

292277-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Transformace Domova Černovice – Lidmaň XVI. – Nová Cerekev – projektová dokumentace

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kraj Vysočina

Email: mikeskova.j@kr-vysocina.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Transformace Domova Černovice – Lidmaň XVI. – Nová Cerekev – projektová dokumentace

Description: Zhotovení návrhu díla, projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro povolení stavby, projektové dokumentace pro provádění stavby včetně projektu interiéru „Transformace Domova Černovice – Lidmaň XIV. – Nová Cerekev“, a to k předmětu stavby vymezenému rozsahem zpracovaného stavebního záměru vypracovaného společností ARPIK OSTRAVA s.r.o., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, IČO 47667419.
Procedure identifier: d3f4cfaa-bd4b-4d46-a4b3-b409e6c4d454

Internal identifier: EZAK 8/2025

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71317200 Health and safety services, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Transformace Domova Černovice – Lidmaň XIV. – Nová Cerekev – projektová dokumentace

Description: Zhotovení návrhu díla, projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro povolení stavby, projektové dokumentace pro provádění stavby včetně

projektu interiéru „Transformace Domova Černovice – Lidmaň XIV. – Nová Cerekev“, a to k předmětu stavby vymezenému rozsahem zpracovaného stavebního záměru vypracovaného společností ARPIK OSTRAVA s.r.o., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, IČO 47667419.
Internal identifier: EZAK 8/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71317200 Health and safety services, 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/06/2025

Duration: 440 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Accessibility for all

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 660 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nejvýhodnější nabídka

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 660 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 178205

Date on which the winner was chosen: 28/04/2025

Date of the conclusion of the contract: 09/06/2025

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 418036-2025

Identifier of the modified contract: 178205

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Prodloužení pro vypracování Dokumentace pro odstranění stavby a Dokumentace pro vydání povolení stavby z důvodu nedodržení lhůty pro vydání rozhodnutí o povolení stavby správním orgánem v souladu se smlouvu dle článku: 4.4. Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu pouze na základě písemné výzvy zhotovitele, a to jen z následujících důvodů: • průtahy v rámci řízení vedených v souvislosti s plněním díla před dotčenými orgány, a to vždy o dobu, která převyšuje běžnou dobu pro vydání příslušného rozhodnutí/stanoviska (např. 30 dnů dle správního řádu pro vydání rozhodnutí/stanoviska).

7.1.1. Change

Description of modifications: Prodloužení termínu plnění smlouvy z původních 330 na 440 dní z důvodu průtahů řízení s dotčenými orgány.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kraj Vysočina

Registration number: 70890749

Postal address: Žižkova 1882

Town: Jihlava

Postcode: 58601

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Email: mikeskova.j@kr-vysocina.cz

Telephone: +420 564602415

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.

Registration number: 28094026

Postal address: Palackého 48

Town: Pelhřimov

Postcode: 39301

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Contact point: +420 565 323 117

Email: info@projektcentrum.cz

Telephone: +420 565323117

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 81b99cea-e5cf-41c2-8e8d-47950f7e40bd - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 28/04/2026 13:45:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 292277-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026