

293323-2026 - Consultation

Finland – Property management services of real estate on a fee or contract basis – Kutsu markkinavuoropuheluun: Musiikkitalon isännöintipalvelu

OJ S 83/2026 29/04/2026

Pre-market consultation notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a

Email: kilpailutus@hansel.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kutsu markkinavuoropuheluun: Musiikkitalon isännöintipalvelu

Description: YLEISTÄ Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a on käynnistänyt Musiikkitalon isännöintipalvelun hankinnan. Osana kilpailutuksen valmistelua hankintayksikkö toteuttaa markkinavuoropuhelun. Huomioitahan, että kyseessä on markkinakartoitusilmoitus, eikä tällä ilmoituksella vielä pyydetä tarjouksia. Markkinavuoropuheluun osallistuminen on täysin vapaaehtoista. Markkinavuoropuheluun osallistuminen tai osallistumatta jättäminen ei vaikuta tarjoajan mahdollisuuksiin osallistua myöhemmin toteutettavaan hankintamenettelyyn. Markkinavuoropuhelu ei velvoita ketään osallistumaan kilpailutukseen, eikä myöskään sulje ketään sen ulkopuolelle. Musiikkitalo on kaikille avoin konsertti- ja tapahtumatalo Helsingin ydinkeskustassa. Tässä hankinnassa haettava palvelu kohdistuu kiinteistön omistajan edustajana toimimiseen ja kiinteistön omistamiseen liittyvien tehtävien hoitamiseen, eikä se kata tapahtumien tai muun sisällöllisen toiminnan järjestämistä. ALUSTAVA HANKINNAN KUVAUS Hankinnan kohteena on Kiinteistöosakeyhtiön isännöintipalvelu, joka painottuu yhtiön hallinnollisiin ja taloushallinnon tehtäviin. Palveluun sisältyvät yhtiön hallinnolliset ja taloushallinnon tehtävät, kokouskäytäntöjen valmistelu ja toteutus, raportointi sekä muut isännöintiin kuuluvat lakisääteiset tehtävät. Yhtiössä toimii erillinen tekninen kiinteistöpäällikkö, joka vastaa kiinteistön operatiivisesta toiminnasta painottuen yllä- ja kunnossapitoon. Hankinnassa haettavan isännöintipalvelun rooli on siten pääsääntöisesti hallinnollinen ja taloushallinnon tehtäviin painottuva, ja palveluun liittyvä taloushallinto hoidetaan isännöintiyrityksen tarjoaman kirjanpito- ja taloushallintojärjestelmän avulla. MARKKINAVUOROPUHELU Markkinavuoropuhelu on tarkoitettu tarjoamisesta kiinnostuneille yrityksille. Markkinavuoropuhelu tulee sisältämään alustavien tarjouspyyntömateriaalin kommentointia ennen tarjouspyynnön julkaisua. Tarjouspyyntömateriaalien kirjallinen kommentointi on alustavasti suunniteltu toukokuun 2026 loppuun – kesäkuun 2026 alkuun. Tarjouspyynnön julkaisu on suunniteltu alustavasti elokuulle 2026. Tällä ilmoituksella, sekä markkinavuoropuhelussa annetut tiedot ovat alustavia, ja ne saattavat muuttua valmistelun edetessä. Huomioithan, että markkinakartoitus ei sisällä kysymys & vastaus -vaihetta. Hankinnasta kiinnostuneita yrityksiä pyydetään ilmoittautumaan alla kuvatun ohjeistuksen mukaisesti. MARKKINAVUOROPUHELUUN ILMOITTAUTUMINEN Hankinnasta kiinnostuneita yrityksiä pyydetään ilmoittamaan yhteystietonsa sähköpostitse osoitteeseen kilpailutus@hansel.fi. Ilmoittautuminen otsikoidaan seuraavasti: "Musiikkitalon

isännöintipalvelu – ilmoittautuminen markkinavuoropuheluun”. Ilmoita viestiin organisaatiosi nimi, yhteyshenkilön nimi, sekä yhteyshenkilön sähköpostiosoite johon tarjouspyynnön luonnosmateriaali lähetetään. Pyydämme ilmoittumisia markkinavuoropuheluun viimeistään 11.5.2026 kello 16.00 mennessä. Hansel Oy toimii kilpailutuksessa konsultatiivisessa roolissa, Internal identifier: 611467

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

Additional classification (cpv): 70000000 Real estate services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Mannerheimintie 13a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Other

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kutsu markkinavuoropuheluun: Musiikkitalon isännöintipalvelu

Description: YLEISTÄ Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a on käynnistänyt Musiikkitalon isännöintipalvelun hankinnan. Osana kilpailutuksen valmistelua hankintayksikkö toteuttaa markkinavuoropuhelun. Huomioitahan, että kyseessä on markkinakartoitusilmoitus, eikä tällä ilmoituksella vielä pyydetä tarjouksia. Markkinavuoropuheluun osallistuminen on täysin vapaaehtoista. Markkinavuoropuheluun osallistuminen tai osallistumatta jättäminen ei vaikuta tarjoajan mahdollisuuksiin osallistua myöhemmin toteutettavaan hankintamenettelyyn. Markkinavuoropuhelu ei velvoita ketään osallistumaan kilpailutukseen, eikä myöskään sulje ketään sen ulkopuolelle. Musiikkitalo on kaikille avoin konsertti- ja tapahtumatalo Helsingin ydinkeskustassa. Tässä hankinnassa haettava palvelu kohdistuu kiinteistön omistajan edustajana toimimiseen ja kiinteistön omistamiseen liittyvien tehtävien hoitamiseen, eikä se kata tapahtumien tai muun sisällöllisen toiminnan järjestämistä. ALUSTAVA HANKINNAN KUVAUS Hankinnan kohteena on Kiinteistöosakeyhtiön isännöintipalvelu, joka painottuu yhtiön hallinnollisiin ja taloushallinnon tehtäviin. Palveluun sisältyvät yhtiön hallinnolliset ja taloushallinnon tehtävät, kokouskäytäntöjen valmistelu ja toteutus, raportointi sekä muut isännöintiin kuuluvat lakisääteiset tehtävät. Yhtiössä toimii erillinen tekninen kiinteistöpäällikkö, joka vastaa kiinteistön operatiivisesta toiminnasta painottuen yllä- ja kunnossapitoon. Hankinnassa haettavan isännöintipalvelun rooli on siten pääsääntöisesti hallinnollinen ja taloushallinnon tehtäviin painottuva, ja palveluun liittyvä taloushallinto hoidetaan isännöintiyrityksen tarjoaman kirjanpito- ja taloushallintojärjestelmän avulla. MARKKINAVUOROPUHELU Markkinavuoropuhelu on tarkoitettu tarjoamisesta kiinnostuneille yrityksille. Markkinavuoropuhelu tulee sisältämään alustavien tarjouspyyntömateriaalin kommentointia ennen tarjouspyynnön julkaisua. Tarjouspyyntömateriaalien kirjallinen kommentointi on alustavasti suunniteltu toukokuun 2026 loppuun – kesäkuun 2026 alkuun. Tarjouspyynnön julkaisu on suunniteltu alustavasti elokuulle 2026. Tällä ilmoituksella, sekä

markkinavuoropuhelussa annetut tiedot ovat alustavia, ja ne saattavat muuttua valmistelun edetessä. Huomioithan, että markkinakartoitus ei sisällä kysymys & vastaus -vaihetta. Hankinnasta kiinnostuneita yrityksiä pyydetään ilmoittautumaan alla kuvatus ohjeistuksen mukaisesti. MARKKINAVUOROPUHELUN ILMOITTAUTUMINEN Hankinnasta kiinnostuneita yrityksiä pyydetään ilmoittamaan yhteystietonsa sähköpostitse osoitteeseen kilpailutus@hansel.fi. Ilmoittautuminen otsikoidaan seuraavasti: "Musiikkitalon isännöintipalvelu – ilmoittautuminen markkinavuoropuheluun". Ilmoita viestiin organisaatiosi nimi, yhteyshenkilön nimi, sekä yhteyshenkilön sähköpostiosoite johon tarjouspyynnön luonnosmateriaali lähetetään. Pyydämme ilmoittumisia markkinavuoropuheluun viimeistään 11.5.2026 kello 16.00 mennessä. Hansel Oy toimii kilpailutuksessa konsultatiivisessa roolissa, Internal identifier: 611467

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

Additional classification (cpv): 70000000 Real estate services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Mannerheimintie 13a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=611467&tpk=a57ba198-5e2d-4835-bb6d-149cdb8aadf1>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Description: Markkinakartoitusilmoitus ei sisällä osallistumishakemuksia. Kiinnostuneita pyydetään ilmoittautumaan sähköpostitse osoitteeseen kilpailutus@hansel.fi.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Deadline for receipt of answers: 11/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a

Registration number: 1962625-7

Postal address: Viikinkaari 6

Town: Helsinki

Postcode: 00790

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Hansel kilpailutuspalvelut

Email: kilpailutus@hansel.fi

Telephone: +358 440711985

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9a2c6ddf-474a-4556-9633-11c2fc81a689 - 01

Form type: Consultation

Notice type: Pre-market consultation notice

Notice subtype: E1

Notice dispatch date: 28/04/2026 10:27:24 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 28/04/2026 10:27:25 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 293323-2026

OJ S issue number: 83/2026

Publication date: 29/04/2026