m<sup>2</sup> nettó alapterületre vonatkozó alkalmassági követelményt. M/1.2 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően – legfeljebb három szerződés keretében – teljesített olyan referenciákkal, amelyek esetében a teljesítés kezdő időpontja legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven (96 hónapon) belüli, a műszaki átadás-átvétel időpontja pedig az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven (60 hónapon) belüli időpontra esik, valamint amely referenciák összességében az alábbi munkákat tartalmazták: • legalább 3000 m<sup>2</sup> homlokzati könnyű- és/vagy nehézállványozási munkát, • legalább 350 m<sup>2</sup> önálló tartószerkezetre nevelt/futtatott zöldfal/növényfal építését, • legalább 700 db cserje ültetését. Igazolási mód: M/1.1)-M/1.2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. és 5. § (1) bek. alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumot, melynek elegendő a IV. részének „α” szakaszát kitölteni, mivel a Korm. rend 2. § (5) bek. alapján az ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát is az M/1.1)-M/1.2) pontja szerinti műszaki-szakmai alkalmassági követelmény előzetes igazolására. Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az alábbiak szerint szükséges részletesen igazolnia, hogy megfelel az M/1.1)-M/1.2) számú alkalmassági követelményeknek: M/1.1)-M/1.2) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bek. a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített és az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 évben (96 hónapban) megkezdett

legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése szükséges a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bek. szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. A szerződést kötő másik fél által adott igazolásnak (referenciaigazolásnak) tartalmaznia kell legalább: - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét (címét), - a szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának nevét és elérhetőségét, - az építési beruházás tárgyának leírását olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági követelmény teljesítése, - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év, hónap, nap pontossággal megadva), a teljesítés helyét, - továbbá nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ugyanaz a referenciamunka több részre történő ajánlattétel esetén több részben is felhasználható. Az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21/A. §-ában foglaltakra figyelemmel köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések (referenciák) igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő elfogadja a késedelmes teljesítést is, amennyiben a bemutatott referenciamunkák teljes körűen megvalósultak. Az ajánlatkérő elfogadja a hibásan teljesített referenciamunkát is abban az esetben, ha a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan a gazdasági szereplő a hibát elhárította. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolásban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: M/2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1) 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember. M/2.2) 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember. M/2.3) 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember. Egy szakember több pozícióra is jelölhető. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy az ajánlattevő ugyanazt a szakembert az alkalmassági igazolására - több részre történő ajánlattétel esetén - több részben is megjelölje. Igazolási mód: M/2. Az ajánlattevőnek a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az M/2.1)-M/2.3) pontok szerinti műszaki-alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést azoknak a szakembereknek (szervezetnek) a megnevezésével, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével kell igazolnia, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az M/2.1)-M/2.3) pontok szerinti alkalmassági követelmények tekintetében – figyelemmel a Kbt. 69. § (7) bekezdésének utolsó mondatára és arra, hogy az ajánlatkérő az eljárásban olyan értékelési szempontokat alkalmaz, ahol az ajánlatban foglalt megajánlás ellenőrzése feltételezi ezen alkalmassági követelményeknek

történő megfelelés egyidejű ellenőrzését – az ajánlattevőnek a Korm.rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az M/2.1)-M/2.3) pontok szerinti műszaki-alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést az alábbiak szerint már az ajánlatban (előzetesen) igazolnia kell: Az ajánlattevő a vonatkozó EKR űrlap alkalmazásával tett nyilatkozattal az ajánlatban ismertesse azoknak a szakembereknek a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolni szükséges az ajánlatban továbbá: - a szakember végzettségét igazoló okirat(oka)t, - az alkalmassági követelmény vizsgálata szempontjából releváns szakmai gyakorlatot saját kezűleg aláírt önéletrajzot. Az önéletrajznak az egyes szakmai tapasztalatok időtartamát (legalább az alkalmasság megállapításához szükséges mértékben) év/hónap/nap pontossággal kell tartalmaznia. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az M/2.1), M/2.2) és M/2.3) pontok tekintetében tehát már az ajánlat részeként csatolni kell a vonatkozó EKR űrlapot megfelelően kitöltve, továbbá már az ajánlatban csatolni kell az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, valamint a végzettséget igazoló okirat másolatát is, kivéve az alább jelzett esetet (felelős műszaki vezetők kamarai nyilvántartásában való szereplés). Az M/2.1), M/2.2) és M/2.3) pontok szerinti szakember tekintetében, amennyiben az adott szakember szerepel az illetékes szakmai kamara által vezetett felelős műszaki vezetői elektronikus nyilvántartásban, úgy nem szükséges a végzettséget igazoló okirat csatolása. Az ajánlatban ugyanakkor a fenti szakember tekintetében - amennyiben az szerepel az említett nyilvántartásban - olyan adatot (pl. névjegyzéki jelölés, vagy jogosultság és kamarai nyilvántartási száma) is meg kell adni, amely alapján az ajánlatkérő az ellenőrzést el tudja végezni. Amennyiben a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti jogosultsággal nem rendelkezik az ajánlattétel időpontjában, úgy az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa a teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. A műszaki-szakmai alkalmasság igazolása vonatkozásában alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (6)-(7), (9) és (11)-(12) bekezdéseiben, a Kbt. 69. §-ának (11a) bekezdésében, valamint a Kbt. 140. §-ának (9) bekezdésében foglaltak. Az ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Korm. rendelet 24. §-ának (2) bek-re. Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, e szervezetnek - az általa igazolt alkalmassági követelmények tekintetében - az ajánlattevő tekintetében előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést [Kbt. 67. § (3) bekezdés]. Az M/2. pontban előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelmény tekintetében az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. §-ának (6) bekezdésére.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: 1. Az M/2.1) vagy M/2.2) vagy M/2.3) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember projektirányítóként egy kivitelezésen belül hány m3 helyszíni betonmennyiség beépítését irányította (m3, min.0-max.2000)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: 2. Az M/2.1) vagy M/2.2) vagy M/2.3) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember projektirányítóként egy kivitelezésen belül hány tonna betonacél mennyiség beépítését irányította (t, min.0-max.180)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 3. Az M/2.1) vagy M/2.2) vagy M/2.3) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember projektirányítóként egy kivitelezésen belül hány db világítási szerelvény telepítését irányította (db, min.0-max.350)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 4. Az M/2.1) vagy M/2.2) vagy M/2.3) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember projektirányítóként egy kivitelezésen belül hány db el-osztóegység telepítését irányította (db, min.0-max.50)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 5. Az M/2.1) vagy M/2.2) vagy M/2.3) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember projektirányítóként egy kivitelezésen belül hány db légkezelő telepítését irányította (db, min.0-max.9)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 6. Ajánlattevő a kötelezően előírt 36 hónapos jótálláson túl hány hónap többletjótállást vállal. (min. 0, max.: 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Description: 7. Az Ajánlati ár tartalékkeret nélkül és általános forgalmi adó nélkül számított összege (Ft)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Az ajánlatkérő előírja, hogy az 1-5. számú minőségi értékelési szempontok tekintetében a felolvasólappal összhangban lévő szakmai ajánlatot kell benyújtani az ajánlat részeként, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. §-ának (1) bekezdésére. A szakmai ajánlatban meg kell nevezni az 1-5. számú minőségi értékelési szempont tekintetében figyelembe veendő szakember(ek)e)t és úgy kell bemutatni a szakember(ek) releváns szakmai gyakorlatát, hogy az összhangban legyen a felolvasólapon tett vállalással

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000256252026>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000256252026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő az ajánlattételt valamennyi rész tekintetében ajánlati biztosíték adásához köti. Az ajánlati biztosíték összege: - a 3. Rész tekintetében: 15.000.000,- Ft. Az ajánlati biztosítékot a Kbt. 54.§-a alapján az ajánlattal érintett Rész tekintetében az ajánlattételi határidőig kell rendelkezésre bocsátani. Közös ajánlattétel esetén az ajánlati biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátani [Kbt. 35.§ (5) bekezdés]. A befizetés helye: Ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10300002-13325729-00014900 Rendelkezésre bocsátás igazolásának módja: befizetés/átutalás esetén ennek okirati igazolása a Közbeszerzési Dokumentumban foglalt tartalommal. Az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot igényérvényesítést lehetővé tevő, - feltétel nélküli, visszavonhatatlan pénzügyi intézmény vagy - biztosító által feltétel nélkül és visszavonhatatlan vállalt garancia-okirat vagy készfizető kezességét biztosító okirat, vagy - biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény benyújtásával is rendelkezésre bocsáthatja azzal, hogy az olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül követelés érvényesítésének alapjául szolgál, azt úgy kell benyújtani, hogy elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek [Kbt. 41/A.§ (2) bekezdés]. A kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell a Közbeszerzési Dokumentumban előírt tartalmi elemeket.

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

#### **Information about public opening:**

Opening date: 11/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ekr.gov.hu>

Additional information: Az EKR használatához a 424/2017.(XII.19.) Kr. 6.§-a szerinti regisztráció szükséges. Az ajánlatok elektronikus bontásának szabályait a Kbt. 68.§ bekezdése és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza. Az ajánlatok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)]

#### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A teljesítési határidő elmulasztására kikötött késedelmi kötbér napi összege az áfa és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,5 %-a, max 10 %. A meghiúsulási kötbér az áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 10 %-a. Teljesítési és jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) a) szerint: az áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a azzal, hogy a jótállási biztosíték mértéke a jótállási idő felének elteltével 50 %-kal csökkenthető. Jótállás: az ajánlattevő által vállalt időtartam, de legalább 36 hónap. Előleg-visszafizetési biztosíték: az igényelt előleg összegének megfelelő biztosíték azzal, hogy a nyertes ajánlattevőnek a Kbt. 135. §-ának (7) bekezdése szerinti kötelezően biztosítandó előleg tekintetében nem kell előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtania. A részletes szerződéses feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára, továbbá AK nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását.

Financial arrangement: Ajánlatkérő a vállalkozói díjat alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 19. címe szerint egyenlíti ki. A nyertes ajánlattevőt megillető vállalkozói díj megfizetése – a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ával összhangban – a készülségi fokkal arányos módon történik. Ajánlatkérő a Kbt.135. §-ának (8) bekezdése alapján legfeljebb – a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. Tartalékkeret: az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a.

Ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának [Kbt. 27/A. §]. A részletes szerződéses feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. §-a szerint

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Science Pillar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Science Pillar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation processing tenders: Science Pillar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Science Pillar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 27807893241

Postal address: Bécsi Út 120-128. C. ép.2.em

Town: Budapest

Postcode: 1034

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Patay Gábor

Email: [office@pataylegal.hu](mailto:office@pataylegal.hu)

Telephone: +36 12006747

Internet address: <https://sciencepillar.hu/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

#### 8.1. **ORG-0003**

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Registration number: EKRSZ\_40664534\_2  
Postal address: Riadó u. 5  
Town: Budapest  
Postcode: 1026  
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)  
Country: Hungary  
Email: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telephone: +36 18828592  
Fax: +36 18828593  
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

##### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

#### 8.1. **ORG-0002**

Official name: Közbeszerzési Hatóság  
Registration number: EKRSZ\_40664534  
Postal address: Riadó utca 5.  
Town: Budapest  
Postcode: 1026  
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)  
Country: Hungary  
Email: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)  
Telephone: +36 18828635  
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

##### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

186206-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Az ajánlatkérő meghosszabbította az ajánlattételi határidőt. Az ajánlatkérő mind a három Rész tekintetében kiegészítő árazatlan költségvetést is feltöltött az EKR-be. Az ajánlatkérő mind a három Részben módosította a kivitelezési szerződés tervezetének 5. és 6. számú mellékletét. Az ajánlatkérő a 3. Rész tekintetében pontosította a műszaki leírást, új műszaki adatlapokat töltött fel a közbeszerzési dokumentumok közé, valamint az adaközpontokkal kapcsolatban kiegészítette a műszaki (minőségi) követelményeket.

### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Section identifier: LOT-0003

Description of changes: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon May 04 14:00:00 CEST 2026 Helyesen: Mon May 11 14:00:00 CEST 2026

The procurement documents were changed on: 23/04/2026

### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Section identifier: LOT-0003

Description of changes: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon May 04 15:00:00 CEST 2026 Helyesen: Mon May 11 15:00:00 CEST 2026

The procurement documents were changed on: 23/04/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: 207f4155-c5f0-4825-96b3-67d5bd478254 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/04/2026 13:22:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 23/04/2026 21:26:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 291433-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026