

291727-2026 - Competition

Germany – Building construction work – Errichtung eines Atemschutzzentrums als Ergänzung der Feuerwehrtechnischen Zentrale Peine

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Peine

Email: vergabestelle@landkreis-peine.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Errichtung eines Atemschutzzentrums als Ergänzung der Feuerwehrtechnischen Zentrale Peine

Description: Der Landkreis Peine plant die Erweiterung der bestehenden Feuerwehr-Technischen-Zentrale (FTZ) in der Werner-Nordmeyer-Straße 21 um ein neues Atemschutzzentrum. Ziel des Projekts ist die Sicherstellung und Weiterentwicklung zentraler Dienstleistungen für die Feuerwehren des Landkreises, insbesondere im Bereich Atemschutz. Das neue Zentrum wird als integraler Bestandteil eines kreisweiten Atemschutzverbundes von allen Feuerwehren im Landkreis genutzt. Die Maßnahme umfasst den Neubau eines eingeschossigen Gebäudeteils mit ca. 510 m² Nutzfläche sowie Anpassungsarbeiten Außenanlagen und der Regenentwässerungsanlage. Das Erweiterungsgebäude wird funktional an den Bestand angeschlossen und im Innenhofbereich errichtet. Mit dem Neubau werden die strukturellen und technischen Voraussetzungen geschaffen, um den steigenden Anforderungen an die Atemschutzausbildung, -prüfung und -logistik gerecht zu werden und die Einsatzfähigkeit der Feuerwehren dauerhaft zu gewährleisten.

Procedure identifier: 95b04a11-bd75-4074-a8b9-344f13996120

Internal identifier: 27-02-2026/006

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45216125 Emergency-services building construction work, 66000000 Financial and insurance services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Town: Peine

Postcode: 31226

Country subdivision (NUTS): Peine (DE91A)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 285 714,29 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Angaben zum Verfahrensablauf - weiterführende Informationen sind den Teilnehmerinformationen in der Anlage zum Verfahren zu entnehmen: Phase 1 - Teilnahmewettbewerb: Auf der Grundlage der Teilnahmeanträge erfolgt die Präqualifikation der Teilnehmer, d.h. es werden zuverlässige, fachlich geeignete und wirtschaftlich leistungsfähige Unternehmen auf Grundlage der festgelegten Kriterien ausgewählt. Phase 2 - Angebots- und Verhandlungsphase: In der zweiten Phase werden die qualifizierten Bewerber zur Abgabe der indikativen Erstangebote aufgefordert. Es wird allerdings klargestellt, dass auf das Erstangebot noch kein Zuschlag erteilt wird. An die Auswertung der Angebote schließt sich die – ggf. gestufte – Verhandlungsphase an. Verfahrenstermine: Der AG beabsichtigt, dem Vergabeverfahren den folgenden Terminplan zu Grunde zu legen: 10.06.2026, 11:00 Uhr: Abgabe Teilnahmeantrag 03.07.2026: Aufforderung zur Angebotsabgabe von Erstangebot Nach Absprache: Ortsbesichtigung 28.08.2026: Abgabe Erstangebot 10.2026: Bieterverhandlungen 10.2026: Aufforderung zur Abgabe überarbeiteter Angebote 11.2026: Abgabe überarbeitete Angebote 02.2027: Vertragsunterzeichnung 02.2027-12.2027: vorraussichtlicher Ausführungszeitraum Der vorstehende Zeitplan ist bis auf das Ende der Teilnahmefrist unverbindlich und soll den Bietern nur zur Orientierung und Ressourcenplanung dienen. Der AG behält sich das Recht zur jederzeitigen Änderung vor. Weitere/ggf. aktualisierte Verfahrenstermine werden mit der Aufforderung zur Abgabe eines Erstangebots bekannt gegeben. Wichtiger Hinweis: Das gesamte Vergabeverfahren wird vom Auftraggeber in elektronischer Form über die e-Vergabepattform „Deutsche eVergabe“ abgewickelt. Die Kommunikation zwischen Auftraggeber und Bietern sowie die Einreichung von Bewerbungen und Angeboten erfolgen ausschließlich über den Projektraum des Verfahrens. Angebote, die auf anderem elektronischem Weg oder per Telefax übermittelt werden, sind nicht zugelassen. Dem Bewerber obliegt allein die Verantwortung, sich eingehend und in dem erforderlichen Umfang mit der Funktionalität und Nutzung der Vergabepattform vertraut zu machen und sich entsprechend zu informieren. Sollten Probleme beim Hochladen des Teilnahmeantrages auftreten, wenden Sie sich bitte umgehend an den Betreiber der Vergabepattform, protokollieren Sie dies und informieren Sie zusätzlich die Vergabestelle.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 EU VOB/A. Die Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge endet am 10. Juni 2026, 11:00 Uhr. Diese Frist ist eine Ausschlussfrist. Nachträgliche Berichtigungen oder Änderungen der Teilnahmeanträge sind nur bis zum Ablauf der vorgenannten Frist möglich. Berichtigungen oder Änderungen müssen zweifelsfrei zuzuordnen sein. Berichtigungen oder Änderungen, die diese Anforderungen nicht erfüllen, werden nicht gewertet. Die Prüfung und Wertung der Teilnahmeanträge erfolgen dann ohne die Berichtigungen oder Änderungen. Die formalen Anforderungen für die Einreichung der Teilnahmeanträge gelten für die Einreichung von Änderungen entsprechend. Für die Einreichung des Teilnahmeantrags gelten zudem folgende Bedingungen: Sämtliche Angaben sind vollständig, wahrheitsgemäß und

widerspruchsfrei zu machen. Insbesondere ist bei den Referenzen sicherzustellen, dass diese von den jeweils genannten Unternehmen bzw. Personen verantwortlich bearbeitet wurden. Veränderungen der Projektbeteiligten auf der Ebene des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft sind nach Ablauf der Teilnahmefrist unzulässig. Auf der Ebene der anderen Unternehmen (Nachunternehmer) sind Veränderungen nur im vergaberechtlich zulässigen Rahmen und nach Zustimmung des Auftraggebers möglich. Der künftige Auftragnehmer hat dabei jedenfalls die mindestens gleichwertige Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des anderen Unternehmens (Nachunternehmen) vor Vertragsschluss nachzuweisen. Die Bewerber haben mit dem Teilnahmeantrag zu erklären, in welcher Organisationsstruktur und Rechtsform sie beabsichtigen, den Auftrag auszuführen. Für den Fall, dass die Bewerber die ausgeschriebene Leistung nicht unmittelbar selbst, sondern über eine zu gründende Projektgesellschaft anbieten und erbringen wollen, ist darauf schon mit dem Teilnahmeantrag hinzuweisen. Mehrfachbewerbungen von Bewerbern, Bauunternehmen und Planern sind nicht zugelassen und führen zum Ausschluss des Bewerbers, dies bedeutet, dass sich ein Unternehmen nicht mehrfach mit anderen Unternehmen als Bewerbungsgemeinschaft und auch nicht mehrfach mit anderen Unternehmen bewerben darf. Zulässig sind hingegen Bewerbungen verschiedener Unternehmen oder Bewerbungsgemeinschaften, welchen den gleichen Nachunternehmer benennen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Errichtung eines Atemschutzzentrums als Ergänzung der Feuerwehrtechnischen Zentrale Peine

Description: Der Landkreis Peine plant die Erweiterung der bestehenden Feuerwehr-Technischen-Zentrale (FTZ) in der Werner-Nordmeyer-Straße 21 um ein neues Atemschutzzentrum. Ziel des Projekts ist die Sicherstellung und Weiterentwicklung zentraler Dienstleistungen für die Feuerwehren des Landkreises, insbesondere im Bereich Atemschutz. Das neue Zentrum wird als integraler Bestandteil eines kreisweiten Atemschutzverbundes von allen Feuerwehren im Landkreis genutzt. Die Maßnahme umfasst den Neubau eines eingeschossigen Gebäudeteils mit ca. 510 m² Nutzfläche sowie Anpassungsarbeiten Außenanlagen und der Regenentwässerungsanlage. Das Erweiterungsgebäude wird funktional an den Bestand angeschlossen und im Innenhofbereich errichtet. Mit dem Neubau werden die strukturellen und technischen Voraussetzungen geschaffen, um den steigenden Anforderungen an die Atemschutzausbildung, -prüfung und -logistik gerecht zu werden und die Einsatzfähigkeit der Feuerwehren dauerhaft zu gewährleisten.

Internal identifier: 625bdd24-3891-4e89-a56f-cf601dda5ead

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45216125 Emergency-services building construction work, 66000000 Financial and insurance services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Town: Peine

Postcode: 31226

Country subdivision (NUTS): Peine (DE91A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 11 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Maßgebende Mindeststandards - Aktueller

Handelsregisterauszug. - Organigramm des vorgesehenen Projektteams (Projektleiter, stellvertretender Projektleiter, Objektüberwacher) sowie Nachweis der Eignung aller benannten Personen entsprechend den Anforderungen der Ausschreibung. - Nachweis der Bauvorlageberechtigung durch Eintragung in das entsprechende Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer). - Es werden Fachplanungsleistungen gemäß § 55 HOAI für die Anlagengruppe 7 – Atemluft- und Prüfanlagen, in Planung und Umsetzung gefordert.

Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit: - Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre: Angabe des Gesamtumsatzes des Bewerbers bzw. jedes Mitglieds der Bewerbungsgemeinschaft für die Jahre 2023, 2024, 2025 (gewertet wird der Durchschnittswert aus den drei Jahren). - Umsätze mit Planung und Schlüsselfertigbau:

Angabe der Umsätze für die Jahre 2023, 2024, 2025 (gewertet wird der Durchschnittswert aus den drei Jahren). - Umsätze aus der Objektplanung Gebäude: Angabe der Umsätze für die Jahre 2023, 2024, 2025 (gewertet wird der Durchschnittswert aus den drei Jahren). - Umsätze aus der Fachplanung Technische Anlagen: Angabe der Umsätze für die Jahre 2023, 2024, 2025 (gewertet wird der Durchschnittswert aus den drei Jahren). - Umsätze aus der Bauleistung: Angabe der Umsätze für die Jahre 2023, 2024, 2025 (gewertet wird der Durchschnittswert aus den drei Jahren). Personelle Leistungsfähigkeit: - Gesamtanzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten technischen Fachkräfte im Bereich Planung und Schlüsselfertigbau (Angabe in Vollzeitäquivalenten; gewertet wird der Durchschnittswert aus den Jahren 2023, 2024, 2025). - Gesamtanzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten technischen Fachkräfte im Bereich Objektplanung Gebäude (Angabe in Vollzeitäquivalenten; gewertet wird der Durchschnittswert aus den Jahren 2023, 2024, 2025). - Gesamtanzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten technischen Fachkräfte im Bereich Fachplanung Technische Anlagen (Angabe in Vollzeitäquivalenten; gewertet wird der Durchschnittswert aus den Jahren 2023, 2024, 2025). Die Eignung der Bewerber wird auf Grundlage der einzureichenden Nachweise und Erklärungen geprüft. Hierzu hat der Bieter insbesondere Angaben im Teilnahmeantrag gemäß Anlagen zum Verfahren zu tätigen. Folgende Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen: Vollständiger Teilnahmeantrag Anlage 01 Formblatt Eigenerklärung gemäß §§ 123, 124 GWB Formblatt 01 Formblatt Eigenerklärung Russland-Sanktionen Formblatt 02 Formblatt Eigenerklärung LkSG Formblatt 03 Formblatt Eigenerklärung NTVerG Formblatt 04 Formblatt zur Berufsausübung Formblatt 05 Formblatt zu Interessen und Beteiligungen Formblatt 06 ggf. Formblatt Erklärung Bewerber-/

Bietergemeinschaft Formblatt 07 ggf. Formblatt Nachunternehmer (Eignungsleihe) Formblatt 08 Nachweis Eintragung Berufs- oder Handelsregister (Kopie vom Bewerber beizufügen)
Nachweis Berufsqualifikation Bauvorlageberechtigung (Kopie vom Bewerber beizufügen)
Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung (Kopie vom Bewerber beizufügen)
Projektbeschreibung je eingereichter Referenz (vom Bewerber auf gesonderter Anlage beizufügen) Bewerber-/Bietergemeinschaften Soll das Angebot durch eine Bietergemeinschaft eingereicht werden, ist bereits mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern unterschriebene Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung abzugeben (Formblatt 07) .
Nachunternehmer / Eignungsleihe Wenn der Bewerber / Bewerbergemeinschaft sich auf einen Nachunternehmer beruft, um die Anforderungen an die Eignung bzw. Mindestanforderungen zu erfüllen (Eignungsleihe) , ist der entsprechende Nachunternehmer konkret im Formblatt (Formblatt 08) zu benennen. Solche Nachunternehmer müssen selbst das Formblatt Eigenerklärung des Eignungsverleihers (Formblatt 08) ausfüllen, unterschreiben sowie die darin in Bezug genommenen Eigenerklärungen abgeben. Diese Unterlagen hat der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 100,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: Funktionale Qualität: 22% Architektur: 5% Baustoffe, Konstruktion, TGA: 23% Bauablauf + Terminsicherheit: 10%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/ecf2234a-7544-4426-9382-b56a81d45514>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 03/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/ecf2234a-7544-4426-9382-b56a81d45514>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Gemäß § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Unternehmen, die für dieses Vergabeverfahren eine Bewerber-/Bietergemeinschaft bilden, gründen im Auftragsfall eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft. Weitere Hinweise sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet gem. § 160 Gesetz Abs 1. GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Peine -Zentrale Vergabestelle-

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Peine
Registration number: 94d9df4f-2ee7-46d6-9e9b-e4723313ee75
Department: Zentrale Vergabestelle
Postal address: Burgstraße 1
Town: Peine
Postcode: 31224
Country subdivision (NUTS): Peine (DE91A)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: vergabestelle@landkreis-peine.de
Telephone: +49 51714016155
Fax: +49 51714017730
Internet address: <https://root.deutsche-evergabe.de>
Buyer profile: <https://root.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registration number: aea3876a-ad6e-4b95-b763-5bbc2556c6e7
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Landkreis Peine -Zentrale Vergabestelle-
Registration number: ae8f2c09-805e-4b74-a085-ffa6f0bb655f
Department: Zentrale Vergabestelle
Postal address: Burgstraße 1
Town: Peine
Postcode: 31224
Country subdivision (NUTS): Peine (DE91A)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: vergabestelle@landkreis-peine.de
Telephone: +49 51714016157
Fax: +49 51714017730
Internet address: <https://root.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2ffc6985-c0eb-422e-9ec9-b503aca20a03 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/04/2026 14:16:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 291727-2026

OJ S issue number: 82/2026

Publication date: 28/04/2026