

France-Nantes: Feasibility study, advisory service, analysis

OJ S 95/2023 17/05/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nantes Métropole Aménagement

Postal address: 2 avenue Carnot BP 50906

Town: Nantes cedex 1

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44009

Country: France

E-mail: Florence.cassard@nantes-am.com

Internet address(es):

Main address: <https://www.nantes-amenagement.fr/>

Address of the buyer profile: <https://nantes-am.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société Publique Locale

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement public

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Pirmil les Isles - AMO expertise de l'économie et de l'accessibilité sociale des projets habitat et tertiaire

Reference number: 1455-AMO expertise économie habitat

II.1.2. Main CPV code

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise au point des programmations habitat et tertiaire des ilots à bâtir Une présentation de l'opération Pirmil les Isles est accessible via les liens suivants : - <https://www.nantes-amenagement.fr/projet/pirmil-les-isles/#actualite> -

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_kLyjZdZCtM&v=1&selected=0)

[PCSLID=CSL_2022_kLyjZdZCtM&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_kLyjZdZCtM&v=1&selected=0)

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 328 883,33 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Secteur Pirmil les Isles situé sur les communes de Rezé, Nantes et Bouguenais

II.2.4. Description of the procurement

Le titulaire de l'accord-cadre aura pour mission d'accompagner l'aménageur dans la mise au point des programmations habitat et tertiaire des îlots à bâtir, le cadrage et l'optimisation de l'économie des projets et de leur accessibilité sociale en liaison avec l'aménageur et ses prestataires, les collectivités, les opérateurs (autour d'une modélisation et d'un suivi des bilans opérateurs, de leurs programmations et des paramètres influant les coûts de construction), et ce à toutes les étapes des projets immobiliers (programmation-faisabilités, appels à projets, suivi de projets). Une contribution et une interface avec les démarches de retours d'expérience, de croisement avec les enjeux carbone, services et usages de quartier, développées via d'autres missions, est attendue. Objet des marchés subséquents envisagés :- Etudes de marché et de l'environnement immobilier et des coûts de construction, programmation habitat, programmation tertiaire (Volet A)- Cadrage et optimisation de la programmation et de l'économie des projets (Volet B)- Assistance à maîtrise d'ouvrage (Volet C) Dans le cadre de ce volet il sera notamment confié au titulaire de l'accord-cadre des missions en lien avec les démarches de retour d'expérience, de croisement avec les enjeux carbone, services et usages de quartier

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique appréciée au regard du mémoire technique /

Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Financement européen indirect

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 145-414539](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Contract No: 2023-023

Title:

Mission d'assistance à Maître d'Ouvrage - Expertise de l'économie et de l'accessibilité sociale des projets d'habitat et tertiaire

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

02/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ALGOE SAS

Postal address: 9, bis route de Champagne CS60208

Town: ECULLY

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69134

Country: France

Internet address: <https://www.algoe.fr/>

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ADEQUATION

Postal address: Immeuble le Colbert 31, rue de Mazonod

Town: LYON

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69003

Country: France

Internet address: <https://adequation.fr/>

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OVERDRIVE

Postal address: 11, rue Théodore Blanc - Bâtiment B - CS 30125

Town: BORDEAUX

NUTS code: FRI12 Gironde

Postal code: 33070

Country: France

Internet address: <https://www.overdrive.fr/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 328 883,33 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le critère valeur technique a été apprécié au regard des sous-critères suivants :- Qualité de la composition, de l'organisation et du mode de pilotage de l'équipe dédiée à la mission 20%- Compréhension des enjeux et des contraintes du projet 35%- Qualité de l'approche, de la méthode de travail et des moyens proposés pour chacune des missions et pour l'accompagnement du maître d'ouvrage 45%

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Rennes

Postal address: 7 rue Pierre Abélard, CS 73127

Town: RENNES Cedex

Postal code: 35031

Country: France

E-mail: Chg.accueil-rennes@justice.fr

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/rennes/tribunal-judiciaire-de-rennes>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Référé précontractuel: introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions énoncées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et aux articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile; Référé contractuel: introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance 2009-515 du 7.5.2009 et des articles 1441-1 et 1441-3 du code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé pré-contractuel. Le délai de 31 jours est porté à six mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Judiciaire de Rennes

Postal address: 7 rue Pierre Abélard, CS 73127

Town: Rennes cedex

Postal code: 35031

Country: France

E-mail: Chg.accueil-rennes@justice.fr

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/rennes/tribunal-judiciaire-de-rennes>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/05/2023