

Germany-Wiesbaden: Accommodation management services**OJ S 95/2023 17/05/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH

Postal address: Konrad-Adenauer-Ring 11

Town: Wiesbaden

NUTS code: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 65187

Country: Germany

Contact person: WiBau GmbH

E-mail: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Telephone: +49 6112623930

Fax: +49 61126239319

Internet address(es):Main address: www.wibau-wiesbaden.deAddress of the buyer profile: www.wibau-wiesbaden.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Hausmeister- und Pfortendienst in Wiesbaden

Reference number: 2022-VgV-SEG-HMD-S

II.1.2. Main CPV code

98341100 Accommodation management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hausmeister- und Pfortendienst - Schiersteiner Str. 4, 65187 Wiesbaden

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 955 311,84 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Schiersteiner Str. 4 65187 Wiesbaden

II.2.4. Description of the procurement

Es wird ab dem 29. Mai 2023, für die Dauer von einem Jahr mit der Option einer Verlängerung um drei Mal jeweils ein Jahr, ein leistungsfähiger Hausmeister- und Pfortendienst mit langjähriger Erfahrung in der Betreuung von Sammelunterkünften, welcher in der Lage ist, kurzfristige Personalausfälle umgehend zu kompensieren gesucht. Das in der Schiersteiner Straße 4, 65187 Wiesbaden zu betreuende 4-stöckige Objekt bietet Platz zur Unterbringung von bis zu 30 Personen. Zielgruppe sind Wohnungslose mit Suchtproblematik. Im Gebäude befindet sich auch das Suchthilfezentrum Wiesbaden. Der gesuchte Hausmeister- und Pfortendienst kontrolliert den Zugang zum Haus, achtet auf die Einhaltung der Hausordnung, führt kleinere Reparaturen durch, ist bei Ein- und Auszügen anwesend, richtet die Zimmer zur Wiederbelegung her, tauscht defekte Möbel aus und arbeitet eng mit den Mitarbeitenden des Unterbringungsmanagements und des Suchthilfezentrums zusammen. Vorfälle im Haus sind zu dokumentieren. Die Betreuung des Gebäudes soll im Umfang einer Vollzeitbeschäftigung 24 Stunden täglich, 7 Tage in der Woche sowie einer Teilzeitbeschäftigung Montags-Freitags von 8 - 15 Uhr erfolgen. Die Mitarbeitenden sollten über - eine abgeschlossene Ausbildung in einem handwerklichen Beruf - Durchsetzungsfähigkeit - Einfühlungsvermögen - interkulturelle Kompetenzen - gute mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit verfügen. Der derzeitige Hausmeister- und Pfortendienst ist bis 31. Mai 2023 beschäftigt. Es ist eine dreitägige Übergabefrist für das Kennenlernen des Arbeitsumfeldes vorgesehen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Laufzeit des Vertrages beträgt ein Jahr. Es besteht eine Option den Vertrag drei Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt somit höchstens vier Jahre. Diese Option steht nur der AG zu. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf den Abruf der optionalen Laufzeitverlängerung und kann aus einem Nichtabruf auch keine weitergehenden Ansprüche (z. B. auf Schadensersatz) herleiten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 243-697740](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Hausmeister- und Pfortendienst in Wiesbaden

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SGS Sicherheitsdienste

Postal address: Gründelbach 17-19

Town: St. Goar

NUTS code: DEB1D Rhein-Hunsrück-Kreis

Postal code: 56329

Country: Germany

E-mail: alexanderleininger@sgs-security.de

Telephone: +49 67411842112

Fax: +49 67411842113

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 955 311,84 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/05/2023