

## 292984-2026 - Contract modification

Spain – Building construction work – 130 viviendas Tamaraceite Sur

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S. A. (GEURSA)

Email: [administracion@geursa.es](mailto:administracion@geursa.es)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: 130 viviendas Tamaraceite Sur

Description: El contrato a suscribir tiene por objeto, la ejecución de las obras o trabajos de edificación para la realización de 131 viviendas, con sus correspondientes garajes y trasteros a efectuar en dos bloques aislados de 6 y 7 plantas de altura.

Procedure identifier: 87c3514f-00bb-4785-b954-cf1c33062a30

Internal identifier: 22/2023

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: 130 viviendas Tamaraceite Sur

Description: El contrato a suscribir tiene por objeto, la ejecución de las obras o trabajos de edificación para la realización de 131 viviendas, con sus correspondientes garajes y trasteros a efectuar en dos bloques aislados de 6 y 7 plantas de altura.

Internal identifier: 22/2023

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Country: Spain

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA) - Tribunal Administrativo Recursos Contractuales de Canarias  
Organisation providing more information on the review procedures: Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA) - Tribunal Administrativo Recursos Contractuales de Canarias

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: CONSTRUPLAN, CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L.

**Tender:**

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 18 949 336,94 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 22/2023

Date on which the winner was chosen: 02/07/2024

Date of the conclusion of the contract: 14/08/2024

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 3e148834-d40f-4608-a194-26303fe8b8e4-01

Identifier of the modified contract: 22/2023

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: -Cumplimiento de la normativa contra incendios del Documento Básico “seguridad en caso de incendio” apartado 6, “Resistencia al fuego de la estructura” y “Anejo C. Resistencia al fuego de las estructuras de hormigón armado” que afecta los forjados de sótano -1 ( +205,035) y forjado de plaza ( + 208,785). Por lo que se modifica el espesor de ancho del nervio mínimo (bmin) y la distancia mínima equivalente al eje (am) del forjado para alcanzar al menos una resistencia al fuego REI 120. - La introducción en proyecto de un elemento que independice el espacio entre cocina y solana de las viviendas de todas las viviendas. Según notificación de requisitos a subsanar para la concesión de la calificación provisional, recibida por parte del Instituto Canario de la Vivienda (ICAVI) el 3 de septiembre de 2025 en la que no se da por válida la solución alternativa propuesta en proyecto. “... dado que en los criterios actuales para las viviendas de promoción pública (pliegos de requisitos) se exige la existencia de solana para disponer en ella la lavadora y el tendedero, como mínimo, siempre que se pueda disponer la misma, como es el caso. Considero que todas las viviendas de promoción pública deben seguir los mismos criterios” - Otras modificaciones solicitadas por el ICAVI están relacionadas con aumentos en las mediciones derivadas de cambios en tabiquería, debido a modificaciones en las dimensiones de los trasteros en la planta sótano -2 y en los cuartos comunitarios, así como en todas las partidas asociadas a estos incrementos (acabados, revestimientos, dinteles, puertas etc.) . Asimismo, se incluyen incrementos en partidas presupuestarias para la incorporación de una vivienda accesible adicional y por el aumento en la señalización correspondiente a las plazas de garaje accesibles.

Adicionalmente, también se modificarán otras partidas presupuestarias relacionadas con las instalaciones afectadas por estos cambios. - La subsanación de la planimetría de la estructura en la que debe proponerse y calcularse el cierre de los huecos de los patios en el forjado de la planta primera de viviendas del edificio este (+212,510) y el forjado de la planta segunda de viviendas del edificio oeste (+215,860). - La modificación de la medición de la partida presupuestaria “19.01.01.01. Coste vertido de tierras y piedras a instalación de valorización.” en base a las indicaciones recibidas y ejecutadas en obra debido a la reutilización de la tierra limpia procedente de la excavación para rellenos en el propio ámbito de la obra, de acuerdo con los criterios BREEAM acerca del reciclaje, la reutilización y la reducción del impacto ambiental durante la ejecución de obra. - La necesidad de introducir un imbornal u otro elemento, en el exterior de la edificación, que recoja y canalice el agua de lluvia en la entrada del garaje que conduce al sótano -2, evitando la entrada de agua de lluvia hacia el interior de este. -La reubicación del cuarto técnico que alberga el hidrocompresor del aljibe de abastecimiento de aguas del bloque oeste para evitar que la tubería de saneamiento para el vaciado de este quede embebida en la losa de cimentación del propio aljibe. - Instalación de sobrepresión de los vestíbulos de independencia de las escaleras especialmente protegidas. - Instalación de ventilación en agrupación de trasteros en el ámbito del Edificio Este. - Instalación de ventilación en cuartos técnicos en el ámbito del Edificio Oeste. - Instalación de red de tuberías de evacuación de aguas con clase de reacción al fuego B-s3,d0.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Modificado 130 viviendas Tamaraceite Sur  
Business entity identifier in the previous notice: RESULT

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S. A. (GEURSA)

Registration number: 31062800150040

Registration number: A35660844

Town: Las Palmas de Gran Canaria

Postcode: 35003

Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Country: Spain

Contact point: Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S. A. (GEURSA)

Email: [administracion@geursa.es](mailto:administracion@geursa.es)

Telephone: +34 928446600

Fax: +34 928333105

#### **Other contact points:**

Official name: Tribunal Administrativo Recursos Contractuales de Canarias

Town: Las Palmas de Gran Canaria

Postcode: 35007

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. **ORG-0002**

Official name: CONSTRUPLAN, CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L.

Registration number: B35543958

Town: Las Palmas de Gran Canaria

Postcode: 35010

Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Country: Spain

Email: [tecnica@construplan.es](mailto:tecnica@construplan.es)

Telephone: +034 928493030

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 64c8ca41-0228-4926-bdad-214cec9ea816 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 28/04/2026 14:59:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 292984-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026