

292852-2026 - Result

Hungary – Technical building-inspection services – Sportcsarnok felújítás műszaki ellenőri feladatok

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Email: kozmagyorgy@t-online.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sportcsarnok felújítás műszaki ellenőri feladatok

Description: A Gödöllő, Páter Károly u. 1. szám alatti meglévő sportcsarnok épület bővítéses felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatások. Beruházás ismertetése: A sportcsarnok eredetileg 1970-es években épült, kétszintes vasbeton és acél szerkezetű épületként. Acélkeretes alumínium nyílászárókkal, valamint KIPSZER térrácsos szerkezetű lapostetővel épült. Az épületet egy vasbeton „keret” veszi körül, amelynek közepén emelkedik ki az acélvázaz csarnok. A vasbeton rész kiszolgáló helyiségeket, előtereket és nézőteret kiszolgáló folyosót foglal magába. Megrendelő rendelkezésére áll a sportcsarnok felújítás, bővítés engedélyes tervdokumentációja, építési engedélye, valamint az engedély alapján elkészített teljeskörű kiviteli tervdokumentációja. Megrendelő ugyanakkor a Kiviteli Tervcsomaghoz képest változtatások mellett döntött; továbbá Vállalkozó a létesítmény folyamatos üzemeltetését a kivitelezés alatt is biztosítani köteles. Ezen okokból Ajánlatkérő a dokumentáció részeként kiadott Megrendelői Követelmények és Jóváhagyási Tervfejezetek alapján, az abban szereplő elvárásokkal és eltérésekkel rendeli meg a munka megtervezését és kivitelezését. Az eltérések az alábbi területeken jelentkeznek: • zöld homlokzat kialakítása; • zöldtető kialakítása az új vasbeton szerkezetű tetőfelületen (tartószerkezeti számítások ellenőrzésével); • esővíz hasznosítása; • továbbá az ezekkel összefüggésben felmerülő szakági áttervezési szükségletek. A sportcsarnok a meglévő tartószerkezetek megtartása mellett kivitelezendő, a küzdőtér süllyesztése szükséges a 8,55 méter belmagasság eléréséhez. A fejpülete új vb. födémet kap, új tető rétegrenddel a zöldtetőnek megfelelő tetőszigeteléssel; a meglévő csarnok feletti tetőrész új tetőszigetelési rétegrendet kap. Menekülési útvonalak biztosítása érdekében acélszerkezetű lépcsők készülnek az épület mindkét oldalán. Küzdőtér 1014 m2, teljes felületen speciális sportpadló burkolattal (erősített alátét rendszerű sportparketta, oldalvédelemmel). Fix lelátón min. 509 fő ültetett nézőszám elhelyezése szükséges. A nézőtéren akadálymentesített helyek is kialakításra kerülnek. Az épületben egy lift kerül kialakításra. Az emeleten kapnak helyet az épület fenntartásához szükséges irodák, szociális blokkok. Az épület gépészeti és elektromos rendszere, tűzvédelme megújul. Tűzjelző, behatolásjelző, beléptető, CCTV rendszer létesül, továbbá a hangosítás, AV rendszerek kiépítendőek. Az épület akadálymentes kialakítása a főbejárat felől lehetséges. A főbejárat előtt és az épület körül megújul a környezet. A létesítmény jelenlegi

nettó alapterülete: 3112, 17 m², a bővítéses felújítást követő nettó alapterület 4635, 83 m². A jóváhagyási terv alapján a módosított építési engedélyes és szakaszos tervszolgáltatás mellett kiviteli tervek teljes körű leszállítása szükséges, folyamatos megrendelői tervfelülvizsgálat mellett. Műszaki ellenőr feladatai: A műszaki ellenőr köteles valamennyi olyan, a műszaki ellenőr feladatkörébe tartozó tevékenységet ellátni, amely jogszabályban, illetve a kivitelezési szerződésben rögzítve van, továbbá amely a műszaki ellenőröktől általában elvárható, illetve amely a kivitelezések során a műszaki ellenőri tevékenység körébe tartozik. A kivitelezési munkák teljes körű szakági, műszaki minőségimennyiségi és pénzügyi ellenőrzése. A munkaterület átadás-átvételi eljárásának lefolytatása a vállalkezési szerződésben rögzített határidőkhöz igazodva. A kivitelezéshez szükséges dokumentumok meglétének, teljes körűségének ellenőrzése, véleményezése. A kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése. Részvétel a heti kooperáción, a kooperációs emlékeztető készítése. Rendszeres és rendkívüli kooperációk, egyeztetések összehívása. Emlékeztetők kiküldése. A kivitelezési munkák rendszeres, legalább heti szintű, de a kivitelezés előrehaladásához igazodó mértékű és számú helyszíni műszaki ellenőrzése, észrevételek e-naplóba történő rögzítése. Annak felülvizsgálata, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terveknek és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak. Az építési napló rendszeres ellenőrzése és ellenjegyzése a Megbízóval egyeztetett jogkörnek megfelelően. A műszaki szükségességből vagy megrendelői igényre felmerülő pótmunkák, esetleges többletmunkák, valamint a kivitelező által javasolt változtatások felülvizsgálata (szükségességi, gazdaságossági tekintetben, kockázatokat mérlegelve), javaslatétel Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására, A beruházással kapcsolatos gazdasági, gazdaságossági, pénzügyi tervezési és ezekkel kapcsolatos döntés-előkészítési feladatok költségszakértői ellátása. Kivitelező által készített felmérések ellenőrzése, szükség szerinti javíttatása, és közreműködés a teljesítésigazolás kiadásában, a teljesítési igazolás ellenjegyzése, benyújtott kivitelezői számlák ellenőrzése. Megbízott képviselőjeként a kivitelezés folyamán rendszeres, a kivitelezés előrehaladásához igazodó, de a kivitelezéssel érintett szakágakat érintően legalább heti egyszeri helyszíni ellenőrzés, A nyertes kivitelezői ajánlatban megnevezett szakemberek bevonásának ellenőrzése, továbbá az alvállalkozói közreműködések ellenőrzése az e-napló adatai alapján, és az ezzel kapcsolatos információk átadása Megbízónak. Javaslatétel a műszaki átadás-átvétel megkezdésére. A műszaki átadás-átvétel megszervezése és lefolytatása a kivitelező általi készre jelentést követő 30 napon belül. Javaslatétel a műszaki átadás-átvétel megkezdésére. A műszaki átadás-átvétel megszervezése és lefolytatása a kivitelező általi készre jelentést követő 30 napon belül. Közreműködés az utó-felülvizsgálati eljárásban. Részvétel az üzempróbakon, azok dokumentálásában közreműködés. Az átadást megelőző üzemeltető személyzet oktatása megtörténtének ellenőrzése, koordinációja. Az építés során felmerülő esetleges módosítások, illetve a tervtől eltérő megoldások Megbízóval történő előzetes egyeztetése; szakmai javaslatétel.

Procedure identifier: 418d7981-e496-4ce7-8ea5-03b70dcad0d5

Previous notice: 861014-2025

Internal identifier: EKR002047162025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Páter Károly utca 1.

Town: Gödöllő
Postcode: 2100
Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)
Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: Részajánlattétel nem megengedett, tekintettel arra, hogy egy épületen elvégzendő felújítási munkához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatról van szó, és az elvégzendő feladatok egymással is összefüggnek, illetve összehangolt munkát követelnek, így mind a kivitelezés során, mind a későbbi szavatossági, jótállási igények esetén a felelőségek elhatárolásának problematikája miatt a részajánlattétel megengedése a Megrendelő számára hátrányos helyzetet okozna, így a beszerzés részajánlati körökre történő megbontása gazdaságilag szakszerűtlen. 1. AK nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt. 2. AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja. AK a Kbt. 71. § (6) bek. szerinti korlátozást nem alkalmazza új GT bevonása esetén. 3. Az ajánlat benyújtásának címe: <https://ekr.gov.hu> A benyújtás módja: az ajánlatokat olvasható, nem szerkeszthető .pdf formátumban (kivéve az elektronikus űrlapokat) kell benyújtani elektronikus úton, az EKR rendszerben. 4. Az ajánlathoz csatolni kell: - Felolvasólap (elektronikus űrlap), - Nyilatkozat közös ajánlattételről és Közös AT megállapodás (adott esetben) - Kbt. 66.§ (2) bek. szerinti eredeti nyilatkozat (elektronikus űrlap) - Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bek szerint (nemleges tartalom esetén is) (elektronikus űrlap) - Kbt. 67.§ (4) bek. szerint (elektronikus űrlap) - Aláírási címpéldány, Ctv. 9.§ szerinti aláírásminta egyszerű másolata/meghatalmazás - Nyilatkozat magyar fordításról (adott esetben) - Nyilatkozat üzleti titokról (elektronikus űrlapon is) - Nyilatkozat változásbejegyzésről (nemleges tartalom esetén is) (elektronikus űrlap) - Nyilatkozat a Kbt. 65.§ (7) bek. szerint (nemleges tartalom esetén is) (elektronikus űrlap) - Szakmai ajánlat: értékelési szempontnál vállalt szakemberek szakmai önéletrajza. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások között csatolandó: a Rendelet 8; 10; 12-14. § és 16. § szakasza szerinti igazolások, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, referenciaigazolás, szakemberek igazolása. 5. A jelen eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény, 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó. 6. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 7. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama 30 nap 8. Ha a felhívás és a közbeszerzési dokumentum között eltérés van, a felhívás az irányadó. 9. FAKSZ: dr. Kozma György 01334. kozmagyorgy@t-online.hu, +36 23 414-627. 10. Az alkalmassági feltételek és előírt igazolási módja minden esetben a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb! 11. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 Az értékelési szempontrendszer, az elbírálás részletes módszertanát a dokumentáció tartalmazza. A módszer, amely megadja a ponthatárok közötti pontszámot: az ajánlati ár esetében fordított arányosítás, a 5-7. értékelési szempontok esetében pontkiosztás, a 2-4. értékelési szempontok esetében egyenes arányosítás. 12. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé az önállóan ajánlatot tevő nyertesnek, valamint a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdasági társaság, ill. jogi személy (projekttársaság) létrehozását. 13. Az alkalmassági feltételek és előírt igazolási módja minden esetben a Közbeszerzési Hatóság bronz fokozatú minősítéséhez képest szigorúbb és minden esetben a minősített ajánlattevőnek a minősített ajánlattevők jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges! 14. Nyertes ajánlattevő legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára köteles valamennyi szerződéses feladatára kiterjedő 50 millió Ft, azaz ötvenmillió Forint / káresemény és 200 millió Forint, azaz kétszázmillió Forint / év limittel rendelkező, a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásra érvényes felelősségbiztosításról szóló

kötvény és a díjrendezettséget is tartalmazó fedezetigazolás eredeti vagy másolati példányát az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. 15. A szerződéskötés feltétele, hogy jelen felhívás M2) pontjában szereplő, megajánlott szakembereknek jelen pont szerinti jogosultsággal szerepelniük kell az illetékes kamarai névjegyzékben, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. További szerződéskötési feltétel, hogy nyertes ajánlattevő – a felhívás M2) pontjában bemutatott szakembereken felül - rendelkezzen 1 fő felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező projektvezető szakemberrel, 1 fő BL beruházáslebonyolítás tanúsítvánnyal rendelkező szakemberrel, 1 fő zöld épületminősítési szakemberrel. Utóbbi két szakember alvállalkozóként is bevonható. Ajánlatkérő a Kbt. 98. § (3) bekezdés alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen beszerzéshez kapcsolódó, új szolgáltatás megrendelésére tárgyalásos eljárást alkalmazhat a következő tárgyban: a sportcsarnok felújításához az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének szabályairól szóló kormányrendelet szerinti beruházás-lebonyolító feladatok ellátása. Ajánlatkérő a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban a jelen eljárás nyertes ajánlattevőjét hívja fel ajánlattételre, és eredményes eljárás esetén köt vele szerződést a jelen pontban megjelölt szolgáltatásra. Ajánlatkérő az eljárást három éven belül akkor indítja meg, ha a beszerzés fedezete a rendelkezésére áll. 16. Az ajánlathoz csatolni kell az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról szóló nyilatkozatot

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sportcsarnok felújítás műszaki ellenőri feladatok

Description: A Gödöllő, Páter Károly u. 1. szám alatti meglévő sportcsarnok épület bővítéses felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatások. Beruházás ismertetése: A sportcsarnok eredetileg 1970-es években épült, kétszintes vasbeton és acél szerkezetű épületként. Acélkeretes alumínium nyílászárókkal, valamint KIPSZER térrácsos szerkezetű lapostetővel épült. Az épületet egy vasbeton „keret” veszi körül, amelynek közepén emelkedik ki az acélvázcsarnok. Megrendelő rendelkezésére áll a sportcsarnok felújítás, bővítés engedélyes tervdokumentációja, építési engedélye, valamint az engedély alapján elkészített teljeskörű kiviteli tervdokumentációja. Megrendelő ugyanakkor a Kiviteli Tervcsomaghoz képest változtatások mellett döntött; továbbá Vállalkozó a létesítmény folyamatos üzemeltetését a kivitelezés alatt is biztosítani köteles. Ajánlatkérő a Megrendelői Követelmények és Jóváhagyási Tervfejezetek alapján, az abban szereplő elvárásokkal és eltérésekkel rendeli meg a munka megtervezését és kivitelezését. Az eltérések az alábbi területeken jelentkeznek: • zöld homlokzat kialakítása; • zöldtető kialakítása az új vasbeton szerkezetű tetőfelületen (tartószerkezeti számítások ellenőrzésével); • esővíz hasznosítása; • továbbá az ezekkel összefüggésben felmerülő szakági áttervezési szükségletek. A sportcsarnok a meglévő tartószerkezetek megtartása mellett kivitelezendő, a küzdőtér süllyesztése szükséges a 8,55 méter belmagasság eléréséhez. A fejépület új vb. födémet kap, új tető rétegrenddel a zöldtetőnek megfelelő tetőszigeteléssel; a meglévő csarnok feletti tetőrész új tetőszigetelési rétegrendet kap. Menekülési útvonalak biztosítása érdekében acélszerkezetű lépcsők készülnek az épület mindkét oldalán. Küzdőtér 1014 m², teljes felületen speciális sportpadló burkolattal (erősített alátét rendszerű sportparketta, oldalvédelemmel). Fix lelátón min. 509 fő ültetett nézőszám elhelyezése szükséges. A nézőtér akadálymentesített helyek is kialakításra kerülnek. Az épületben egy lift kerül

kialakításra. Az emeleten kapnak helyet az épület fenntartásához szükséges irodák, szociális blokkok. Az épület gépészeti és elektromos rendszere, tűzvédelme megújul. Tűzjelző, behatolásjelző, beléptető, CCTV rendszer létesül, továbbá a hangosítás, AV rendszerek kiépítendőek. Az épület akadálymentes kialakítása a főbejárat felől lehetséges. A főbejárat előtt és az épület körül megújul a környezet. A létesítmény jelenlegi nettó alapterülete: 3112, 17 m², a bővítéses felújítást követő nettó alapterület 4635, 83 m². A jóváhagyási terv alapján a módosított építési engedélyes és szakaszos tervszolgáltatás mellett kiviteli tervek teljes körű leszállítása szükséges, folyamatos megrendelői tervfelülvizsgálat mellett. Műszaki ellenőr feladatai: A műszaki ellenőr köteles valamennyi olyan, a műszaki ellenőr feladatkörébe tartozó tevékenységet ellátni, amely jogszabályban, illetve a kivitelezési szerződésben rögzítve van, továbbá amely a műszaki ellenőrtől általában elvárható, illetve amely a kivitelezések során a műszaki ellenőri tevékenység körébe tartozik. A kivitelezési munkák teljes körű szakági, műszaki minőségimennyiségi és pénzügyi ellenőrzése. A munkaterület átadás-átvételi eljárásának lefolytatása a vállalkozási szerződésben rögzített határidőkhöz igazodva. A kivitelezéshez szükséges dokumentumok meglétének, teljes körűségének ellenőrzése, véleményezése. A kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése. Részvétel a heti kooperáción, a kooperációs emlékeztető készítése. Rendszeres és rendkívüli kooperációk, egyeztetések összehívása. Emlékeztetők kiküldése. A kivitelezési munkák rendszeres, legalább heti szintű, de a kivitelezés előrehaladásához igazodó mértékű és számú helyszíni műszaki ellenőrzése, észrevételek e-naplóba történő rögzítése. Annak felülvizsgálata, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terveknek és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak. Az építési napló rendszeres ellenőrzése és ellenjegyzése a Megbízóval egyeztetett jogkörnek megfelelően. A műszaki szükségességből vagy megrendelői igényre felmerülő pótmunkák, esetleges többletmunkák, valamint a kivitelező által javasolt változtatások felülvizsgálata (szükségességi, gazdaságossági tekintetben, kockázatokat mérlegelve), javaslattétel Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására, A beruházással kapcsolatos gazdasági, gazdaságossági, pénzügyi tervezési és ezekkel kapcsolatos döntés-előkészítési feladatok költségzakértői ellátása. Kivitelező által készített felmérések ellenőrzése, szükség szerinti javíttatása, és közreműködés a teljesítésigazolás kiadásában, a teljesítési igazolás ellenjegyzése, benyújtott kivitelezői számlák ellenőrzése. Megbízott képviselőjeként a kivitelezés folyamán rendszeres, a kivitelezés előrehaladásához igazodó, de a kivitelezéssel érintett szakágakat érintően legalább heti egyszeri helyszíni ellenőrzés, A nyertes kivitelezői ajánlatban megnevezett szakemberek bevonásának ellenőrzése, továbbá az alvállalkozói közreműködések ellenőrzése az e-napló adatai alapján, és az ezzel kapcsolatos információk átadása Megbízónak. Javaslattétel a műszaki átadás-átvétel megkezdésére. A műszaki átadás-átvétel megszervezése és lefolytatása a kivitelező általi készre jelentést követő 30 napon belül. Javaslattétel a műszaki átadás-átvétel megkezdésére. A műszaki átadás-átvétel megszervezése és lefolytatása a kivitelező általi készre jelentést követő 30 napon belül. Közreműködés az utó-felülvizsgálati eljárásban. Részvétel az üzempróbákon, azok dokumentálásában közreműködés. Az átadást megelőző üzemeltető személyzet oktatása megtörténtének ellenőrzése, koordinációja. Az építés során felmerülő esetleges módosítások, illetve a tervtől eltérő megoldások Megbízóval történő előzetes egyeztetése; szakmai javaslattétel. Az építési beruházás teljes műszaki dokumentációja az EKR felületen EKR001637812025 számú eljárás dokumentumaiból tölthető le.

Internal identifier: EKR002047162025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 71631400 Technical inspection services of engineering structures

5.1.2. Place of performance

Postal address: Páter Károly utca 1.

Town: Gödöllő

Postcode: 2100

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. A felhívás M2)A pontjában meghatározott szakember releváns (ME-É műszaki ellenőri) szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) (min. 0, max. 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. A felhívás M2)B pontjában meghatározott szakember releváns (ME-G műszaki ellenőri) szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) [min. 0, max. 36 hónap]

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: 4. A felhívás M2)C pontjában meghatározott szakember releváns (ME-V műszaki ellenőri) szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) [min. 0, max. 36 hónap]

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: 5. A felhívás M2)A pontjában meghatározott szakember (ME-É) magasépítési szakterületen végzett műszaki ellenőri többlettapasztalata, az 1. értékelési szemponthoz bemutatott többlettapasztalaton túl.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 14

Criterion:

Type: Quality

Description: 6. A műszaki ellenőr szervezet projektvezetőjének többlettapasztalata

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 14

Criterion:

Type: Quality

Description: 7. Vállalja, hogy a kivitelezés időtartama alatti nem várt eseményekre 0-24 órás ügyeletet biztosít

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Nettó ajánlati ár (Ft +ÁFA/nap/szakember)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 49

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. §-a szerint

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 45 895 350,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.

Tender:

Tender identifier: EKR002047162025/0147

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 45 895 350,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 458 953,00 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 1

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Sportcsarnok felújítás műszaki ellenőri feladatok

Date on which the winner was chosen: 25/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 26/03/2026

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002047162025>

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Perfektum Mérnöki Kft.

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: ÓBUDA-ÚJLAK Beruházásszervező és Fővállalkozó Zrt.

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: EUROOUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: 3E International Beruházás-szervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Mecsek Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Buildext Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Type of alleged irregularity: Insufficient audit trail for the award of the contract

Number of buyer review requests: 1

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 8
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Registration number: 19294784444
Postal address: Páter Károly Utca 1.
Town: Gödöllő
Postcode: 2100
Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Kozma György
Email: kozmagyorgy@t-online.hu
Telephone: +36 302831982
Internet address: <https://www.uni-mate.hu>
Buyer profile: <https://www.uni-mate.hu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Perfektum Mérnöki Kft.
Registration number: 25424959241
Postal address: Monostori Út 34.
Town: Budapest
Postcode: 1031
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: mernok@perfektumcsoport.hu
Telephone: +36 306584826
Internet address: <https://www.perfektumcsoport.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0005

Official name: ÓBUDA-ÚJLAK Beruházásszervező és Fővállalkozó Zrt.

Registration number: 12344709241

Postal address: Hévízi Út 3/A.

Town: Budapest

Postcode: 1033

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: kozbeszerzes@obudagroup.com

Telephone: +36 302290227

Fax: +36 13687205

Internet address: <https://www.obudagroup.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0006

Official name: EUROOUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft.

Registration number: 10637784242

Postal address: Erzsébet királyné útja 1/C

Town: Budapest

Postcode: 1146

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: kozbeszerzes@eurout.hu

Telephone: +36 18872600

Fax: +36 12204956

Internet address: <https://www.eurout.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0007

Official name: 3E International Beruházás-szervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 13450027243

Postal address: Alkotás Utca 55-61. 2. em.

Town: Budapest

Postcode: 1123

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: info@3eintl.hu

Telephone: +36 12240180

Fax: +36 12024770

Internet address: <http://3einternational.hu/>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0008

Official name: Mecsek Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 26130822202

Postal address: Tátika Utca 11.

Town: Pécs
Postcode: 7693
Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)
Country: Hungary
Email: info.mecsekmenedzsment@gmail.com
Telephone: +36 308664061

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0009

Official name: FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 12037984241

Postal address: Faludi Utca 3

Town: Budapest

Postcode: 1138

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: ajanlat@fober.hu

Telephone: +36 306633706

Fax: +36 13415171

Internet address: <https://www.fober.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0010

Official name: NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.

Size of the economic operator: Small

Registration number: 10952166241

Postal address: Alkotmány Utca 21. 1. em. 1.

Town: Budapest

Postcode: 1054

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: noxbox@noxrt.hu

Telephone: +36 302040051

Fax: +36 17874591

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0011

Official name: Buildext Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 14611098241

Postal address: Horvát Utca 14-24

Town: Budapest

Postcode: 1027

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: office@buildext.com
Telephone: +36 703987648
Internet address: <https://www.buildext.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 95beb16c-049e-4fd7-8e27-6861816b922c - 04

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 28/04/2026 11:22:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 26/04/2026 07:14:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 292852-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026