

Poland-Otwock: Construction work for swimming pool**OJ S 94/2023 16/05/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Otwock

National registration number: 5321007014

Postal address: ul. Armii Krajowej 5

Town: Otwock

NUTS code: PL912 Warszawski wschodni

Postal code: 05-400

Country: Poland

Contact person: Jacek Dąbrowski

E-mail: jdabrowski@otwock.pl

Telephone: +48 227792001

Fax: +48 227794225

Internet address(es):Main address: <https://otwock.ezamawiajacy.pl/>Address of the buyer profile: www.bip.otwock.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Budowa krytego basenu na terenie Miasta Otwock.

Reference number: WZP.271.52.2022

II.1.2. Main CPV code

45212212 Construction work for swimming pool

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie

robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa krytego basenu na terenie Miasta Otwocka – I

etap” oraz „Budowa krytego basenu na terenie Miasta Otwocka – II etap” w ramach zadania budżetowego pn.

„Budowa krytego basenu na terenie Miasta Otwock” w formule "projektuj i buduj".

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 108 000 000,00 PLN / Highest offer: 108 000 000,00 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45220000 Engineering works and construction works, 71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL912 Warszawski wschodni

Main site or place of performance: Otwock

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa krytego basenu na terenie Miasta Otwocka – I etap” oraz „Budowa krytego basenu na terenie Miasta Otwocka – II etap” w ramach zadania budżetowego pn. „Budowa krytego basenu na terenie Miasta Otwock” w formule "projektuj i buduj".

W ramach zakresu prac Wykonawca:

- 1) wykona kompletną dokumentację projektową, obejmującą etap I i II, na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej również jako: PFU) oraz zapewni nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych. PFU stanowi załącznik Nr 1 do umowy,
- 2) wykona wszystkie czynności związane z wykonaniem obiektu, z uwzględnieniem podziału wykonania przedmiotu zamówienia na etapy, części i zakresy, w szczególności:
 - a) roboty budowlane polegające na rozbiórce istniejącej infrastruktury obiektu, przygotowaniu terenu, budowie obiektu krytego basenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz z instalacjami i urządzeniami technologicznymi,
 - b) drogi i chodniki wewnętrzne, elementy małej architektury oraz urządzeń zieleni,
 - c) dostawy oraz instalację wyposażenia obiektów w sprzęt i meble wraz ze sprzętem sportowym,
 - d) rozruch wszystkich urządzeń, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
- 3) wykona dokumentację powykonawczą;
- 4) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, oraz do dokumentacji powykonawczej;
- 5) udzieli gwarancji i rękojmi oraz zapewni bezpłatny serwis i konserwację w zakresie wykonanych robót budowlanych;
- 6) udzieli gwarancji na infrastrukturę towarzyszącą na warunkach określonych przez producenta.

Opis przedmiotu zamówienia określa załączona dokumentacja, m.in.:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy oraz Koncepcja Architektoniczna.
- 2) Oświadczenia o zapewnieniu dostaw energii cieplnej, elektrycznej, oraz warunki przyłączenia do sieci wod-kan,
- 3) Przepisy FINA dotyczące obiektów sportowych
- 4) Specyfikacja wykonania niecek basenowych ze stali nierdzewnej

- 5) Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
- 6) Wstępne promesy dotyczące dofinansowania z programu rządowego Funduszy Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
- 7) Przykładowy harmonogram wypłaty transz w ramach wynagrodzenia.
- 8) Projekt umowy.
- (...)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Okres gwarancji i rękojmi / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 155-438974](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Budowa krytego basenu na terenie Miasta Otwock.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

26/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ARCUS TECHNOLOGIE Sp. z o.o.

National registration number: 5322055386

Postal address: ul. Wincentego Witosa 17

Town: Celestynów

NUTS code: PL912 Warszawski wschodni

Postal code: 05-430

Country: Poland

E-mail: biuro@arcus-technologie.pl

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 87 804 878,04 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

ZAB- BUD Sp. z o.o. – koordynacja i nadzór robót budowlano - instalacyjnych

Section VI: Complementary information**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-767

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Stosownie do działu IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-767

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/05/2023