

292367-2026 - Competition

Finland – Repair and maintenance services – Kajaanin konesalien kiinteistöhuoltopalvelut

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: CSC - Tieteen tietotekniikan keskus Oy

Email: kirjaamo@csc.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kajaanin konesalien kiinteistöhuoltopalvelut

Description: HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena on CSC – Tieteen tietotekniikan keskus Oy:n Kajaanin konesalien: - Tehtäväluettelon (Liite 2

Kiinteistöhuollon_tehtävät_CSC_Kajaani) mukaiset kiinteistötekniset huolto-, korjaus-, ja ylläpitopalvelut (myöhemmin kiinteistöpalvelut) sekä muut vastaavat kiinteistöhuoltoon liittyvät CSC:n määrittämät ja erikseen tilaamat tehtävät. - Konesalien kiinteistöhuoltoon liittyvät valvonta- (valvomopalvelut 24/7) ja varallaolotehtävät (24/7 päivystys vasteajalle). Palvelut suoritetaan pääasiallisesti CSC:n Kajaanin konesalien tiloissa, jotka sijaitsevat Kajaanissa Renforsin Rannan yritysalueella osoitteessa Tehdaskatu 15, RATA-rakennus, 87100 Kajaani. Mikäli Tilaaja ottaa käyttöön muita laite- tai varastotiloja alueella, voidaan palveluita tilata myös niihin. Palvelua tullaan käyttämään palvelun alkaessa jo käytössä olevaan LUMI konesalitaloihin sekä vuonna 2027 käyttöönotettavaan LUMI AI konesalitaloihin (LAIFDC). Kaikkien tilojen laajuus, käyttötarkoitus ja tärkeimpien laitteiden määrät on kerrottu tarjouspyynnön liitteissä 5 Tilat ja laitteet_LUMI ja 6 Tilat ja laitteet_LAIFDC. Datakeskuksen tiloista ei turvallisuussyistä jaeta teknistä materiaalia eikä pohjapiirustuksia tarjouspyynnön liitteinä. Materiaalin jakamisesta on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön kohdassa Menettelyn kuvaus. CSC:N KONESALIPALVELUT KAJAANISSA RATA-RAKENNUKSESSA Maailman nopeimpiin kuuluva supertietokone, LUMI, aloitti toimintansa CSC:n EuroHPC datakeskuksessa Kajaanissa vuonna 2021. LUMI on ainutlaatuinen yhteiseurooppalainen, kymmenen Euroopan maan ja Euroopan unionin EuroHPC-yhteisyrityksen supertietokonehanke, joka parantaa Suomen ja koko Euroopan tutkimusta, työllisyyttä ja kilpailukykyä. Roihu on Suomen uusi kansallinen supertietokone, joka kolminkertaistaa Suomen nykyisten kansallisten supertietokoneiden laskentaresurssit ja mahdollistaa tulevat tieteelliset läpimurrot. Roihu asennukset aloitettiin 2025 syksyllä. Muita palveluita konesalissa ovat mm. datanhallintajärjestelmät sekä tutkimuksen pilvilaskentakapasiteetti. Rakenteilla oleva LUMI AI datakeskus (LAIFDC) on valmistumassa arviolta kesällä 2027. Käyttöönotot alkavat jo alkuvuodesta 2027, jolloin myös kiinteistöhuollolla on oma osansa mm. koulutuksien osalta. Rakennusprojekti on CSC:n historian mittavin datakeskushankinta, joka toteutetaan yhteistyössä viiden LUMI AI konsortiomaan kanssa. Datakeskukseen sijoitettavat LUMI AI - supertietokone ja LUMI IQ -kvanttietokone tulevat muodostamaan maailman edistyneimmän

julkisen kvanttikiihdytetyn suurteholaskentaa (HPC) ja tekoälyä (AI) yhdistävän tutkimusinfrastruktuurin. PALVELUN KUVAUS Palvelu koostuu datakeskuksen kiinteistötekniikkaan liittyvistä valvonta- ja varallaolotehtävistä sekä kiinteistöpalveluista. Palvelut on listattu alle, tarkempi kuvaus liitteessä 2

"Kiinteistöhuollon_tehtävät_CSC_Kajaani". LUMI:n tehtävät alkavat välittömästi hankintasopimuksen allekirjoituksesta, LAIFDC:n osalta palvelut aloitetaan laitoksen CSC:lle luovutuksesta joka tapahtuu arviolta 5/2027. - Valvomopalvelut - Varallaolotehtävä - Korjausten käynnistäminen, korjausten valvonta ja raportointi - Tarkastuskierrokset - Talokirjan käyttö - Kohteessa tehtävät kiinteähintaiset työt - Kohteessa viikoittain tai tarvittaessa tehtävät tuntiveloitteiset työt - Kohteessa tehtävä tuntiveloitteiset työt - Kohteessa tehtävä yleiset kiinteistöhuollon tehtävät - Yhteys- ja opashenkilönä toimiminen - Kuukausipalaverit - Tuotanto- / palvelun seurantalaveri Hankintasopimus mahdollistaa myös pientarvikkeiden ostamisen valitulta Toimittajalta tilanteessa, jossa vahingoittunut tai rikkoutunut esine/tarvike täytyy vaihtaa.

Procedure identifier: 20d4010e-0f07-4caf-bf9a-722acf9dbc24

Internal identifier: 571207

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: TUTUSTUMINEN KOHTEESEEN ENNEN TARJOUKSEN JÄTTÄMISTÄ Tilaaja edellyttää, että Tarjoaja tutustuu kohteeseen, teknisiin ratkaisuihin ja konesalien olosuhteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Kohteisiin on mahdollisuus tutustua Tilaajan edustajan kanssa. Tutustuminen edellyttää yksipuolisen turvallisuussopimuksen allekirjoittamisen tarjouskilpailun ajaksi. Liitteet 3 Tarkistuslista_LUMI, 4 Tarkistuslista_LAIFDC sekä liitteet 5 Tilat ja laitteet_LUMI ja 6 Tilat ja laitteet_LAIFDC saa allekirjoitetun turvallisuussopimuksen (Liite 7 Turvallisuussopimus_aineistoon_tutustuminen) vastineeksi osoitteesta hankinta@csc.fi. Sähköpostiviestin otsikkona tulee olla "Kajaanin konesalien kiinteistöhuoltopalvelut". Kohteen pohjapiirustukset saa nähtäville vain paikanpäällä kohdekierroksen yhteydessä. Turvallisuussopimuksen allekirjoitettuaan ja liitteet saatuaan Tarjoajan tulee sopia kohdekierrokselle osallistumisesta sähköpostiviestillä osoitteeseen ilkka.niskanen@csc.fi 8.5.2026 klo 12:00 mennessä. Sähköpostiviestin otsikkona tulee olla "Kajaanin konesalien kiinteistöhuoltopalvelut". Kohdekierrokset pidetään 11.5 - 13.5.2026 klo 9-15 välisenä aikana. Kohdekäyntiin on varattava noin 2 - 3 tuntia. Osa kierroksesta tehdään työmaa-alueella. Tarkemmat ohjeet lähetetään kierrokselle osallistuville. Tilaaja sovittelee tarvittaessa aikatauluja Tarjoajien välillä.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Tehdaskatu 15

Town: Kajaani

Postcode: 87100

Country subdivision (NUTS): Kainuu (FI1D8)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kajaanin konesalien kiinteistöhuoltopalvelut

Description: HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena on CSC – Tieteen tietotekniikan keskus Oy:n Kajaanin konesalien: - Tehtäväluettelon (Liite 2

Kiinteistöhuollon_tehtävät_CSC_Kajaani) mukaiset kiinteistötekniiset huolto-, korjaus-, ja ylläpitopalvelut (myöhemmin kiinteistöpalvelut) sekä muut vastaavat kiinteistöhuoltoon liittyvät CSC:n määrittämät ja erikseen tilaamat tehtävät. - Konesalien kiinteistöhuoltoon liittyvät valvonta- (valvomopalvelut 24/7) ja varallaolotehtävät (24/7 päivystys vasteajalle). Palvelut suoritetaan pääasiallisesti CSC:n Kajaanin konesalien tiloissa, jotka sijaitsevat Kajaanissa Renforsin Rannan yritysalueella osoitteessa Tehdaskatu 15, RATA-rakennus, 87100 Kajaani. Mikäli Tilaaja ottaa käyttöön muita laite- tai varastotiloja alueella, voidaan palveluita tilata myös niihin. Palvelua tullaan käyttämään palvelun alkaessa jo käytössä olevaan LUMI konesalitiiloihin sekä vuonna 2027 käyttöönotettaviin LUMI AI konesalitiiloihin (LAIFDC). Kaikkien tilojen laajuus, käyttötarkoitus ja tärkeimpien laitteiden määrät on kerrottu tarjouspyynnön liitteissä 5 Tilat ja laitteet_LUMI ja 6 Tilat ja laitteet_LAIFDC. Datakeskuksen tiloista ei turvallisuussyistä jaeta teknistä materiaalia eikä pohjapiirustuksia tarjouspyynnön liitteenä. Materiaalin jakamisesta on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön kohdassa Menettelyn kuvaus. CSC:N KONESALIPALVELUT KAJAANISSA RATA-RAKENNUKSESSA Maailman nopeimpiin kuuluva supertietokone, LUMI, aloitti toimintansa CSC:n EuroHPC datakeskuksessa Kajaanissa vuonna 2021. LUMI on ainutlaatuinen yhteiseurooppalainen, kymmenen Euroopan maan ja Euroopan unionin EuroHPC-yhteisyrityksen supertietokonehanke, joka parantaa Suomen ja koko Euroopan tutkimusta, työllisyyttä ja kilpailukykyä. Roihu on Suomen uusi kansallinen supertietokone, joka kolminkertaistaa Suomen nykyisten kansallisten supertietokoneiden laskentaresurssit ja mahdollistaa tulevat tieteelliset läpimurrot. Roihu asennukset aloitettiin 2025 syksyllä. Muita palveluita konesalissa ovat mm. datanhallintajärjestelmät sekä tutkimuksen pilvilaskentakapasiteetti. Rakenteilla oleva LUMI AI datakeskus (LAIFDC) on valmistumassa arviolta kesällä 2027. Käyttöönotot alkavat jo alkuvuodesta 2027, jolloin myös kiinteistöhuollolla on oma osansa mm. koulutuksien osalta. Rakennusprojekti on CSC:n historian mittavin datakeskushankinta, joka toteutetaan yhteistyössä viiden LUMI AI konsortiomaan kanssa. Datakeskukseen sijoitettavat LUMI AI - supertietokone ja LUMI IQ -kvanttietokone tulevat muodostamaan maailman edistyneimmän julkisen kvanttikiihdytetyn suurteholaskentaa (HPC) ja tekoälyä (AI) yhdistävän tutkimusinfrastruktuurin. PALVELUN KUVAUS Palvelu koostuu datakeskuksen kiinteistötekniikkaan liittyvistä valvonta- ja varallaolotehtävistä sekä kiinteistöpalveluista. Palvelut on listattu alle, tarkempi kuvaus liitteessä 2 "Kiinteistöhuollon_tehtävät_CSC_Kajaani". LUMI:n tehtävät alkavat välittömästi hankintasopimuksen allekirjoituksesta, LAIFDC:n osalta palvelut aloitetaan laitoksen CSC:lle luovutuksesta joka tapahtuu arviolta 5/2027. - Valvomopalvelut - Varallaolotehtävä - Korjausten käynnistäminen, korjausten valvonta ja raportointi - Tarkastuskierrokset - Talokirjan käyttö - Kohteessa tehtävät kiinteähintaiset työt - Kohteessa viikoittain tai tarvittaessa tehtävät tuntiveloitteiset työt - Kohteessa tehtävä tuntiveloitteiset työt - Kohteessa tehtävä yleiset kiinteistöhuollon tehtävät - Yhteys- ja opashenkilönä toimiminen - Kuukausipalaverit - Tuotanto- / palvelun seurantalaveri Hankintasopimus mahdollistaa myös pientarvikkeiden ostamisen valitulta Toimittajalta tilanteessa, jossa vahingoittunut tai rikkoutunut esine/tarvike täytyy vaihtaa.

Internal identifier: 571207

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tehdaskatu 15

Town: Kajaani

Postcode: 87100

Country subdivision (NUTS): Kainuu (FI1D8)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Halvin kokonaishinta

Description: Halvimman kokonaishinnan tarjonnut Tarjoaja saa täydet painoarvon mukaiset pisteet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Huoltohenkilöstön kokemus ja koulutus

Description: Eniten laatu pisteitä saanut tarjoaja saa täydet painoarvon mukaiset pisteet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/csc?id=571207&tpk=7c9ef260-a7f6-402e-990d-0e528c7a21da>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Security clearance is required

Description: Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön on hyväksytysti läpikäytävä suppea turvallisuusselvitys. Hankinnan kohteeseen tutustuminen sekä eritellyt hankinta-asiakirjat edellyttävät allekirjoitettua turvallisuussopimusta.

Deadline for obtaining security clearance: 31/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/csc?id=571207&tpk=7c9ef260-a7f6-402e-990d-0e528c7a21da>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/06/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 05/06/2026 11:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankinta- ja valitusmenettelyssä valitusosoituksen tekemiselle säädetty aika asianosaisen on vaadittava hankinta- ja valitusmenettelyä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Muutoksenhakuajan Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CSC - Tieteen tietotekniikan keskus Oy

Registration number: 0920632-0

Postal address: PL 405 (Keilaranta 14)

Town: Espoo

Postcode: 02101

Country subdivision (NUTS): Kainuu (FI1D8)
Country: Finland
Contact point: Juha Torvinen
Email: kirjaamo@csc.fi
Telephone: +358 94572001
Internet address: <https://www.csc.fi/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3fc65634-fb1d-4dba-88c4-d437ac569887 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 27/04/2026 13:15:38 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 27/04/2026 13:15:39 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 292367-2026
OJ S issue number: 83/2026

