

Finland-Vantaa: Construction work**OJ S 120/2019 25/06/2019****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Palvelukodit Oy
National registration number: 2696057-9
Postal address: Veturikuja 7
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01300
Country: Finland
Contact person: Kari Nauska
E-mail: kari.nauska@vav.fi
Telephone: +358 102351445
Internet address(es):
Main address: <https://vav.fi>
Address of the buyer profile: <https://vav.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://public.sokopro.fi/Quotation/Signup.aspx?crypt=WceQV9IlmMZcRLfZXxFz7XAbo3PzCtsXCD0cHquEiZvpdhuLizE9ZllpFSOjRQxh>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/vav>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin yhtiön tytäryhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

VAV Koisoitie 6 / uusien palvelutalojen rakentaminen / kokonaisurakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kyseessä on Vantaan kaupungin Koivuhaan kaupunginosaan kortteliin 68053 tontille 5 toteutettava palvelutalokohde. Kiinteistötunnus on 92-68-53-5. Hankinta sisältää seuraavien rakennusten rakentamisen: yksi (1) kaksikerroksinen ja yksi (1) yksikerroksinen teräsbetonirunkoinen palvelu-/asuinrakennus, viisi (5) teräsrunkarakenteista pienrakennusta sekä katoksia ja kevytrakenteinen varasto-/jätetila.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vantaa

II.2.4. Description of the procurement

Kyseessä on Vantaan kaupungin Koivuhaan kaupunginosaan kortteliin 68053 tontille 5 toteutettava palvelutalokohde. Kiinteistötunnus on 92-68-53-5. Hankinta sisältää seuraavien rakennusten rakentamisen: yksi (1) kaksikerroksinen ja yksi (1) yksikerroksinen teräsbetonirunkoinen palvelu-/asuinrakennus, viisi (5) teräsrunkarakenteista pienrakennusta sekä katoksia ja kevytrakenteinen varasto-/jätetila. Kohteeseen tulee 41 asuntoa sekä niitä palvelevia palvelutiloja. Julkisivut ovat tiiliverhoiltuja/puupanelia ja vaaleaa kerrosrappausta sekä alumiinisäleikköä suurilla ikkunaosilla. Terassit ja parvekkeet ovat puurakenteisia. Kohteen yhteenlaskettu bruttoala on 2876 kem2 ja kerrosala 2527 k-m2. Kohteeseen tulee 26 autopaikkaa, jotka toteutetaan maantasopaikoituksena. Lisäksi siihen tulee saunaosasto, pesutupa, väestönsuoja ja irtaimistovarastot. Urakoitsija sitoutuu käyttämään rakennusurakan tuotedokumentoinnissa Rakennustiedon "RT urakoitsijan tuotetieto" -palvelua. Palvelun tarjoaa tilaaja. Tarkemmat hankintaa koskevat tiedot ilmenevät hankinta-asiakirjoista. Alustava aikataulu sitoumuksesta: Tarjouskilpailu: 14.6.2019–27.8.2019
Hankintapäätös: syyskuussa 2019.
Hankintapäätös annetaan tiedoksi tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 7 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajalla tulee olla suoritettuina lakisääteiset ja yhteiskunnalliset velvoitteet asianmukaisesti. Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon varmistamiseksi tarjoajan tulee täyttää tarjoajien kelpoisuutta koskevat ehdot. Tarjoajan edellytetään olevan merkitty (mikäli tarjoajan sijoittumismaan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä) kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisälain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen kuin hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen. Suosittelemme kuulumista Tilaa javastuu.fi / Luotettava Kumppani - ohjelmaan, josta tilaa javastuulain mukaiset selvitykset voidaan tarkistaa. Mikäli tarjoaja ei kuulu edellä mainittuun ohjelmaan, tarjoajan tulee varautua toimittamaan tilaajalle ennen sopimuksen tekemistä tilaa javastuulain mukaiset selvitykset:

1. Ennakkoperintärekisteriote
2. Todistukset verojen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta
3. Selvitys vastuuvakuutuksista
4. Kaupparekisteriote
5. Selvitys käytettävästä työehtosopimuksesta '
6. Selvitys tapaturmavakuutuksesta
7. Selvitys työttömyysvakuutusmaksun suorittamisesta Hankintayksikkö edellyttää ESPD-lomakkeen kysymyksiin vastaamista.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ennen sopimuksen tekemistä tarjoajan taloudellinen toimintakyky tullaan selvittämään Suomen Asiakastieto Oy:n rekisteristä. Keskimääräisen liikevaihdon tulee olla kolmella (3) viimeksi kuluneella tilikaudella vähintään puolitoistakertainen hankinnan arvoon verrattuna.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tarjoajalla tulee olla:

- kyky asioida suomen kielellä
- hankinnan kokoon ja laajuuteen nähden tekniset ja taloudelliset edellytykset suoriutua hankinnasta
- hankinnan kokoon ja laajuuteen nähden riittävä ammattitaitoinen henkilökunta tehtävän suorittamiseksi.

Referenssit:

Tarjoajan tulee pystyä esittämään viimeisen viiden (5) vuoden ajalta vähintään kaksi (2) pääkaupunkiseudulle toteutettua kooltaan hankintaa vastaavaa palvelutalokohdetta tai

normaalia asuintalokohdetta. Kunkin referenssikohteen arvon tulee olla vähintään 7 000 000 EUR. Kohteista tulee esittää koko (hym2), arvo euroissa (alv 0 %), tilaaja sekä toteutuspaikan osoite.

Resurssien riittävyys ja ammattitaito:

Tarjoajan vastuullisella työnjohtajalla tulee olla vähintään rakennusmestarin koulutus sekä vähintään kolme (3) vuotta valmistumisen jälkeistä vastaavan työnjohtajan työkokemusta asuntorakentamiskohteista. Vastaavalla työnjohtajalla sekä muilla työnjohtoon osallistuvilla urakoitsijan edustajilla tulee olla hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Vastaavan työnjohtajan tulee olla suorassa työsopimussuhteessa tarjoajaan.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 245-447038](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/08/2019 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/08/2019 Local time: 14:00

Place:

VAV-konsernin toimisto

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/06/2019