

291571-2026 - Competition

Poland – Multi-purpose sports facilities construction work – Budowa hali widowiskowo-sportowej w Białymstoku.

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Białystok

Email: zyp@um.bialystok.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa hali widowiskowo-sportowej w Białymstoku.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa hali widowiskowo-sportowej w Białymstoku. 2. Zakres zamówienia realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj obejmuje: 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie prawomocnej decyzji Nr 230/2024 z dnia 31 maja 2024 r., znak DUA-XIV.6740.72.2022 zezwalającej na budowę budynku hali widowiskowo-sportowej o powierzchni zabudowy - 19.528,00 m² i kubaturze – 294.246,00 m³ wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami parkingowymi w ilości 397 szt., budową zewnętrznych instalacji: oświetlenia terenu i kanalizacji deszczowej, kanalizacji kablowej, sieci kanalizacji deszczowej, 3 zbiorników podziemnych kanalizacji deszczowej, 1 zbiornika podziemnego wody tryskaczowej, 1 zbiornika podziemnego wody szarej oraz kontenerowej stacji transformatorowej, a także na rozbiórkę istniejącej instalacji oświetlenia terenu, na części działki o nr ewid. gr. 1/49, w obrębie ewid. 22 - Krywlany, w Białymstoku przy ul. Dywizjonu 303, z zastrzeżeniem pkt 5 poniżej, zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną ww. decyzją (załącznik nr 9 do SWZ); 2) wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę obejmującej roboty budowlane opisane w programie funkcjonalno-użytkowym (dalej: PFU), stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ, oraz ich wykonanie po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.

Procedure identifier: 611d9ffb-f586-4110-8db6-ec7c9726c5e4

Internal identifier: DIN-II.271.27.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45212220 Multi-purpose sports facilities construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Town: Białystok

Country subdivision (NUTS): Białostocki (PL841)

Country: Poland

Additional information: Miasto Białystok

2.1.4. General information

Additional information: I. W CELU POTWIERDZENIA, ŻE WYKONAWCA: 1. nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca dołącza do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia/ESPD (zwany dalej „JEDZ”) – o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - na lub wg załącznika nr 2 do SWZ. Oświadczenie należy wypełnić zgodnie z instrukcją, która znajduje się na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/uzp> zakładka: E-usługi/JEDZ, (<https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>). Formularz wstępnie przygotowany przez Zamawiającego dla przedmiotowego postępowania w formie elektronicznej (w formacie .xml - do zaimportowania w serwisie ESPD) jest dostępny na Platformie. Uwaga: W części IV JEDZ (Kryteria kwalifikacji) Wykonawca może wypełnić wyłącznie sekcję α (ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji), 2. nie podlega wykluczeniu z postępowania, Wykonawca dołącza do oferty: oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833 /2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych 5 / 7 rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - na lub wg zał. nr 2a do SWZ. II. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH NA POTWIERDZENIE NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU, SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z rozdz. VIII SWZ. III. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z rozdz. IX SWZ. IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU zostały określone w rozdz. V SWZ. V. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa hali widowiskowo-sportowej w Białymstoku.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa hali widowiskowo-sportowej w Białymstoku. 2. Zakres zamówienia realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj obejmuje: 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie prawomocnej decyzji Nr 230/2024 z dnia 31 maja 2024 r., znak DUA-XIV.6740.72.2022 zezwalającej na budowę budynku hali widowiskowo-sportowej o powierzchni zabudowy - 19.528,00 m² i kubaturze – 294.246,00 m³ wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami parkingowymi w ilości 397 szt., budową zewnętrznych instalacji: oświetlenia terenu i kanalizacji deszczowej, kanalizacji kablowej, sieci kanalizacji deszczowej, 3 zbiorników podziemnych kanalizacji deszczowej, 1 zbiornika podziemnego wody tryskaczowej, 1 zbiornika podziemnego wody szarej oraz kontenerowej stacji transformatorowej, a także na rozbiórkę istniejącej instalacji oświetlenia terenu, na części działki o nr ewid. gr. 1/49, w obrębie ewid. 22 - Krywlany, w Białymstoku przy ul. Dywizjonu 303, z zastrzeżeniem pkt 5 poniżej, zgodnie z dokumentacją projektową

zatwierdzoną ww. decyzją (załącznik nr 9 do SWZ); 2) wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę obejmującej roboty budowlane opisane w programie funkcjonalno-użytkowym (dalej: PFU), stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ, oraz ich wykonanie po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.

Internal identifier: DIN-II.271.27.2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45212220 Multi-purpose sports facilities construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Town: Białystok

Country subdivision (NUTS): Białostocki (PL841)

Country: Poland

Additional information: Miasto Białystok

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: cena ofertowa

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: okres gwarancji

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: doświadczenie osoby

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 3 000 000,00 zł. 2. Wymagania dotyczące wadium zostały określone w rozdz. XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 30/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zgodnie z projektem umowy stanowiącym zał. nr 7 do SWZ.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie. 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Miasto Białystok

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Miasto Białystok

Organisation processing tenders: Miasto Białystok

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Białystok

Registration number: 9662117220

Department: Urząd Miejski w Białymstoku

Postal address: ul. Słonimska 1

Town: Białystok

Postcode: 15-950

Country subdivision (NUTS): Białostocki (PL841)

Country: Poland

Contact point: Biuro Zamówień Publicznych

Email: zyp@um.bialystok.pl

Telephone: +48 85 8696270

Internet address: www.bialystok.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

Buyer profile: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Department: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22 4587801

Internet address: <https://uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

9077-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zmianie ulega termin składania ofert i data otwarcia z sekcji 5.1.12

Notice information

Notice identifier/version: b01ed0c9-eddc-4842-b6b9-006f599ba04f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/04/2026 10:48:54 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 291571-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026