

292865-2026 - Competition

Finland – Restaurant and food-serving services – Tyks kantasairaalan alueen kahvila- ja ravintolapalvelut

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Email: joakim.paajanen@varha.fi

Legal type of the buyer: Regional authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tyks kantasairaalan alueen kahvila- ja ravintolapalvelut

Description: Hankinnan kohteena on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varha) Tyks kantasairaalan alueen kahvila- ja ravintolapalveluiden tuottaminen. Hankinta kilpailutetaan käyttöoikeussopimuksena. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen. Tarjoaja voi jättää tarjouksen yhdelle tai useammalle osa-alueelle. Tarkemmat tiedot hankinnasta on tällä tarjouspyynnöllä sekä tarjouspyynnön liitteissä. Hankintaan osallistuminen sisältää pakollisen tutustumiskierroksen Tyks kantasairaalan alueen kahvila- ja ravintolatiloihin. Tilaaja järjestää 12.5.2026 tutustumiskierroksen Tyks kantasairaalan alueen kahvila- ja ravintolatiloihin.

Tutustumiskierros järjestetään Tilaajan tiloissa, joissa palvelua tullaan tuottamaan.

Tutustumiskierroksen lähtöosoite on Tyks T-sairaalan aula, Hämeentie 11, 20540 Turku.

Tarjoajan tai tarjoajan edustajan on osallistuttava tutustumiskierrokseen voidakseen jättää tarjouksen, mikäli ei ole ollut mukana aiemmalla tutustumiskierroksella 30.9.2025.

Tutustumiskierroksen tarkoituksena on varmistaa, että tarjoaja saa riittävän käsityksen tilojen rakenteesta, varustelusta ja muista olosuhteista, joilla voi olla olennaista vaikutusta palvelun tuottamiseen ja tarjouksen jättämiseen. Tutustumiskierros järjestetään seuraavana

ajankohtana: Tiistaina 12.5.2026 klo 14-15:30. Osallistuminen tähän tai aiemmin 30.9.2025 järjestettyyn tutustumiskierrokseen on pakollinen edellytys tarjouksen hyväksymiselle.

Tarjoajan tai tarjoajan edustajan tulee ilmoittautua tutustumiskierrokselle viimeistään 7.5.2026 klo 15:00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen joakim.paajanen@varha.fi sekä kati.kankare@varha.fi. Tutustumiskierrokselle osallistuneet merkitään osallistujalistaan ja osallistumislista dokumentoidaan. Tutustumiskierrokselle voi osallistua max. 2 henkilöä / tarjoaja. Mikäli tarjoaja tai tarjoajan edustaja ei ole osallistunut tälle tai 30.9.2025 järjestetyille tutustumiskierrokselle, tarjousta ei oteta huomioon. HUOM! Tarjoajan tai tarjoajan edustajan Ei odoteta osallistuvan 12.5.2026 järjestettävälle tutustumiskierrokselle, jos tarjoaja tai tarjoajan edustaja on osallistunut aiemmin keskeytetyn kilpailutuksen "20328/02.07.00.00/2025 / Tyks kantasairaalan alueen kahvila- ja ravintolapalvelut" myötä 30.9.2025 järjestetyille tutustumiskierrokselle. HANKINTA-ASIAKIRJOJEN SAANTIA ON RAJOITETTU Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu tietojen luottamuksellisuuden suojaamiseksi (hankintalaki 69 § 3 momentti). Hankintayksikkö luovuttaa seuraavat luottamukselliset liitteet allekirjoitettua

salassapitositoumusta vastaan: Liite 5 liikkeenluovutus, henkilöstö Liite 6 paikallinen sopimus lomarahen maksuajankohdan muuttaminen Liite 7 paikallinen sopimus vuosiloman vaihtamisesta rahaksi Liite 8 siirtyvien työntekijöiden täydentävät tiedot Liite 12 kantasairaalan pohjakuvat Asiakirjapyyntö ja allekirjoitettu salassapitositoumus (tarjouspyynnön liite 10 salassapitositoumus) toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen: joakim.paajanen@varha.fi.

Procedure identifier: dcf1af9a-3e3f-4490-a428-d2bef8390a19

Internal identifier: VARHA/10446/02.07.00.00/2026

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä käyttöoikeussopimus. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

TARJOUSTEN KÄSITTELY Tarjoukset käsitellään kolmessa vaiheessa: 1. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi 3. Tarjousten kokonaistaloudellisuuden vertailu ja valinta 1. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi Ennen tarjousten käsittelyä arvioidaan, täyttävätkö tarjoajat tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset. Tarjouskilpailusta suljetaan ne tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vaatimuksia. 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus Tarjotun palvelun on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen. Tarjoajan on vastattava kaikkiin esitettyihin kysymyksiin ja liitettävä kaikki pyydetty selvitykset. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistuksessa käytetään tarjouspyynnössä pyydettyjä selvityksiä sekä tarjousta kokonaisuudessaan. Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkastaa kaikilta tarjoajilta mm. mahdolliset kirjoitus-, lasku- yms. virheet. Lisäksi hankintayksikkö varaa oikeuden tarkastaa ristiriitaiset tiedot. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ne tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön tai tarjousmenettelyn ehtojen mukaisia edellyttäen, että tarjouksen tarjouspyynnön vastaisuus vaarantaa tarjoajien tasapuolisen kohtelun tarjousten vertailussa. 3. Tarjousten sisällön vertailu Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset siten kuin ne kuvataan päätöksenteon perusteet -kohdassa. **TARJOUSKILPAILUSSA KÄYTETTÄVÄ KIELI** Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Mikäli tarjoaja tarvitsee dokumentit muulla kielellä, tarjoaja vastaa käännöstoista ja sen kustannuksista. Tarjoukset on laadittava suomen kielellä.

ALIHANKKIJAN VOIMAVAROIHIN VETOAMINEN Tarjoaja voi käyttää hankinnan toteuttamiseen muiden tahojen voimavaroja riippumatta niiden välisten suhteiden oikeudellisesta luonteesta, mutta tarjoajan on osoitettava näyttö näiden voimavarojen käytettävyydestä. Jos tarjoaja vetoaa alihankkijanvoimavaroihin (ns. voimavara-alihankkija), kyseisen alihankkijan on tosiasiallisesti osallistuttava hankinnan toteuttamiseen. Tarjoajalla ei ole oikeutta ilman pätevää syytä vaihtaa alihankkijaa, jonka voimavaroihin tarjoaja on vedonnut. Tarjouspyynnössä asetetut tarjoajan soveltuvuusvaatimukset koskevat myös voimavara-alihankkijaa. Näyttövelvollisuus tilaajan esittämien vaatimusten täyttämistä on tarjoajalla. Tilaja arvioi näytön riittävyden vaatimusten täyttymisestä ja voi tarkistaa takeet siitä, että voimavara-alihankkijan resurssit ovat käytettävissä koko sen ajan, jonka sopimus kattaa. **RYHMITYMÄNÄ TARJOAMINEN** Hankintalain 92 §:n mukaan yritykset saavat ilmoittautua tarjoajiksi ryhmittymänä. Ryhmittymällä tarkoitetaan yritysten yhteistyötä hankintasopimuksen saamiseksi. Tarjoaja voi käyttää muiden yksiköiden henkilöstön pätevyyteen ja kokemukseen liittyviä voimavaroja vain, jos kyseiset muut yksiköt suorittavat hankinnan kohteena olevat rakennusurakat tai toimitukset tai palvelut taikka osan niistä. Ryhmittymän on kyettävä viimeistään sopimuksen allekirjoitushetkellä osoittamaan yksi organisaatio, joka hoitaa kaiken yhteydenpidon tilaajan kanssa. Kuitenkin kaikki ryhmittymän jäsenet yhdessä vastaavat sopimusvastuista yhteisvastuullisesti allekirjoittamalla hankintasopimuksen. Ryhmittymän on sitouduttava siihen, että tarjouksessa nimetyt ryhmittymän jäsenet ovat käytettävissä hankinnan toteuttamiseen, mikäli ryhmittymä tulee valituksi. Näyttövelvollisuus tilaajan esittämien vaatimusten täyttämistä on ryhmittymällä.

Tilaaaja arvioi näytön riittävyyden vaatimusten täyttymisestä ja tarkistaa takeet siitä, että resurssit ovat käytettävissä koko sen ajan, jonka sopimus kattaa. Todisteena voidaan esittää esim. sitoumus, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat tarjoajien tai ryhmittymäkäytettävissä. HUOM. Jos tarjoatte ryhmittymänä tai vetoatte alihankkijan voimavaroihin: Jokaisen ryhmittymän jäsenen tai alihankkijan, jonka voimavaroja tarjoaja käyttää hyväkseen, on täytettävä erillinen ESPD-lomake.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services

Additional classification (cpv): 55330000 Cafeteria services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (F11C1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD), Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: T-sairaalan kahvila- ja ravintolapalvelut

Description: Hankinnan kohteena on tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainittu palvelu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritetyllä tavalla.

Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services

Additional classification (cpv): 55330000 Cafeteria services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (F11C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Määräaikainen sopimuskausi solmitaan kolmeksi (3) vuodeksi, jonka lisäksi on mahdollisuus yhteen kahden (2) vuoden pituiseen optioon. Palvelutuotannon aloittaminen edellyttää liikkeen luovutuksen sopimista, jonka yhteydessä määritetään tarkka aloitusajankohta. Tavoiteajankohta palvelutuotannon käynnistymiselle: 1.10.2026.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD), Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Lisävuokraprosentti

Description: Liikevaihtoperusteinen lisävuokraprosentti

Criterion:

Type: Cost

Name: Buffetlounaan hinta

Description: Buffetlounaan hinta

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Deadline for requesting additional information: 17/05/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Information about restricted documents is available at: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=605998&tpk=cb029115-e7f5-4534-9dc1-298801cbd9af>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=605998&tpk=cb029115-e7f5-4534-9dc1-298801cbd9af>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/05/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön tekemään päätökseen voi hakea muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen hankintayksikölle ja/tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle. Molempien tekemiseen on aikaa 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Talousrakennuksen kahvila- ja ravintolapalvelut sekä Majakka- ja A-sairaalan kahvilapalvelut

Description: Hankinnan kohteena on tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainittu palvelu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritetyllä tavalla.

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services

Additional classification (cpv): 55330000 Cafeteria services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Määräaikainen sopimuskausi solmitaan kolmeksi (3) vuodeksi, jonka lisäksi on mahdollisuus yhteen kahden (2) vuoden pituiseen option. Palvelutuotannon aloittaminen edellyttää liikkeen luovutuksen sopimista, jonka yhteydessä määritetään tarkka aloitusajankohta. Tavoiteajankohta palvelutuotannon käynnistymiselle: 1.10.2026.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Lisävuokraprosentti

Description: Liikevaihtoperusteinen lisävuokraprosentti

Criterion:

Type: Cost

Name: Buffetlounaan hinta

Description: Buffetlounaan hinta

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Deadline for requesting additional information: 17/05/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Information about restricted documents is available at: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=605998&tpk=cb029115-e7f5-4534-9dc1-298801cbd9af>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=605998&tpk=cb029115-e7f5-4534-9dc1-298801cbd9af>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/05/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön tekemään päätökseen voi hakea muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen hankintayksikölle ja/tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle. Molempien tekemiseen on aikaa 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Registration number: 3221065-1

Postal address: Kiinamylynkatu 4-8

Town: Turku

Postcode: 20520

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (F11C1)

Country: Finland

Contact point: Joakim Paajanen

Email: joakim.paajanen@varha.fi

Telephone: +358 23135913

Internet address: <https://www.varha.fi/fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b496576c-a47c-43b0-b501-d31645eeee67a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 27/04/2026 14:55:27 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 28/04/2026 12:37:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 292865-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026