

## 291696-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – Gebäudeinnenreinigung

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Immobilien Bremen Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Email: [info.vergabemanagement@immobilien.bremen.de](mailto:info.vergabemanagement@immobilien.bremen.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Gebäudeinnenreinigung

Description: Fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenden Raumgruppen. Erforderliche Maßnahmen zur Pflege- und Werterhaltung. Die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigung/-leistungen nach schriftlicher Anordnung. Objektbegehungen finden am 02.03.2026 um 10:00 Uhr (Oberschule Sandwehen) und um 11:30 Uhr (Grundschule Pürschweg) statt. Eine Teilnahme an den Objektbegehungen ist nicht verpflichtend, sondern wird nur im Bedarfsfall angeboten. Eine Anmeldung zu einem der möglichen Termine ist nur bis zum 26.02.2026 um 10:00 Uhr möglich. Bitte melden Sie sich per Mail an: [gebaeudeservice@immobilien.bremen.de](mailto:gebaeudeservice@immobilien.bremen.de) Nach Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung mit weiteren Details zum Treffpunkt etc. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung, finden Sie in den Vergabeunterlagen unter Leistungsbeschreibung und im Leistungsverzeichnis. Die Vergabestelle behält sich vor, Angebote, deren Stundenverrechnungssatz unter 180% des derzeit gültigen Tariflohnes liegen und damit unauskömmlich erscheinen, vertieft zu prüfen. Angebote, deren Stundenverrechnungssatz unter 170% des derzeit gültigen Tariflohnes liegen, erscheinen automatisch unauskömmlich und werden direkt ohne weitere Prüfung ausgeschlossen. Die Vergabestelle fordert daher alle Bieter auf, den dem Angebot zu Grunde liegenden Stundenverrechnungssatz gemäß dem Schema des Bundesinnungsverbandes Gebäudereinigung darzustellen und die Auskömmlichkeit des Angebotes in den Einzelbestandteilen nachzuweisen. Dieses Schema ist dem Angebot beizufügen. Null-Stellen müssen plausibel begründet werden. Soweit die Zweifel an der Auskömmlichkeit hierdurch nicht vollständig ausgeräumt werden, wird die Vergabestelle das Angebot von der weiteren Wertung ausschließen.

Procedure identifier: 9360161c-2d68-4d08-ac03-6eedbe413db3

Internal identifier: V0085/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Bremen  
Postcode: 28779  
Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)  
Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter Beschaffer genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie - soweit sie nicht in Deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen. 3. Fragen zum Vergabeverfahren und zu den Vergabeunterlagen: Bewerber/Bieter können Auskünfte zum Vergabeverfahren einholen. Entsprechende Fragen und Anforderung weiterer Informationen (Bieterfragen) sind ausschließlich in Textform über das Vergabeportal <https://vergabe.bremen.de/> zu richten. Telefonische oder per Telefax eingereichte Fragen sind unzulässig und werden nicht beantwortet.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU  
vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Oberschule In den Sandwehen

Description: Oberschule In den Sandwehen, Neuenkirchener Weg 119/121, 28779 Bremen  
Reinigungsfläche im Jahr: 1.057.709,46 m<sup>2</sup> Reinigungsfenster: Außerhalb der Kernunterrichtszeit in den zuschlagsfreien Zeiten.

Internal identifier: LOT-0001

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

#### Options:

Description of the options: Nach einer Festlaufzeit von 24 Monaten läuft der Vertrag mit unbestimmter Laufzeit weiter, maximal jedoch insgesamt 96 Monate. In der Phase unbestimmter Laufzeit kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Kündigungsfrist von 4 Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Neuenkirchener Weg 119/121

Town: Bremen

Postcode: 28779

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2028

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: ja

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Gemäß Objektorganisationsbogen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 33,33

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Leistung

Description: Gemäß Kalkulation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 33,33

##### Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Gemäß Kalkulation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 33,34

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Title: Grundschule Pürschweg

Description: Grundschule Pürschweg, Pürschweg 5, 28779 Bremen Reinigungsfläche im Jahr: 1.007.336,88 m<sup>2</sup> Reinigungsfenster: Außerhalb der Kernunterrichtszeit in den zuschlagsfreien Zeiten.

Internal identifier: LOT-0002

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

##### Options:

Description of the options: Nach einer Festlaufzeit von 24 Monaten läuft der Vertrag mit unbestimmter Laufzeit weiter, maximal jedoch insgesamt 96 Monate. In der Phase

unbestimmter Laufzeit kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Kündigungsfrist von 4 Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Pürschweg 5

Town: Bremen

Postcode: 28779

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2028

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: ja

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Gemäß Objektorganisationsbogen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 33,33

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Leistung

Description: Gemäß Kalkulation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 33,33

##### **Criterion:**

Type: Cost

Name: Preis

Description: Gemäß Kalkulation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 33,34

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Other public interest

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Söffge Büro-, Gebäude- und Treppenhausreinigung GmbH & Co.KG

##### Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Other public interest

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 9

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Söffge Büro-, Gebäude- und Treppenhausreinigung GmbH & Co.KG

##### Tender:

Tender identifier: TEN-0002

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: unpublished

Justification code: Other public interest

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: CON-0002

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 14

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 14

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 9

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Immobilien Bremen Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Registration number: .

Postal address: Theodor-Heuss-Allee 14

Town: Bremen

Postcode: 28215

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

Email: [info.vergabemanagement@immobilien.bremen.de](mailto:info.vergabemanagement@immobilien.bremen.de)

Telephone: +49

Internet address: <https://www.immobilien.bremen.de/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Registration number: .

Postal address: Contrescarpe 72

Town: Bremen

Postcode: 28195

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@bau.bremen.de](mailto:vergabekammer@bau.bremen.de)

Telephone: +4942136159796

Fax: +4942149632311

Internet address: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Registration number: .

Postal address: Contrescarpe 72

Town: Bremen

Postcode: 28195

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@bau.bremen.de](mailto:vergabekammer@bau.bremen.de)

Telephone: +4942136159796

Fax: +4942149632311

Internet address: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0001**

Official name: Söffge Büro-, Gebäude- und Treppenhausreinigung GmbH & Co.KG

Size of the economic operator: Large

Registration number: 172233918

Postal address: Holzweide 2

Town: Bremen

Postcode: 28307

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

Email: [smueller@soeffge.de](mailto:smueller@soeffge.de)

Telephone: +49 0421-4858050

Fax: +49 0421-4858068

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

**Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002**

**8.1. ORG-7006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 3b3fb06c-4374-48e5-92c1-db4e4ffdfdef - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 27/04/2026 13:20:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 291696-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026