

## 292276-2026 - Result

Germany – Building construction work – Instandsetzung / Modernisierung / Umbau (Sanierung) des Objektes Gerhard-Altenbourg-Str. 3 (Josephinum), 04600 Altenburg, Nutzungsziel Spielwelt Yosephinum

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime - Change notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

Email: [vergabe@stadt-altenburg.de](mailto:vergabe@stadt-altenburg.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Instandsetzung / Modernisierung / Umbau (Sanierung) des Objektes Gerhard-Altenbourg-Str. 3 (Josephinum), 04600 Altenburg, Nutzungsziel Spielwelt Yosephinum

Description: Los 08-24 - Baumeisterarbeiten Altbau

Procedure identifier: b299e826-5fda-4543-812e-356edacff3a4

Internal identifier: 08.03.00-2024.004

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Gerhard-Altenbourg-Str. 3

Town: Altenburg

Postcode: 04600

Country subdivision (NUTS): Altenburger Land (DEG0M)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: Die Bauleistungen für das Projekt werden zeitlich versetzt nach Planungs-/Baufortschritt in Losen / Lospaketen ausgeschrieben. Diese Bekanntmachung umfasst das "Los 08-24 - Baumeisterarbeiten Altbau"

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 08-24 - Baumeisterarbeiten Altbau

Description: - ca. 1 psch Abstützens- und Sicherungsmaßnahmen für Abbruch- und Rückbau sowie für Herstellung von Tragkonstruktionen - ca. 550 m2 Abbruch und Entsorgung Holzbalkendecken inkl. Schüttung - ca. 105 St Rückschnitt Holzbalkenköpfe nach Vorgaben Statik - ca. 20 m2 Abbruch und Entsorgung Gewölbedecken inkl. Füllung - ca. 1.700 m2 Abbruch und Entsorgung Dielung z.T. zwischenlagern - ca. 40 m3 Abbruch und Entsorgung Mauerwerk, Türöffnungen - ca. 7.600 m2 Abbruch von Putzoberflächen auf Wänden/Decken - ca. 1 psch Schutzeinrichtung für Bereiche mit Schimmelbefall (Schwarz-Weiß-Trennung) - ca. 460 m2 Einbau von Stahlbetonbodenplatten - ca. 70 m2 Einbau von Stahlbetondecken/-podesten in Bestandskonstruktionen - ca. 35 m Einbau von Stahlbetonunterzügen in Bestandswände - ca. 90 m Einbau von Stahlbetonringankern - ca. 10 t Stahlbauarbeiten für Treppen-, Decken- und Kuppelertüchtigungen verschiedene Abmessungen Profilstahl, inkl. Kleineisenteile und Montagestöße - ca. 80 m3 Herstellen von Wänden/Ringbalken /Aufmauerungen/Schließen von Öffnungen aus Mauerwerk, verschiedene Stärken d=24-60 cm - ca. 8 m3 Zimmerarbeiten Holz für Dachkonstruktionen liefern und einbauen - ca. 800 m2 Dachliefern und einbauen - ca. 1.600 m2 Deckenschalungen aus Furnierschichtplatten liefern und einbauen - Dachdeckerarbeiten - ca. 800 m2 Dämmung von Decken und Fußböden - ca. 235 m3 Wiederverfüllen von Baugruben/Arbeitsräume, Erdarbeiten Grundleitungen - ca. 100 m2 Abbruch und Entsorgung Deckenbekleidung Holzvertäfelung - ca. 230 m2 Vertikale Abdichtungen an AW/Fundamenten - ca. 375 m2 Abdichtungsarbeiten auf Bodenplatten  
Internal identifier: OB404/V12

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

##### Options:

Description of the options: Baubeginn 12 Werkstage nach Zugang Auftrag

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Gerhard-Altenbourg-Str. 3

Town: Altenburg

Postcode: 04600

Country subdivision (NUTS): Altenburger Land (DEG0M)

Country: Germany

Additional information: Es handelt sich um ein Denkmal.

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/02/2025

Duration end date: 17/10/2025

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: günstigster Angebotspreis Fester Wert (insgesamt): 100

Description: Der Preis erhält die Gewichtung von 100%. Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von bedingungslosen Nachlässen.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: unbesetzt - Die Gewichtung ist mit Kriterium sowie Satz untersetzt.

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Freistaat Thüringen Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Information about review deadlines: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt in diesem Verfahren 10 Kalendertage. Allgemeiner Hinweis: Der Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Absatz 1 GWB geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein (§ 160 GWB). Übermitteln Sie den Nachprüfungsantrag so rechtzeitig innerhalb der Wartefrist des Auftraggebers nach § 134 Abs. 2 GWB, dass die Vergabekammer den Antrag auf seine offensichtliche Unzulässigkeit oder Unbegründetheit prüfen und noch vor Ablauf dieser Frist an den öffentlichen Auftraggeber übermitteln kann. Das gesetzliche Zuschlagsverbot wird erst mit Information des Auftraggebers durch die Vergabekammer über den Nachprüfungsantrag in Textform ausgelöst (§ 169 Abs. 1 GWB). Auf die Pflicht zur Rüge wird ausdrücklich aufmerksam gemacht (§ 160 GWB). Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer unzulässig, soweit – der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, — Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, — Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,— mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

Organisation providing more information on the review procedures: Freistaat Thüringen Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Organisation signing the contract: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

## **6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 1 073 940,00 EUR

#### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: GMW Solidbau GmbH

##### Tender:

Tender identifier: Angebot GMW

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 073 940,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 40

##### Contract information:

Identifier of the contract: GMW Solidbau GmbH

Date on which the winner was chosen: 31/01/2025

Date of the conclusion of the contract: 11/02/2025

Organisation signing the contract: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

## 8. Organisations

---

#### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

Registration number: Leitweg-ID 16077001-0001-45

Postal address: Markt 1

Town: Altenburg

Postcode: 04600

Country subdivision (NUTS): Altenburger Land (DEG0M)

Country: Germany

Email: [vergabe@stadt-altenburg.de](mailto:vergabe@stadt-altenburg.de)

Telephone: 03447 594 602

Internet address: <https://www.altenburg.eu>

##### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

#### 8.1. ORG-0002

Official name: Freistaat Thüringen Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Registration number: Leitweg-ID 16900334-0001-29  
Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4  
Town: Weimar  
Postcode: 99423  
Country subdivision (NUTS): Weimarer Land (DEG0G)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)  
Telephone: 0361 57332 1254  
Fax: 0361 57332 1059

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: GMW Solidbau GmbH  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: HR 277 Chemnitz  
Postal address: Tunnelweg 46  
Town: Glauchau  
Postcode: 08371  
Country subdivision (NUTS): Mittelsachsen (DED43)  
Country: Germany  
Email: [info@gmw-solidbau.de](mailto:info@gmw-solidbau.de)  
Telephone: 0376317090

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Official name: GMW Solidbau GmbH  
Nationality of the owner: Germany  
Postal address: Tunnelweg 46  
Town: Glauchau  
Postcode: 08371  
Country subdivision (NUTS): Mittelsachsen (DED43)  
Country: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

16fec05a-1059-49d2-8c6a-36a992de9de6-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Dem Auftragnehmer wurden zusätzliche Leistungen, deren Wert 50 Prozent der Hauptauftragssumme nicht überschreitet, die erforderlich sind ohne Durchführung eines neuen Verfahrens im Rahmen der Nachtragsbearbeitung übertragen. Ein Wechsel des Auftragnehmers kann aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht erfolgen und wäre für den Auftraggeber mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten verbunden. - Die Nachtragsinhalte sind mit der im Auftrag des AN enthaltenen Bauwerksabdichtung eng verknüpft. Die im Nachtrag gegenständliche Salzbehandlung beeinflusst den Feuchtehaushalt des Mauerwerks und umgekehrt. Eine Trennung der Gewährleistung ist nicht möglich. Durch das Procedere einer Angebotseinholung und Neubeauftragung würden die bereits beauftragten und im BAP integrierten Innenputzarbeiten erheblich verzögert und somit zusätzliche Kosten verursacht werden.

#### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Dem Auftragnehmer wurden zusätzliche Leistungen, deren Wert 50 Prozent der Hauptauftragssumme nicht überschreitet, die erforderlich sind ohne Durchführung eines neuen Verfahrens im Rahmen der Nachtragsbearbeitung übertragen. - Die Nachtragsinhalte sind mit der im Auftrag des AN enthaltenen Bauwerksabdichtung eng verknüpft. Die im Nachtrag gegenständliche Salzbehandlung beeinflusst den Feuchtehaushalt des Mauerwerks und umgekehrt. Eine Trennung der Gewährleistung ist nicht möglich. Durch das Procedere einer Angebotseinholung und Neubeauftragung würden die bereits beauftragten und im BAP integrierten Innenputzarbeiten erheblich verzögert und somit zusätzliche Kosten verursacht werden.

The procurement documents were changed on: 24/04/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: 7879d767-d246-4e04-aaaf-a68f810376c6 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 27/04/2026 09:30:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 292276-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026