

292469-2026 - Result

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Raumluftechnische Anlagen und Kältetechnik, Auftragsänderung Nr. 03+04
OJ S 83/2026 29/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Email: vergabe@mrg-gmbh.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raumluftechnische Anlagen und Kältetechnik, Auftragsänderung Nr. 03+04

Description: Zusätzliche Leistungen im Zusammenhang mit Nachtragsangebot Nr. 04-07, 09-10 im Rahmen des bestehenden Auftrags, betreffend: Bereits am 14.04.2026 beauftragt wurden folgende Nachträge: Nachtrag 04 Volumenstromregelung, Nachtrag 05 Ausführung der Küchenlüftung, Nachtrag 07 Brandschutzklappen, Nachtrag 09 Dachdurchführungen.

Zusätzlich beauftragt werden sollen die Nachträge: Nachtrag 06

Brandschutzklappensteuerung, Nachtrag 10 Ventilation Gastro-Spülmaschine. Nähere Angaben siehe Ziffer 5.1.

Procedure identifier: 5ad21054-c10a-4b11-955f-271e52d9f79e

Previous notice: 311099-2025

Internal identifier: S401.04.430.01

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331231 Installation work of refrigeration equipment, 45331210

Ventilation installation work, 45212100 Construction work of leisure facilities, 45212000

Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants,

45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Campingplatz Thalkirchen Zentralländstraße 49-49a

Town: München

Postcode: 81379

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Es handelt sich um einen Direktauftrag: Gegenstand ist die Änderung eines bestehenden Auftrags nach § 132 Abs. 2 S.1 Nr. 2 GWB. Es sind zusätzliche

Leistungen erforderlich geworden, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen waren. Ein Wechsel des Auftragnehmers kann aus technischen Gründen nicht erfolgen und wäre mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden. Zu den Inhalten siehe auch Ziffer 5.1.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

other - GWB – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Raumluftechnische Anlagen und Kältetechnik, Auftragsänderung Nr. 03+04
Description: Ergänzung zu Ziffer 2.1: Gemäß EU-Bekanntmachung Nr. 311099-2025 vom 14.05.2025 wurde folgender Auftrag am 06.05.2025 an die Firma Rixner-Brochier Gebäudetechnik GmbH, Bergfeldstraße 11 in 83607 Holzkirchen erteilt: Der Campingplatz Thalkirchen wird modernisiert. Dazu werden Bestandsgebäude (u.a. Eingangsbau, diverse Sanitärgebäude) z.T. abgebrochen und neu errichtet, z.T. auch erhalten und saniert. Auf dem Gelände wird die Infrastruktur vollständig erneuert. Die Außenanlagen werden so umgeplant, dass künftig ca. 283 Fahrzeug-Standplätze, 163 Zelt-Standplätze sowie 29 Hütten für den Betrieb zur Verfügung stehen. Gegenstand des Auftrags sind Raumluftechnische Anlagen und Kältetechnik. Die raumluftechnischen Anlagen und die Kältetechnik werden komplett neu errichtet. Dies beinhaltet die Lüftungsgeräte inklusive Wärmeerzeugung zur Belüftung von Sanitärräumlichkeiten, allgemeinen Bereichen, Restaurant und Küche sowie die kältetechnischen Anlagen zur Konditionierung der Raumluf mittels Splitgerät sowie die Gewerbeteknik für Kühl- und Tiefkühlzellen. Der bestehende Auftrag wurde/wird um folgende Leistungen erweitert/geändert (Auftragsänderung Nr. 03+04): Zusätzliche Leistungen gemäß Nachtragsangebot Nr. 04-07, 09-10: Bereits am 14.04.2026 beauftragt wurden folgende Nachträge: Nachtrag 04 Volumenstromregelung, Nachtrag 05 Ausführung der Küchenlüftung, Nachtrag 07 Brandschutzklappen, Nachtrag 09 Dachdurchführungen. Zusätzlich beauftragt werden sollen die Nachträge: Nachtrag 06 Brandschutzklappensteuerung, Nachtrag 10 Ventilation Gastro-Spülmaschine. Auftragswert bei der letzten Bekanntmachung: 375 485.04 EUR (EU-Bekanntmachung Nr. 311099-2025 vom 14.05.2025); Wert zwischenzeitlicher Änderungen: nach der „de-minimis“-Regel, § 132 Abs. 3 GWB): 27 891.71 EUR sowie Nachträge 04+05+07+09 (im Zuge dieser Bekanntmachung ex post): 32 311.29 EUR; Wert der zusätzlichen Nachträge (im Zuge dieser Bekanntmachung ex ante) 06+10: 13 490.53 EUR. Auftragswert nach vorliegender Änderung: 449 178.57 EUR.
Internal identifier: S401.04.430.01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331231 Installation work of refrigeration equipment, 45331210

Ventilation installation work, 45212100 Construction work of leisure facilities, 45212000

Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants,

45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Campingplatz Thalkirchen Zentralländstraße 49-49a

Town: München

Postcode: 81379

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/05/2026

Duration end date: 21/08/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, - durch die sich ein am Auftrag interessierter Bewerber oder Bieter in seinen Rechten verletzt sind, sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), - die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), - die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (Frist zur Bewerbung) oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB). Hilft der Auftraggeber der Rüge nicht ab, kann innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden in Textform informiert (§ 134 GWB). Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Bei Absendung der Information auf elektronischem Weg oder per Fax verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den Auftraggeber.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation whose budget is used to pay for the contract: MRG Münchner

Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation executing the payment: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation signing the contract: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 45 801,82 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: Need for additional works or services by the original contractor

Other justification: Auftragsänderung, weil zusätzliche Leistungen erforderlich sind, die aus Gewährleistungsgründen nur an den Auftragnehmer vergeben werden können.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Rixner-Brochier Gebäudetechnik GmbH

Tender:

Tender identifier: Nachtragsangebote Nr. 04-07, 09-10

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 45 801,82 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 87184.001

Title: Raumluftechnische Anlagen und Kältetechnik

Date of the conclusion of the contract: 06/05/2025

Organisation signing the contract: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Registration number: USt-IdNr. DE161239486

Postal address: Paul-Henri-Spaak-Straße 5

Town: München

Postcode: 81829

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabe@mrg-gmbh.de

Telephone: +49 8994550067

Fax: +49 8994550016

Internet address: <https://www.mrg-gmbh.de>

Buyer profile: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registration number: 09-0318006-60

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Rixner-Brochier Gebäudetechnik GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: USt-IdNr. DE179355214

Postal address: Bergfeldstraße 11

Town: Holzkirchen

Postcode: 83607

Country subdivision (NUTS): Miesbach (DE21F)

Country: Germany

Email: info@rixner-brochier.de

Telephone: +498024902250

Internet address: <https://www.rixner-brochier.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 719da2c6-717b-424e-b2c5-569e7d1a84f6 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 292469-2026
OJ S issue number: 83/2026
Publication date: 29/04/2026