

291553-2026 - Competition

Poland – Construction work for water and sewage pipelines – Remont sieci wodociągowej w ul. Antałówka w Zakopanem
OJ S 82/2026 28/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sewik Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa spółka z o.o.

Email: przetargi@sewik.com.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Remont sieci wodociągowej w ul. Antałówka w Zakopanem

Description: 1. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu sieci wodociągowej w ul. Antałówka w Zakopanem. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie sieci wodociągowej o ogólnej długości 378 mb w tym; - Ø 200 mm PE – 1 m - Ø 125 mm PE – 257 m - Ø 90 mm PE – 5 m - Ø 63 mm PE – 54 m - Ø 50 mm PE – 15 m - Ø 40 mm PE – 11 m - Ø 32 mm PE – 35 m 2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawierają: 1) Projekty techniczne: „Remont sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Antałówka w Zakopanem Etap I”, „Remont sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Antałówka w Zakopanem Etap II”. 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. 3. Istotne postanowienia związane z realizacją przedmiotu zamówienia: 1) Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji oraz dokumentacji przetargowej określonej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 2) Oferta złożona przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty inwestycji w tym opłaty związane z uzyskaniem aktualnych pozwoleń jak również koszty przywrócenia terenu do stanu pierwotnego 3) Wszelkie materiały do realizacji zamówienia zapewnia wykonawca. 4) Materiały budowlane mają być zgodne z warunkami przyłączeniowymi SEWIK, dokumentacją projektową oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. 5) Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania przy budowie zewnętrznej sieci wodociągowej. 6) Wykonawca na własną odpowiedzialność i ryzyko zdobędzie wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. 7) Wykonawcy winni zapoznać się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz uzyskać wiarygodne informacje odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość, charakter oferty lub realizację zamówienia. W sytuacji, kiedy Wykonawca wygra przetarg, reklamacje dotyczące zmiany wartości oferty w świetle zobowiązań Wykonawcy określonych powyżej nie będą rozpatrywane. 8) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych. 9) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomień oraz uzyskania pozwoleń i decyzji związanych z bezpośrednią realizacją inwestycji w tym decyzji zajęcia pasa drogowego w Urzędzie Miasta Zakopane. 10) Zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy do Wykonawcy robót 11) Wykonawca jest

zobowiązany do udzielenia gwarancji na materiał oraz roboty budowlane na okres 3 lat. 12) Po wykonanych robotach Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania pisemnych oświadczeń wszystkich właścicieli działek, że nie zgłaszają oni żadnych zastrzeżeń odnośnie pozostawionego porządku oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Procedure identifier: 36ac9902-f935-42d3-9912-eed9dc5a2eb4

Internal identifier: 8S/Antałówka/2026

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością prowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwot określonych w art. 2 ust. 1 pkt. 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w oparciu o zapisy Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych SEWiK. 2. Treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.sewik.com.pl/zamowienia-publiczne.html> 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SWZ zastosowanie mają właściwe przepisy określone w Regulaminie Udzielania Zamówień Sektorowych SEWiK oraz przepisy Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.). 4. Zamawiający informuje, iż niniejsze postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością przeprowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia, o którym mowa w art. 35 Regulaminu SEWiK. 5. Zamawiający nie korzysta z uprawnienia do ograniczenia ilości wykonawców, których zaprosi do negocjacji ofert. 6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości negocjowania treści ofert, negocjacje dotyczyć będą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, o których mowa w rozdziale XV SWZ. 7. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji w pierwszym kroku Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wykonawcach: 1) których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji; 2) których oferty zostały odrzucone - podając uzasadnienie faktyczne i prawne. 8. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert. 9. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem. 10. Po zakończeniu negocjacji z wszystkimi Wykonawcami, Zamawiający informuje o tym fakcie uczestników negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych. 11. Zaproszenie do złożenia ofert dodatkowych będzie zawierać co najmniej: 1) nazwę oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania; 2) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert. 12. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. 13. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. 14. Oferta przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji. 15. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu. 16. Uczestnikom postępowania przedkładającym, w toku procedury udzielenia zamówienia

publicznego, podrobione, przerobione, poświadczające nieprawdę albo nierzetelne dokumenty albo nierzetelne, pisemne oświadczenia dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia publicznego grozi odpowiedzialność karna określona w art. 297 § 1 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 383 z późn. zm.). 17. Ta sama odpowiedzialność, zgodnie z art. 297 § 2 k. k., grozi każdemu, kto wbrew ciążącemu na nim obowiązkowi nie powiadamia właściwego podmiotu o powstaniu sytuacji mogącej mieć wpływ na wstrzymanie lub ograniczenie zamówienia publicznego. 18. Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, a także ten kto w związku z przetargiem publicznym rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, grozi odpowiedzialność karna z art. 305 k.k. 19. Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami art. 57 ust. 3 Regulaminu protokół wraz z załącznikami jest jawny. 20. Ilekroć w dokumentach zamówienia jest mowa o ustawach lub innych aktach prawnych, należy przez to rozumieć akty prawne obowiązujące na dzień wszczęcia postępowania, chyba że z treści dokumentu wyraźnie wynika odmiennie.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45231300 Construction work for water and sewage pipelines

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Antałówka

Town: Zakopane

Postcode: 34-500

Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)

Country: Poland

Additional information: Wykonanie remontu sieci wodociągowej w ul. Antałówka w Zakopanem

2.1.4. General information

Legal basis:

Other

Regulamin Udzielania Zamówień Sektorowych SEWIK będący załącznikiem do Uchwały Zarządu nr 7/2021 z dnia 28 grudnia 2021 roku. -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Remont sieci wodociągowej w ul. Antałówka w Zakopanem"

Description: 1. Klasyfikacja według Wspólnego Słownika Zamówień CPV: - 45100000 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę - 45111200 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne - 45111291 – 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu - 45112210 – 0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby - 45111300 – 1 Roboty rozbiórkowe - 45112100 – 6 Roboty w zakresie kopania rowów - 45232460 – 4 Roboty sanitarne - 45233140 – 2 Roboty drogowe - 45233142 – 6 Roboty w zakresie naprawy dróg - 45233220 – 7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg - 45232100 – 3 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów -

45231300 – 8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków - 45232423 – 3 Wyrównanie terenu 2. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu sieci wodociągowej w ul. Antałówka w Zakopanem. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie sieci wodociągowej o ogólnej długości 378 mb w tym; - Ø 200 mm PE – 1 m - Ø 125 mm PE – 257 m - Ø 90 mm PE – 5 m - Ø 63 mm PE – 54 m - Ø 50 mm PE – 15 m - Ø 40 mm PE – 11 m - Ø 32 mm PE – 35 m 3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawierają: 1) Projekty techniczne: „Remont sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Antałówka w Zakopanem Etap I”, „Remont sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Antałówka w Zakopanem Etap II”. 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. 4. Istotne postanowienia związane z realizacją przedmiotu zamówienia: 1) Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji oraz dokumentacji przetargowej określonej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 2) Oferta złożona przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty inwestycji w tym opłaty związane z uzyskaniem aktualnych pozwoleń jak również koszty przywrócenia terenu do stanu pierwotnego 3) Wszelkie materiały do realizacji zamówienia zapewnia wykonawca. 4) Materiały budowlane mają być zgodne z warunkami przyłączeniowymi SEWIK, dokumentacją projektową oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. 5) Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania przy budowie zewnętrznej sieci wodociągowej. 6) Wykonawca na własną odpowiedzialność i ryzyko zdobędzie wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. 7) Wykonawcy winni zapoznać się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz uzyskać wiarygodne informacje odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość, charakter oferty lub realizację zamówienia. W sytuacji, kiedy Wykonawca wygra przetarg, reklamacje dotyczące zmiany wartości oferty w świetle zobowiązań Wykonawcy określonych powyżej nie będą rozpatrywane. 8) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych. 9) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomień oraz uzyskania pozwoleń i decyzji związanych z bezpośrednią realizacją inwestycji w tym decyzji zajęcia pasa drogowego w Urzędzie Miasta Zakopane. 10) Zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy do Wykonawcy robót 11) Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na materiał oraz roboty budowlane na okres 3 lat. 12) Po wykonanych robotach Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania pisemnych oświadczeń wszystkich właścicieli działek, że nie zgłaszają oni żadnych zastrzeżeń odnośnie pozostawionego porządku oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
Internal identifier: 8S/Antałówka/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45231300 Construction work for water and sewage pipelines

5.1.2. Place of performance

Town: Zakopane

Postcode: 34-500

Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)

Country: Poland

Additional information: wykonanie remontu sieci wodociągowej w ul. Antałówka w Zakopanem

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 15/08/2026

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: 1. Inwestycja przewidziana do realizacji w 2026 roku. 2. Termin zakończenia robót budowlanych: do dnia 15.08.2026 r. 3. Termin rozpoczęcia robót: do 14 dni od dnia podpisania umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu na poszczególne zadania, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ. 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert: Cena brutto całości zamówienia (C) - 100%. Sposób obliczania ceny brutto: $Cena = (cena\ 1 \times 1\ mb) + (cena\ 2 \times 257\ mb) + (cena\ 3 \times 5\ mb) + (cena\ 4 \times 54\ mb) + (cena\ 5 \times 15\ mb) + (cena\ 6 \times 11\ mb) + (cena\ 7 \times 35\ mb)$ W tym: Cena 1 = cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 200 mm. Cena 2 = cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 125 mm. Cena 3 = cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 90 mm. Cena 4 = cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 63 mm. Cena 5 = cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 50 mm. Cena 6 = cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 40 mm. Cena 7 = cena ryczałtowa wykonania 1 mb wodociągu z rur PE Ø 32 mm. - 1 mb – długość rurociągów PE Ø 200 mm z dokumentacji projektowej - 257 mb – długość rurociągów PE Ø 125 mm z dokumentacji projektowej - 5 mb – długość rurociągów PE Ø 90 mm z dokumentacji projektowej - 54 mb – długość rurociągów PE Ø 63 mm z dokumentacji projektowej - 15 mb – długość rurociągów PE Ø 50 mm z dokumentacji projektowej - 11 mb – długość rurociągów PE Ø 40 mm z dokumentacji projektowej - 35 mb – długość rurociągów PE Ø 32 mm z dokumentacji projektowej 4. Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę będącą wynikiem powyższych wyliczeń otrzyma sto punktów, pozostali proporcjonalnie. 5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów. 6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. 7. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1298892>

Ad hoc communication channel:

Name: e-mail: przetargi@sewik.com.pl

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Obligatory indication of subcontracting: The share of the contract that the tenderer intends to subcontract

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1298892>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości 2 500, 00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100). 2. Wymagania dot. wadium zostały ujęte w rozdział 10 SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

Terms of contract:

Conditions relating to the performance of the contract: Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone przez Zamawiającego we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: 1. Warunki płatności: a) Zapłata za wykonane roboty budowlane (faktura końcowa) dokonana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. b) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami wzoru umowy. Zapłata faktury końcowej nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i przekazaniu do użytkowania całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w Krajowym Systemie e#Faktur (KSeF) i udostępnionej Zamawiającemu w KSeF. c) Szczegółowe warunki płatności zostały określone przez Zamawiającego we wzorze umowy.

Subcontracting:

The contractor must indicate any change of subcontractors during the execution of the contract.

5.1.16. Further information, mediation and review

Organisation receiving requests to participate: Sewik Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa spółka z o.o.

Organisation processing tenders: Sewik Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa spółka z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sewik Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa spółka z o.o.

Registration number: 7360006971

Department: Dział Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Kasprowicza 35c ul. Kasprowicza 35c ul. Kasprowicza 35c

Town: Zakopane

Postcode: 34-500
Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)
Country: Poland
Contact point: ul. Kasprowicza 35c
Email: przetargi@sewik.com.pl
Telephone: 18 2024450
Fax: 18 2024458
Internet address: www.sewik.com.pl
Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/sewik>
Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/sewik>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 63a8276f-8ddb-4f06-ac78-64b572d93a89 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: E3
Notice dispatch date: 27/04/2026 07:13:08 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 291553-2026
OJ S issue number: 82/2026
Publication date: 28/04/2026