

292470-2026 - Competition

**Spain – Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations –
Servicio de mantenimiento de la Electromecánica Industrial y la asistencia técnica en la
Universidad de Murcia. 2 lotes2 lotes**

OJ S 83/2026 29/04/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rectorado de la Universidad de Murcia

Email: contrata@um.es

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de mantenimiento de la Electromecánica Industrial y la asistencia técnica en la Universidad de Murcia. 2 lotes2 lotes

Description: Mantenimiento de Electromecánica Industrial y la asistencia técnica en la Universidad de Murcia. 2 lotes

Procedure identifier: 9ca6be62-bf7c-4eea-9f93-e1b69d998284

Internal identifier: E-CON-2026-16/SE/AM

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Additional classification (cpv): 50511000 Repair and maintenance services of pumps

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Murcia (ES620)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 199 700,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: La empresa debe estar al corriente en el pago de las cotizaciones de la Seguridad Social

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mantenimiento correctivo

Description: Mantenimiento correctivo

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Additional classification (cpv): 50511000 Repair and maintenance services of pumps

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Murcia (ES620)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: El contrato podrá ser prorrogado por periodos anuales hasta un máximo de tres años.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 512 100,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Gestión medioambiental y de la calidad. . Descarbonización y reducción de la contaminación acústica en el Campus de Espinardo.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Herramientas, materiales y equipos. . Mantenimiento correctivo, otras operaciones y asistencia técnica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Metodología de funcionamiento del servicio a realizar. . Mejor oferta mano de obra.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 16

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Recursos humanos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 9

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aJdH3HzS%2Ftg4NavIWzMCHA%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aJdH3HzS%2Ftg4NavIWzMCHA%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Vía Electrónica

Opening date: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Vía Electrónica

Opening date: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Vía Electrónica

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: En aquellos contratos cuya ejecución implique la cesión de datos por parte de la UMU al contratista, este estará obligado a someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea de protección de datos, teniendo esta, a todos los efectos, la consideración de obligación contractual esencial y presumiéndose aceptada la misma por el licitador con la presentación de su oferta..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: LOTE 1: Mantenimiento correctivo. El importe de la facturación de cada mes resultará de la suma de las órdenes de trabajo realizadas y aceptadas por el técnico correspondiente de la Unidad Técnica. Para tener derecho a percibir la mensualidad, será necesario haber finalizado las mismas que se den de alta desde el sistema informático de mantenimiento de la Unidad Técnica y que sean confirmados por el técnico correspondiente. LOTE 2: Mantenimiento preventivo. La forma de pago será mensual, el importe de cada pago será el resultado de dividir el importe del contrato entre el número de meses de su vigencia. Para tener derecho a percibir la mensualidad, será necesario haber finalizado las órdenes de trabajo que serán recibidas a través del sistema informático de mantenimiento GMAO de la Unidad Técnica y sean confirmados por el técnico correspondiente.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rectorado de la Universidad de Murcia - Área de Contratación, Patrimonio y Servicios

Information about review deadlines: Recurso especial en materia de contratación en el plazo de 15 días hábiles de acuerdo con los artículos 44 y siguientes de la LCSP.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Mantenimiento preventivo

Description: Mantenimiento preventivo

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Additional classification (cpv): 50511000 Repair and maintenance services of pumps

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Murcia (ES620)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: El contrato podrá ser prorrogado por periodos anuales hasta un máximo de tres años.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 687 600,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Gestión medioambiental y de la calidad. . Descarbonización y reducción de la contaminación acústica en el Campus de Espinardo.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Herramientas, materiales y equipos. . Mejor oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Metodología de funcionamiento del servicio a realizar. . Reducción de dos meses.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 16

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Recursos humanos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 9

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aJdH3HzS%2Ftg4NavIWzMCHA%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aJdH3HzS%2Ftg4NavIWzMCHA%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Vía Electrónica

Opening date: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Vía Electrónica

Opening date: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Vía Electrónica

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: En aquellos contratos cuya ejecución implique la cesión de datos por parte de la UMU al contratista, este estará obligado a someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea de protección de datos, teniendo esta, a todos los efectos, la consideración de obligación contractual esencial y presumiéndose aceptada la misma por el licitador con la presentación de su oferta..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: LOTE 1: Mantenimiento correctivo. El importe de la facturación de cada mes resultará de la suma de las órdenes de trabajo realizadas y aceptadas por el

técnico correspondiente de la Unidad Técnica. Para tener derecho a percibir la mensualidad, será necesario haber finalizado las mismas que se den de alta desde el sistema informático de mantenimiento de la Unidad Técnica y que sean confirmados por el técnico correspondiente. LOTE 2: Mantenimiento preventivo. La forma de pago será mensual, el importe de cada pago será el resultado de dividir el importe del contrato entre el número de meses de su vigencia. Para tener derecho a percibir la mensualidad, será necesario haber finalizado las órdenes de trabajo que serán recibidas a través del sistema informático de mantenimiento GMAO de la Unidad Técnica y sean confirmados por el técnico correspondiente.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rectorado de la Universidad de Murcia - Área de Contratación, Patrimonio y Servicios

Information about review deadlines: Recurso especial en materia de contratación en el plazo de 15 días hábiles de acuerdo con los artículos 44 y siguientes de la LCSP.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rectorado de la Universidad de Murcia

Registration number: 40812410125001

Registration number: Q3018001B

Town: Murcia

Postcode: 30003

Country subdivision (NUTS): Murcia (ES620)

Country: Spain

Contact point: Rectorado de la Universidad de Murcia

Email: contrata@um.es

Telephone: +34 868883598

Internet address: <http://www.um.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1rN59QEIQ%2FfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Área de Contratación, Patrimonio y Servicios

Town: Murcia

Postcode: 30003

Country subdivision (NUTS): Murcia (ES620)

Country: Spain

Email: contrata@um.es

Internet address: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1rN59QEIQ%2FfXGy%2BA%3D%3D>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 37096761-1bb5-4fdd-a1ca-a071e1ca56a1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/04/2026 15:07:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 292470-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026