

293224-2026 - Competition

Germany – Tiling work – Generalsanierung Gartenschule Ettlingen, Fliesenarbeiten

OJ S 83/2026 29/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung

Email: tobias.kunzweiler@landratsamt-karlsruhe.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalsanierung Gartenschule Ettlingen, Fliesenarbeiten

Description: Fliesenarbeiten

Procedure identifier: 3f6c90c1-6dad-4a57-834e-a15490784ae5

Internal identifier: I11241203136/78710000-32.1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Odertalweg 3

Town: Ettlingen

Postcode: 76275

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Angebote, die über die Vergabeplattform eingereicht (hochgeladen) werden, können bis zum Abgabetermin berichtigt oder geändert werden, indem der Bieter ein neues Angebot über die Vergabeplattform einreicht. Zuvor muss das eingereichte Angebot im Vergabemanager zurückgezogen werden. Weitere Informationen können auf [https:// www.vergabe24.de](https://www.vergabe24.de) nachgelesen werden. Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig auch über den Ablauf der Angebotsfrist hinaus, auf der oben genannten Internetseite zu informieren, ob sich Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen in den Vergabeunterlagen ergeben haben. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Notwendigkeit ergeben kann, die Angebotsfrist auch noch kurz vor Ende der Angebotsfrist zu verschieben. In einem solchen Fall wird unverzüglich ebenfalls auf der oben genannten Internetseite informiert. Fragen, die mit dem Vergabeverfahren in Zusammenhang stehen, müssen über die Vergabeplattform (Vergabe24) an die ausschreibende Stelle gerichtet werden. Antworten und Auskünfte zu rechtzeitig gestellten Bieterfragen werden von der ausschreibenden Stelle über die

Vergabepattform bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt. Es wird den Bewerbern empfohlen, sich bei Vergabe24 kostenlos zu registrieren, damit sie (automatisch) Informationen zu Erläuterungen, Konkretisierungen und/oder Änderungen erhalten. Die Vergabepattform versendet zusätzlich automatisiert E-Mails an die vom Bieter bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse, sobald Nachrichten auf der Vergabepattform eingehen; allerdings kann in seltenen Fällen die Zustellung von E-Mails aus technischen Gründen scheitern, die keine Seite zu vertreten hat. Die vom Auftraggeber auf der Vergabepattform bereitgestellten Dokumente bzw. Nachrichten gelten dem Bieter als zugestellt, wenn unter Berücksichtigung seiner Verpflichtung zur regelmäßigen Prüfung seines Postfachs unter gewöhnlichen Umständen mit einer Kenntnisaufnahme gerechnet werden kann. Bei Widersprüchen innerhalb der Vergabeunterlagen gelten nacheinander: - Die Beantwortung von Bieterfragen - Die Leistungsbeschreibung - Die Ausführungsbeschreibung - Die Besonderen Vertragsbedingungen - Die Zusätzlichen Vertragsbedingungen

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Corruption: § 6e Abs. 1 Nr. 6-9 EU VOB/A

Participation in a criminal organisation: § 6e Abs. 1 Nr.1 EU VOB/A

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: § 6e Abs. 6 Nr. 4 EU VOB/A

Breaching of obligations in the fields of environmental law: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Money laundering or terrorist financing: § 6e Abs. 1 Nr. 2, 3 EU VOB/A

Fraud: § 6e Abs. 1 Nr. 4,5 EU VOB/A

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A

Insolvency: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Breaching of obligations in the fields of labour law: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Assets being administered by liquidator: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: § 6e Abs. 6 Nr. 9 EU VOB/A

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: § 6e Abs. 6 Nr. 5 EU VOB/A

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: § 6e Abs. 6 Nr. 6 EU VOB/A

Grave professional misconduct: § 6e Abs. 6 Nr. 3 EU VOB/A

Early termination, damages, or other comparable sanctions: § 6e Abs. 6 Nr. 7 EU VOB/A

Breaching of obligations in the fields of social law: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: § 6e Abs. 4 EU VOB/A

Business activities are suspended: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Breaching obligation relating to payment of taxes: § 6e Abs. 4 EU VOB/A

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 6a Abs. 2 Nr. 5 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Generalsanierung Gartenschule Ettlingen, Fliesenarbeiten

Description: Das Amt für Gebäudemanagement des Landkreises Karlsruhe beabsichtigt die Erweiterung und Gesamtsanierung der Gartenschule in Ettlingen. Der Auftragsumfang beinhaltet für das Gewerk "Fliesenarbeiten" folgenden wesentlichen Leistungsumfang: - ca. 330 qm Abdichtungsarbeiten - ca. 330 qm Bodenfliesen - ca. 500 m Silikon-Verfugung - ca. 100 qm Epoxidharzfuge - Boden - 5 Sauberlaufmatten mit Winkelrahmen - ca. 450 qm Wandfliesen - ca. 450 qm Epoxidharzfuge - Wand
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

Options:

Description of the options: Der Auftrag kann nicht verlängert werden.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/10/2026

Duration end date: 21/05/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Die nachfolgend aufgeführten Ausführungszeiträume mit Zwischen- und Einzelfristen sind verbindlich. Ihre Einhaltung ist Bestandteil des Vertrags und somit verpflichtend für den Auftragnehmer. - Abdichtung Nassbereiche: 26.10.2026 - 06.11.2026 - Wand- u. Bodenfliesen: 09.11.2026 - 18.12.2026 - Rückbau Bodenschutz: 17.05.2027 - 21.05.2027

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Angabe von drei mit der Maßnahme vergleichbaren Referenzprojekte der letzten fünf Kalenderjahre, jeweils mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen sowie die Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer. Die vorzulegenden Referenzen sind vergleichbar, wenn sie einen ähnlichen Leistungsumfang aufweisen und in Qualität und Quantität der ausgeschriebenen Leistung entsprechen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Die Befähigung zur Berufsausübung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder vorläufig entweder durch die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" gem. Formblatt KEV 179 oder einer einheitliche europäische Eigenerklärung (EEE) mit dem Teilnahmeantrag nachzuweisen. Ein Bieter ist nur dann präqualifiziert, wenn die für ihn im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Angaben mit den Eignungsanforderungen des Auftraggebers übereinstimmen! Der Bieter hat vor Abgabe eines Angebots selbst zu prüfen, ob die im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Angaben die Anforderungen der Ausschreibung erfüllen! Sofern dies nicht der Fall ist, erfolgt die Nachweisführung nach § 6b EU Abs. 1 Nr. 2 VOB/A durch Vorlage von Einzelnachweisen. (KEV 179) Dies gilt insbesondere auch dann, wenn die Referenz eines Bieters im Präqualifikationsverzeichnis nicht mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar ist. In diesem Fall sind für das Vorliegen eines wirksamen Angebots zusätzliche Eignungsnachweise mit dem Angebot vorzulegen. Erfüllen die im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Referenzen die Vergleichbarkeitsanforderungen nicht, dürfen diese nicht nachgefordert werden!

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer gültigen Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden, einzeln ausgewiesenen Mindestdeckungssummen: - 1.000.000,00 € für Personen-/Sach- und Vermögensschäden - 500.000,00 € für Umweltschäden. Sofern die aktuellen Deckungssummen niedriger als 1.000.000,00 € für Personen-/Sach- und Vermögensschäden und 500.000,00 € für Umweltschäden sind, ist eine entsprechende Bestätigung der Versicherungsgesellschaft vorzulegen, dass im Auftragsfalle eine Versicherungsdeckung in Höhe der geforderten Deckungssummen besteht. Eine Versicherungsbestätigung durch einen Versicherungsmakler wird nicht anerkannt.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig
Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen
Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG
Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden (§ 6e EU VOB/A)
Erklärung über Registereintragungen, Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer
Qualifizierte
Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen
Eigenerklärung über Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren pro Jahr einzeln ausgewiesen mit mindestens 250.000,00 € netto im Mittel.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Handelsregisterauszug

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dcf9859f8-4266e469698a7a8b

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.tender24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es gelten die Bestimmungen nach § 16a EU VOB/A. Mit dem Angebot einzureichende Unterlagen: - Unterzeichnete Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn gem. LTMG-BW (Formblatt KEV 179.3 AngErg Tariftreue/Mindestlohn) - Formblatt Eigenerklärung EU-Sanktion zur Umsetzung von Art. 5k der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 08. April 2022 (Angabe zu russischen Unternehmen) - Formblatt Erklärung zum Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 22

Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz - LkSG - Formblatt 179 Eigenerklärung zur Eignung - auch präqualifizierte Unternehmen haben neben der Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben - die Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt KEV 179 AngErg Eignung) mit den unter wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit geforderten Angaben. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind auf Verlangen der Vergabestelle zum Nachweis der Eignung zur Berufsausübung sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit folgende Unterlagen vorzulegen: - Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer, - Gewerbeanmeldung, - Handelsregisterauszug, - zu den benannten Referenzen je eine schriftliche Bestätigung des damaligen Auftraggebers vorlegen, dass die Leistungen auftragsgemäß erbracht wurden mit Angabe des Ansprechpartners des damaligen Auftraggebers - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG - Unbedenklichkeitsbescheinigung der

Krankenkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Baustellenordnung unterschrieben - Erklärung im Zusammenhang mit dem Ausschluss von öffentlichen Aufträgen nach § 21 des Gesetzes zur Bekämpfung der Schwarzarbeit und illegalen Beschäftigung (SchwarzArbG) und § 21 des Gesetzes über zwingende Arbeitsbedingungen für grenzüberschreitend entsandte und für regelmäßig im Inland beschäftigte Arbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen (Arbeitnehmer-Entsendegesetz)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: - Formblatt 179 Eigenerklärung zur Eignung - auch präqualifizierte Unternehmen haben neben der Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben - die Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt KEV 179 AngErg Eignung) mit den unter wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit mit folgenden Angaben abzugeben - zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, - zu der Verfügbarkeit für die Ausführung der Leistung erforderlichen Arbeitskräfte, - Eintragung in das Berufsregister - Ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt, es liegen keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vor, in den letzten zwei Jahren keine Belegung aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro. - Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, wurde ordnungsgemäß erfüllt. - Mitgliedschaft der Berufsgenossenschaft liegt vor. - Nachweis einer gültigen Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen: - 1.000.000,00 € für Personen-/Sach- und Vermögensschäden - 500.000,00 € für Umweltschäden. Sofern die aktuellen Deckungssummen niedriger als 1.000.000,00 € für Personen-/Sach- und Vermögensschäden und 500.000,00 € für Umweltschäden sind, ist eine entsprechende Bestätigung der Versicherungsgesellschaft vorzulegen, dass im Auftragsfalle eine Versicherungsdeckung in Höhe der geforderten Deckungssummen besteht. Eine Versicherungsbestätigung durch einen Versicherungsmakler wird nicht anerkannt.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: - Referenzdarstellung (Formblatt KEV 179 Eigenerklärungen zur Eignung) über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind Bei ausländischen Bietern müssen alle geforderten Unterlagen in deutscher Sprache abgefasst und die geforderten Inhalte gleichwertig sein. Die geforderten Unterlagen können bei ausländischen Bietern durch eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stellen des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bewerbers oder Bieters erbracht werden.

Information about public opening:

Opening date: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung Kriegsstraße 100 76133 Karlsruhe Deutschland

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die allgemeinen Nachhaltigkeits-Anforderungen nach dem LNB (Leitfaden für Nachhaltiges Bauen) Stand 20.11.2023 sind durch den Auftragnehmer zu berücksichtigen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation receiving requests to participate: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung

Registration number: 08215-A4990-92

Postal address: Kriegsstraße 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76133

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Country: Germany

Contact point: Bauverwaltung

Email: tobias.kunzweiler@landratsamt-karlsruhe.de

Telephone: +49 721 93657860

Internet address: <https://www.landkreis-karlsruhe.de>

Buyer profile: <https://www.landkreis-karlsruhe.de/Aktuelles-Landkreis/Aktuelles/Ausschreibungen-Vergaben/Landratsamt-Karlsruhe/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49721 9268730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49721 9268730

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e0ed90d8-1a5f-4dee-94f4-12626069c7a4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/04/2026 19:18:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 293224-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026