

292303-2026 - Result

Germany – Building installation work – Fernwärme Netzerweiterung Gotha in 3 Wohnquartieren

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gothaer Stadtwerke ENERGIE GmbH

Email: Judith.Jung@gothaer-stadtwerke-energie.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Fernwärme Netzerweiterung Gotha in 3 Wohnquartieren

Description: HAST, Anbindung HAST ELT + TGA Die Gothaer Stadtwerke ENERGIE GmbH möchte ihr Fernwärmenetz in 3 Wohnquartieren in Gotha erweitern. Die Erschließung umfasst die Quartiere Bahnhofstraße, südliche Seebergstraße und die Straße der Einheit inkl. anliegender Straßen. Das Bahnhofsquartier soll mit einem Zweileitersystem aus Kunststoffmantelrohr DN200/400 erschlossen werden. Hierbei wird auf einen vorverlegten Abzweig aus der Mozartstraße aufgebunden und die Bahnhofstraße über einen vorhandenen Düker im Stahlschutzrohr mit Rohreinzug gequert. Es ist zu beachten, dass das Bahnhofsquartier z. T. unter Denkmalschutz steht. Die Gebäude der Thüringer Landesliegenschaften Bahnhofstraße Nr. 5a und Nr. 8 ebenso wie das Privatgrundstück der Bahnhofstraße Nr. 10 erhalten jeweils eine Fernwärmekompaktstation teilweise inkl. Warmwasserbereitung. Der Rückbau der Bestandsanlagen ist mit vorgesehen. Das Quartier Straße der Einheit, welches neben den Gebäuden der Straße der Einheit auch Gebäude in der Reyherstraße und Enckestraße miterschließen soll, wird über ein Zweileitersystem aus Kunststoffmantelrohr in den Dimensionen DN125/280 angebunden. Der Anbindepunkt befindet sich in der Reyherstraße auf Höhe der Schule. Die Gebäude der Wohnungseigentümer Straße der Einheit Nr. 1-38, der Reyherstraße Nr. 4-8 und der Enckestraße Nr. 12-22 erhalten gesamt 15 Fernwärmekompaktstationen teilweise inkl. Warmwasserbereitung. Der Rückbau der Bestandsanlagen ist mit vorgesehen. Das Quartier südliche Seebergstraße wird über ein Zweileitersystem aus Kunststoffmantelrohr in den Dimensionen DN65/180 erschlossen. Die Anbindung erfolgt über die vorverlegte Anschlussleitung im Kreuzungsbereich zur Fichtestraße. Die Gebäude der Wohnungseigentümer Seebergstraße 48a-60 und 59-65 erhalten insgesamt 6 Fernwärmekompaktstationen inkl. Warmwasserbereitung. Der Rückbau der Bestandsanlagen ist mit vorgesehen. Die Einbauphase der Hausanschlussstation ist in Abstimmung mit den vorgerüsteten Hausanschlüssen inkl. Rückbau der vorhandenen Installation quartierweise von Juni 2026 bis August 2027 vorgesehen. Die notwendigen Leistungen weiterer Beteiligter werden voraussichtlich in 4 Losen ausgeschrieben: Los 1 Tiefbau inkl. Nebenleistungen, Los 2 Rohrleitungsbau, Los 3 Hausanschlussstationen und Los 4 Vorbereitende Maßnahmen. In diesem Los werden die Leistungen zur Montage der Hausanschlussstationen (HAST-Einbau, Rückbau Altbestand, Anbindung aller Medien) erfasst.

Procedure identifier: e6dcf9ef-74a7-45dc-8355-bb4bd98634bd

Internal identifier: VOB-OV-GSWE/26/015

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gotha (DEG0C)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 900 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 3 – Hausanschlussstationen

Description: HAST, Anbindung HAST ELT + TGA Die Gothaer Stadtwerke ENERGIE GmbH möchte ihr Fernwärmenetz in 3 Wohnquartieren in Gotha erweitern. Die Erschließung umfasst die Quartiere Bahnhofstraße, südliche Seebergstraße und die Straße der Einheit inkl. anliegender Straßen. Das Bahnhofsquartier soll mit einem Zweileitersystem aus Kunststoffmantelrohr DN200/400 erschlossen werden. Hierbei wird auf einen vorverlegten Abzweig aus der Mozartstraße aufgebunden und die Bahnhofstraße über einen vorhandenen Düker im Stahlschutzrohr mit Rohreinzug gequert. Es ist zu beachten, dass das Bahnhofsquartier z. T. unter Denkmalschutz steht. Die Gebäude der Thüringer Landesliegenschaften Bahnhofstraße Nr. 5a und Nr. 8 ebenso wie das Privatgrundstück der Bahnhofstraße Nr. 10 erhalten jeweils eine Fernwärmekomplettstation teilweise inkl. Warmwasserbereitung. Der Rückbau der Bestandsanlagen ist mit vorgesehen. Das Quartier Straße der Einheit, welches neben den Gebäuden der Straße der Einheit auch Gebäude in der Reyherstraße und Enckestraße miterschließen soll, wird über ein Zweileitersystem aus Kunststoffmantelrohr in den Dimensionen DN125/280 angebonden. Der Anbindepunkt befindet sich in der Reyherstraße auf Höhe der Schule. Die Gebäude der Wohnungseigentümer Straße der Einheit Nr. 1-38, der Reyherstraße Nr. 4-8 und der Enckestraße Nr. 12-22 erhalten gesamt 15 Fernwärmekomplettstationen teilweise inkl. Warmwasserbereitung. Der Rückbau der Bestandsanlagen ist mit vorgesehen. Das Quartier südliche Seebergstraße wird über ein Zweileitersystem aus Kunststoffmantelrohr in den Dimensionen DN65/180 erschlossen. Die Anbindung erfolgt über die vorverlegte Anschlussleitung im Kreuzungsbereich zur Fichtestraße. Die Gebäude der Wohnungseigentümer Seebergstraße 48a-60 und 59-65 erhalten insgesamt 6 Fernwärmekomplettstationen inkl. Warmwasserbereitung. Der Rückbau der Bestandsanlagen ist mit vorgesehen. Die Einbauphase der Hausanschlussstation ist in Abstimmung mit den vorgerüsteten Hausanschlüssen inkl. Rückbau der vorhandenen Installation quartierweise von Juni 2026 bis August 2027 vorgesehen. Die notwendigen Leistungen weiterer Beteiligter

werden voraussichtlich in 4 Losen ausgeschrieben: Los 1 Tiefbau inkl. Nebenleistungen, Los 2 Rohrleitungsbau, Los 3 Hausanschlussstationen und Los 4 Vorbereitende Maßnahmen. In diesem Los werden die Leistungen zur Montage der Hausanschlussstationen (HAST-Einbau, Rückbau Altbestand, Anbindung aller Medien) erfasst.

Internal identifier: LOT-0001 VOB-OV-GSWE/26/015

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gotha (DEG0C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/06/2026

Duration end date: 13/08/2027

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: 40% (genaue Punktaufteilung siehe Bewertungsmatrix)

Description: 40% (genaue Punktaufteilung siehe Bewertungsmatrix)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: 60% (genaue Punktaufteilung siehe Bewertungsmatrix)

Description: 60% (genaue Punktaufteilung siehe Bewertungsmatrix)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Information about review deadlines: gemäß § 155ff GWB

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadtverwaltung Gotha

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 751 740,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GUNTER HÜTTNER + Co. GmbH BAUUNTERNEHMUNG

Tender:

Tender identifier: 015/26_

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 751 740,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 015-26

Date on which the winner was chosen: 14/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 27/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtverwaltung Gotha

Registration number: Leitweg-ID 16067029-0001-17

Postal address: Ekhofplatz 24

Town: Gotha

Postcode: 99867

Country subdivision (NUTS): Gotha (DEG0C)

Country: Germany

Email: vergabe@gotha.de

Telephone: 0 36 21-22 21 35

Internet address: <https://www.gotha.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Registration number: Leitweg-ID 16900334-0001-29

Town: Weimar

Postcode: 99423

Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Country: Germany

Email: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telephone: 0361 57332 1254

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Gothaer Stadtwerke ENERGIE GmbH
Registration number: HRB 102245
Town: Gotha
Postcode: 99867
Country subdivision (NUTS): Gotha (DEG0C)
Country: Germany
Email: Judith.Jung@gothaer-stadtwerke-energie.de
Telephone: +49 (3621) 433 - 283

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: GUNTER HÜTTNER + Co. GmbH BAUUNTERNEHMUNG
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE214299500
Town: Chemnitz
Postcode: 09125
Country subdivision (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: GUNTER HÜTTNER + Co. GmbH BAUUNTERNEHMUNG

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5b331b26-2029-4cef-8cad-7c461bd477e1 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 27/04/2026 09:52:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 292303-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026