

**Italy-Brescia: Cleaning services**  
**OJ S 120/2020 24/06/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Provincia di Brescia — Stazione appaltante Centrale unica di committenza di Area Vasta

Postal address: via Musei 32

Town: Brescia

NUTS code: ITC47 Brescia

Postal code: 25121

Country: Italy

E-mail: [contratti@provincia.brescia.it](mailto:contratti@provincia.brescia.it)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.provincia.brescia.it>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI, BIBLIOTECA, CENTRI SOCIALI, IMMOBILI VARI E BAGNI PUBBLICI DEL COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS) PER LA DURATA DI TRE ANNI

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI E IMMOBILI VARI (LOTTO 1) E BAGNI PUBBLICI (LOTTO 2) DEL COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS), CON INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE AI SENSI DELL'ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I. PER LA DURATA DI TRE ANNI CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN ULTERIORE BIENNIO

**II.1.6.**

## **Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 828 125,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI E IMMOBILI VARI

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC47 Brescia

### **II.2.4. Description of the procurement**

SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI E IMMOBILI VARI

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: PROGETTO DI ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIE /  
Weighting: 36

Quality criterion - Name: PROGETTO DI INTERVENTO SOCIALE / Weighting: 22

Quality criterion - Name: FORMAZIONE DEL PERSONALE / Weighting: 6

Quality criterion - Name: EFFICACIA DEL PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO  
A RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE (D.M.24 MAGGIO 2012) / Weighting: 4

Quality criterion - Name: MIGLIORIE / Weighting: 2

Price - Weighting: 30

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Clausola revisione prezzi: Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi: è ammessa la revisione dei prezzi a decorrere dal II anno. Qualora le rilevazioni delle sezioni regionali dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici previste dalla normativa vigente non fossero disponibili, si farà riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (il c.d. Indice FOI).L'indice FOI utilizzato è quello medio annuo riferito all'anno precedente a quello in cui viene determinata la revisione del canone.

Proroga tecnica: La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice e comunque fino ad un massimo di 180 gg.. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Opzione del sesto quinto: La Stazione appaltante, in caso di necessità, si riserva la facoltà, nel corso di esecuzione del contratto, di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del Codice. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto di risoluzione del contratto.

### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

CIG 7989165385

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

SERVIZIO DI PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC47 Brescia

### **II.2.4. Description of the procurement**

SERVIZIO DI PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: PROGETTO DI ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIE /  
Weighting: 36

Quality criterion - Name: PROGETTO DI INTERVENTO SOCIALE / Weighting: 22

Quality criterion - Name: FORMAZIONE DEL PERSONALE / Weighting: 6

Quality criterion - Name: EFFICACIA DEL PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO

FINALIZZATO A RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE (D.M.24 MAGGIO 2012) / Weighting: 4

Quality criterion - Name: MIGLIORIE / Weighting: 2

Price - Weighting: 30

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Clausola revisione prezzi: Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi: è ammessa la revisione dei prezzi a decorrere dal II anno. Qualora le rilevazioni delle sezioni regionali dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici previste dalla normativa vigente non fossero disponibili, si farà riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (il c.d. Indice FOI).L'indice FOI utilizzato è quello medio annuo riferito all'anno precedente a quello in cui viene determinata la revisione del canone.

Proroga tecnica: La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice e comunque fino ad un massimo di 180 gg.. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Opzione del sesto quinto: La Stazione appaltante, in caso di necessità, si riserva la facoltà, nel corso di esecuzione del contratto, di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del Codice. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto di risoluzione del contratto.

### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

CIG 79891918F8

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 145-357646](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 10315

**Lot No:** 1

**Title:**

Servizio di pulizia di locali adibiti a sede di uffici e immobili vari

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/06/2020

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: LA CHIMERA COOPERATIVA SOCIALE

Town: BRESCIA

NUTS code: ITC47 Brescia

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 503 125,00 EUR

Total value of the contract/lot: 447 840,07 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 10316

**Lot No:** 2

**Title:**

Servizio di pulizia dei bagni pubblici

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/06/2020

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: LA CHIMERA COOPERATIVA SOCIALE

Town: BRESCIA

NUTS code: ITC47 Brescia

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 325 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 97 646,82 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: TAR — Tribunale amministrativo regionale della Lombardia sezione di Brescia

Town: Brescia

Country: Italy

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/06/2020