

## 291462-2026 - Planning

Germany – Building construction work – 0160 Schwäbisches Bildungszentrum Irsee (SBZI):

Modernisierung von 51 Gästezimmern im Konventgebäude

OJ S 82/2026 28/04/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Schwäbisches Bildungszentrum Irsee

Email: [t.aigner@psb-wasner.de](mailto:t.aigner@psb-wasner.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: 0160 Schwäbisches Bildungszentrum Irsee (SBZI): Modernisierung von 51 Gästezimmern im Konventgebäude

Description: 1120 Baustelleneinrichtung, 1010 Schutzmaßnahmen, 1220 Schreinerarbeiten, 1010 Abbruch-/Rückbau, 1140 Trockenbau, 1170 Putz und Maler, 1070 Fliesen, 1090 Parkett, 1200 Schreiner, 2000 Glasarbeiten, 3010 Heizung, 3020 Sanitär/Lüftung, 4000 Elektro

Internal identifier: Modernisierung von 51 Gästezimmern im Konventgebäude

Type of procedure: Open

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Klosterring 4

Town: Irsee

Postcode: 87660

Country subdivision (NUTS): Ostallgäu (DE27B)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds:

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: 0160 Schwäbisches Bildungszentrum Irsee (SBZI): Modernisierung von 51

Gästezimmern im Konventgebäude

Description: 1120 Baustelleneinrichtung, 1010 Schutzmaßnahmen, 1220 Schreinerarbeiten, 1010 Abbruch-/Rückbau, 1140 Trockenbau, 1170 Putz und Maler, 1070 Fliesen, 1090 Parkett, 1200 Schreiner, 2000 Glasarbeiten, 3010 Heizung, 3020 Sanitär/Lüftung, 4000 Elektro

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Klosterring 4

Town: Irsee

Postcode: 87660

Country subdivision (NUTS): Ostallgäu (DE27B)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/07/2026

Duration end date: 22/01/2027

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärungen (gem. nachfolgenden Anforderungen) über nachfolgend näher bezeichnete vergleichbare Referenzprojekte aus den letzten 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, mit Angabe von Name/Anschrift des Auftraggebers des Referenzprojekts und Angabe von Name und Telefonnummer und E-Mail-Adresse eines Ansprechpartners des Auftraggebers des Referenzprojekts (nicht eines externen Dritten), der die Angaben des Bieters zu diesem bestätigen kann, sowie Angabe einer Projektbezeichnung und -beschreibung mit Beschreibung der erbrachten Leistungen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Angaben des Bieters beim Referenzbeauftragten zu überprüfen. Bei Bietergemeinschaften muss klar erkennbar sein, welches Referenzprojekt welchem Mitglied zuzuordnen ist. Die Mindestanforderungen erfüllenden Referenzprojekte der Mitglieder werden der Bietergemeinschaft zugerechnet. Auch von einer Bietergemeinschaft dürfen insgesamt nur die nachstehend genannten Maximalzahlen vor Referenzprojekten benannt werden.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Der Bieter/die Bietergemeinschaft hat eine Eigenerklärung abzugeben, aus der die durchschnittliche Zahl der Beschäftigten des Bieters/der Bietergemeinschaft und die Zahl der Führungskräfte des Bieters /der Bietergemeinschaft, jeweils in den letzten drei Jahren, ersichtlich ist. Bei einer Bietergemeinschaft sind je Jahr die durchschnittliche Zahl der Beschäftigten und die Zahl der Führungskräfte jedes Mitglieds der Bietergemeinschaft zu addieren. Sollte die durchschnittliche Zahl der Beschäftigten und die Zahl der Führungskräfte nicht genau ermittelt werden können, ist jeweils eine durchschnittliche Zahl der Beschäftigten und der Führungskräfte anzugeben, die in dem betreffenden Jahr

mindestens beschäftigt waren. Der Wert ist dann entsprechend zu kennzeichnen. Als Beschäftigte gelten die sozialversicherungspflichtig angestellten Arbeitnehmer.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Art und Umfang der Nachunternehmerleistungen, Verpflichtungserklärungen der NU

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Der Bieter/die Bietergemeinschaft hat eine Eigenerklärung zum Gesamtjahresumsatz des Bieters/der Bietergemeinschaft (EUR, netto) aufgeteilt für die letzten 3 Geschäftsjahre anzugeben.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Der Bieter hat einen aktuellen Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister oder eine gleichwertige Urkunde oder Bescheinigung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bieters, soweit aufgrund der Unternehmensform des Bieters eine Eintragung vorgesehen, einzureichen (nicht älter als 6 Monate, maßgeblich für die Berechnung dieses Zeitraums ist der in der Bekanntmachung genannte Zeitpunkt des Ablaufs der Frist zur Abgabe der Angebote, Kopie ausreichen: bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung). Bei Bietergemeinschaften gilt dies für sämtliche Mitglieder der Bietergemeinschaft.

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: 100% Preis

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist zudem unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Schwäbisches Bildungszentrum Irsee

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Schwäbisches Bildungszentrum Irsee

Registration number: DE127508376

Town: Irsee

Postcode: 86152

Country subdivision (NUTS): Ostallgäu (DE27B)

Country: Germany

Contact point: Thomas Aigner

Email: [t.aigner@psb-wasner.de](mailto:t.aigner@psb-wasner.de)

Telephone: 08532-621000

Internet address: [www.kloster-irsee.de](http://www.kloster-irsee.de)

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern

Registration number: 09-0318006-60

Postal address: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Contact point: Thomas Aigner

Email: [t.aigner@psb-wasner.de](mailto:t.aigner@psb-wasner.de)

Telephone: 08532-621000

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: de8047f7-e136-4bd5-b217-0eb8e61ae05a - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders

Notice subtype: 7

Notice dispatch date: 27/04/2026 11:58:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 291462-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 02/06/2026